

Z á p i s
z 30. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne
07.10.2021 od 19.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražice

Přítomni: 8 členů zastupitelstva (viz prezenční listina)
omluvena – Mgr. Růžičková
1 host

Program:

1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Čerpání rozpočtu obce k 31.8.2021, rozpočtové opatření č. 14, 15/2021
3. Majetkové záležitosti
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola plnění úkolů

a) Jednání zahájil a řídil starosta obce Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil místostarostku paní Ing. Elišku Pospíšilovou a ověřovateli jmenoval paní Renatu Samcovou a pana Ing. Lukáše Stuchlíka. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn.

b) Proběhla kontrola plnění následujících úkolů z minulého zastupitelstva.

- **Změna hranic katastrálního území** – zastupitelstvo obce Dražice projednalo finální návrh na změnu hranic katastrálního území s obcí Meziříčí včetně navrženého vyrovnání. Hlasování: 7 zastupitelů bylo proti navržené změně hranice katastrálního území, 1 se zdržel.

c) Vystoupení ředitele ZŠ Dražice

Ředitel ZŠ a MŠ Dražice informoval o zahájení školního roku 2021/2022. Sdělil, že bylo provedeno testování žáků na COVID-19. Školu navštěvuje celkem 79 žáků a pedagogický sbor je plně obsazen. Mgr. Veselý popsal veškeré stavební úpravy, které proběhly v budově školy během letních prázdnin. Ředitel školy informoval o zásadních výdajích, provedených nad rámec původního projektu stavebních úprav – jednalo se o výměnu výdejního pultu a nákup vybavení v jídelně školy a ve třídách. Na závěr okomentoval vzniklou ztrátu kvůli uzavření sportovní haly z důvodu uzavření v době protipandemických opatření a požádal zastupitelstvo obce o navýšení neinvestičního příspěvku na provoz ZŠ a MŠ Dražice.

Usnesení č. 114/2021

ad a) Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo program jednání, ověřovatele a zapisovatele zápisu z jednání.

ad b) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy neschválilo navrženou změnu hranic katastrálního území s obcí Meziříčí, 1 hlas se zdržel.

ad c) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy odsouhlasilo navýšení neinvestičního příspěvku ZŠ a MŠ Dražice na rok 2021 o 250 000,- Kč.

2. Čerpání rozpočtu k 31.8.2021, rozpočtové opatření č. 14, 15/2021

- a) Starosta obce předložil a okomentoval čerpání rozpočtu obce Dražice k 31.8.2021. Zastupitelstvo obce vzalo tuto informaci na vědomí.
- b) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 14/2021, které schválil ke dni 3.9.2021. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření číslo 14/2020.
- c) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 15/2021. Zastupitelstvo obce 8 hlasy schválilo rozpočtové opatření číslo 15/2021.

Usnesení č. 115/2021

ad a) Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo rozpočtové opatření č. 15/2021.

3. Majetkové záležitosti

- a) **Záměr pronájmu pekárny** – starosta obce Dražice předložil návrh na vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor sloužících pro provoz pekárny v KD, č.p. 166 Dražice. Doplnil, že důvodem pro vyhlášení tohoto záměru je revize prostor využívaných pro provoz pekárny a změna právního subjektu stávajícího pronajímatele. Zastupitelstvo obce 8 hlasy odsouhlasilo vyhlášení záměru pronájmu těchto nebytových prostor firmě Pekárna a cukrárna Dražice s.r.o., se sídlem Dražice 166, 39131 Dražice, IČO: 28112971, za stávající výši nájemného.
- b) **Výpověď z nájmu „Restaurace na hřišti“** – obec Dražice obdržela výpověď z nájmu prostor restaurace na hřišti dle platných ustanovení nájemní smlouvy. Zastupitelstvo projednalo uvedenou výpověď a odsouhlasilo vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor „Restaurace na hřišti“. Záměr bude vyhlášen s termínem podání žádostí do 31.10.2021 a minimální cenou pronájmu 444,15 Kč/m² a rok bez DPH.
- c) **Smlouva o smlouvě budoucí – plynovodní přípojka** – zastupitelstvo obce projednalo žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě pro plynovodní přípojku (pro RD č.p. 202) plánovanou uložit do pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 1360/12 v k. ú. Dražice u Tábora. Zastupitelstvo 8 hlasy smlouvu schválilo.
- d) **Smlouva o smlouvě budoucí – vodovodní a kanalizační přípojka** – zastupitelstvo obce projednalo žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě pro vodovodní přípojku a kanalizační přípojku (pro RD č.p. 41) plánované uložit do pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 2140/1 v k. ú. Dražice u Tábora. Zastupitelstvo 8 hlasy smlouvu schválilo.
- e) **Smlouva o smlouvě budoucí – vodovodní přípojka** – zastupitelstvo obce projednalo žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě pro vodovodní přípojku (pro RD č.p. 168) plánované uložit do pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 2153 v k. ú. Dražice u Tábora. Zastupitelstvo 8 hlasy smlouvu schválilo.
- f) **Vítání občánků 2021** – zastupitelé dodatečně schválili dar a znění darovací smlouvy, která bude uzavřena mezi obcí Dražice a rodiči nově narozených občánků za účelem poskytnutí finančního daru každému dítěti ve výši 2000 Kč. Starostu obce pověřili podpisem darovací smlouvy.
- g) **Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace** – starosta obce Dražice předložil zastupitelstvu dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace na projekt „Venkovní prostory pro vzdělávání v MŠ Dražice“. Předmětem dodatku je prodloužení termínu

realizace stavby. Zastupitelstvo obce dodatek č. 1 odsouhlasilo 8 hlasy.

- h) **Výběrové řízení úvěr „Komunitní dům pro seniory“** - vedení obce okomentovalo vyhlášené výběrové řízení na financování výstavby domu pro seniory. Komise pro hodnocení nabídek doporučila dle zvolených kritérií jako nejvhodnější nabídku podanou Komerční bankou a.s., Na Příkopě 33, č.p. 969, 114 07 Praha 1 s parametry – fixní sazba 15 let, úrok 2,51%, doba splácení 25 let. Zastupitelstvo zároveň schválilo znění úvěrové smlouvy a pověřilo starostu jejím podpisem.
- i) **Směrnice č. 2021/1** – starosta obce informoval zastupitele o nové směrnici pro nakládání s osobními údaji, která byla zpracována ve spolupráci s pověřencem pro ochranu osobních údajů SMS Služby s.r.o. – paní Jitkou Stropnickou. Zastupitelstvo obce 8 hlasy předloženou směrnici schválilo.
- j) **Obecně závazná vyhláška č. 2/2021** o stanovení obecního systému odpadového hospodářství – v rámci diskuze nebyl vznesen požadavek na jakoukoli úpravu této vyhlášky. Zastupitelstvo obce 8 hlasy vyhlášku schválilo.

Usnesení č. 116/2021

ad a) Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor pro provoz pekárny v KD Dražice firmě Pekařna a cukrárna Dražice s.r.o., se sídlem Dražice 166, 39131 Dražice, IČO: 28112971, za stávající výši nájemného.

ad b) Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor „Restaurace na hřišti“, Dražice č.p. 13, minimální výše nájemného 444,15 Kč/m2 a rok.

ad c) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě pro plynovodní přípojku (pro RD č.p.202 Dražice) vedenou v pozemku parc. č. 1360/12 v k. ú. Dražice u Tábora.

ad d) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě pro vodovodní a kanalizační přípojku (pro RD č.p. 41 Dražice) vedenou v pozemku parc. č. 2140/1 v k. ú. Dražice u Tábora.

ad e) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě pro vodovodní a kanalizační přípojku (pro RD č.p. 168 Dražice) vedenou v pozemku parc. č. 2153 v k. ú. Dražice u Tábora.

ad f) Zastupitelé 8 hlasy dodatečně schválili dar a znění darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru každému občánkovi ve výši 2000 Kč. Starostu obce pověřili podpisem darovací smlouvy.

ad g) Zastupitelstvo obce 8 hlasy schválilo uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě na poskytnutí dotace na projekt „Venkovní prostory pro vzdělávání v MŠ Dražice“ s Jihočeským krajem a pověřilo starostu obce jeho podpisem.

ad h) Zastupitelstvo obce Dražice rozhodlo 8 hlasy o výběru nejvhodnější nabídky zakázky s názvem Poskytnutí úvěru na akci „2021 – B.j. 15 PB – KoDuS Dražice“, kterou podala Komerční banka a.s., IČ: 45317054, Na Příkopě 33, č.p. 969, 114 07 Praha 1 s parametry – fixní sazba 15 let, úrok 2,51 %, doba splácení 25 let. Zároveň schválilo znění úvěrové smlouvy a pověřilo starostu obce podpisem této smlouvy.

ad i) Zastupitelstvo obce 8 hlasy schválilo směrnici č. 2021/1 obce Dražice pro nakládání s osobními údaji.

ad j) Zastupitelstvo obce 8 hlasy schválilo obecně závaznou vyhlášku obce Dražice č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

4. Různé

- a) **Žádost o zrušení poplatku za komunální odpad** – obec Dražice obdržela žádost od majitelky rekreačního objektu o zrušení poplatku za komunální odpad. Vzhledem k tomu, že neexistují žádné legislativní možnosti pro zrušení poplatku za likvidaci komunálního odpadu a je nutné dodržet rovnoprávnost mezi jednotlivými poplatníky, nemůže obec uvedený poplatek zrušit.
- b) **Výběr zhotovitele „Komunitní dům pro seniory Dražice“** – vedení obce informovalo o procesu výběru zhotovitele na stavbu komunitního domu pro seniory. Veškerou administraci zadání veřejné zakázky administruje obec ve spolupráci se společností Stavební poradna, spol. s.r.o.
- c) **Kaskáda rybníků pod střelnicí** – starosta obce popsal průběh projektové přípravy na obnovu soustavy rybníků pod střelnicí. Je provedeno měření a rozbor sedimentu. Bylo provedeno zaměření rybníků, na základě kterého bude zahájeno majetkoprávní vypořádání.
- d) **Ukazatele rychlosti** – obec Dražice obdržela aktualizovanou nabídku na umístění nových ukazatelů rychlosti v obci s možností financování ze Státního fondu dopravní infrastruktury. V současné době nebudou stávající ukazatele měněny.
- e) **Obchvat – přeložka I/19** – starosta obce uvedl, že bylo schváleno zahájení projektové přípravy obchvatu národní komisi. Stavbu bude mít v přípravě ŘSD České Budějovice.
- f) **Dodatek č. 1 „Oprava chodníků Dražice – jih II. etapa“** – vedení obce předložilo dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Strabag a.s., Za Nádražím 1735, 397 01 Písek, která realizuje opravu chodníků na sídlišti jih. Předmětem dodatku č. 1 je prodloužení termínu realizace opravy do 26.11.2021. Zastupitelé dodatku č. 1 odsouhlasili 8 hlasy.
- g) **Dodatek č. 2 „Workoutové hřiště Dražice“** – zhotovitel hřiště podal žádost o prodloužení termínu realizace stavby z důvodu prodloužení dodávky materiálu pro výrobu hřiště do 25.10.2021. Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy předložený dodatek č. 2 odsouhlasilo a pověřilo starostu obce jeho podpisem.
- h) **Strategický rámec MAP** – ředitel školy předložil soupis investičních priorit ZŠ Dražice, které jsou součástí strategického rámce Místního akčního plánu (MAP) v ORP Tábor. Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo Strategický rámec MAP – seznam investičních priorit ZŠ Dražice v předloženém znění.
- i) **Mikroregion Tábořsko** – místostarostka obce informovala o proběhlé valné hromadě mikroregionu Tábořsko, na které bylo projednáno další fungování tohoto svazku obcí. V současné době se řeší náhrada za stávajícího manažera. O finálním personálním obsazení bude rozhodnuto na následující valné hromadě 21.10.2021.
- j) **Sbor pro občanské záležitosti** – paní Renata Samcová uvedla, že nebude pořádáno setkání seniorů. Cvičení bude probíhat jako v minulých letech v prostorách tělocvičny.
- k) **Kulturní výbor** – Ivan Šimák zmínil nabídku na uspořádání „Krampus show“ v termínu 5.12. Uvedený termín koliduje s termínem tradičního chození čertů po jednotlivých domácnostech. Pan Šimák prověří možnost uspořádání show v jiném termínu.

- l) **Stromy na hřišti** – starosta obce informoval o provedené inventarizaci stromů na hřišti Ing. Fukou. Na základě jeho doporučení bude proveden prořez dřevin a kácení jednoho stromu.

Usnesení č. 117/2021

ad f) Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo znění a uzavření dodatku č. 1 se společností Strabag a.s., Za Nádražím 1735, 397 01 Písek, která je zhotovitelem zakázky „Oprava chodníků Dražice – jih II. etapa“. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem tohoto dodatku č. 1.

ad g) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo znění a uzavření dodatku č. 2 se společností FLORA SERVIS s.r.o., Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno, jehož předmětem je prodloužení termínu realizace stavby workoutového hřiště do 25.10.2021. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu podpisem tohoto dodatku č. 2.

ad h) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo Strategický rámec MAP – seznam investičních priorit ZŠ Dražice v předloženém znění.

5. Diskuze

Ing. Novotný požádal o provedení opatření (vysypání kačírku) ve žlábků u nové opěrné zdi u tenisového kurtu, jelikož se ve žlábků zadržuje dešťová voda.

6. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 20:22 hod.

Další jednání zastupitelstva: 25.11.2021 od 18 hod.

Zapsala: Ing. Eliška Pospíšilová

Renata Samcová v.r.

Ing. Lukáš Stuchlík v.r.

Lubomír Smažík v.r.

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na elektronické úřední desce OÚ Dražice.