

Z á p i s

z 25. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne 25.2.2021 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražice

Přítomni: 9 členů zastupitelstva (viz prezenční listina)
žádný host

Program:

- 1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání**
- 2. Čerpání rozpočtu obce k 31.1.2021, rozpočtové opatření č. 2/2021**
- 3. Majetkové záležitosti**
- 4. Různé**
- 5. Diskuse**
- 6. Závěr**

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola plnění úkolů

a) Jednání zahájil a řídil starosta obce Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil místostarostku paní Ing. Elišku Pospíšilovou a ověřovateli jmenoval pana Ladislava Lva a Ing. Zdeňka Novotného. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn.

b) Proběhla kontrola plnění následujících úkolů z minulého zastupitelstva

- **Stromy v obci** – byla provedena revize dalších lokalit, ke kterým byla zpracována Ing. Fukou zpráva o stavu dřevin. Aktuálně bylo doporučeno provést kácení 1 lípy u pošty, u zbývajících lip (okolo pomníku) bude proveden zdravotní řez a pokácení jeřábu a jedné břízy v parku. Na výše uvedené kácení podá obec žádost o povolení kácení a v případě lípy a jeřábu bude provedeno kácení do konce března.
- **Komunikace okolo hřbitova** – proběhla schůzka za účasti dotčených obcí, SPÚ ČR, Policie ČR a projektanta ve věci vedení dokončení vybudované komunikace a silnice I/19, do projektu bude zakomponováno parkoviště u hřbitova a odstavná plocha pro zajištění dostatečného místa pro parkování vozidel. Veškerou přípravu stavby řeší Státní pozemkový úřad ČR.
- **Oplocení hřbitova** – zástupci všech obcí preferují ocelové výplně v oplocení. Před realizací bude konkretizován vzhled plotových polí.
- **Zásilkovna „ZBOX“** – starosta obce informoval zásilkovnu, že by obec měla o zřízení „ZBOXU“ zájem. Zástupce společnosti však uvedl, že v naší obci jednají se zájemcem o zřízení plnohodnotné zásilkovny, proto nyní zřizovat „ZBOX“ v obci nemohou.
- **Komunikace v Matoušovském mlýnu** – Mgr. Růžičková informovala, že dle vydaného územního rozhodnutí nebude stavba terénních úprav kolaudována, obec Dražice zašle oficiální výzvu zhotoviteli k dodržení podmínek uvedených v územním rozhodnutí.
- **Cyklostezka Dražice – Tábor** – místostarostka obce představila zpracovaný prvotní návrh trasy, která byla předběžně odsouhlasena Policií ČR, následně bude konzultována s ŘSD, po odsouhlasení stěžejních dotčených orgánů bude zahájeno jednání s vlastníky dotčených pozemků.

Usnesení č. 94/2021

ad a) Zastupitelstvo 9 hlasy schválilo program jednání, ověřovatele a zapisovatele zápisu z jednání.

2. Čerpání rozpočtu k 31.1.2021, rozpočtové opatření č. 2/2021

- a) Starosta předložil a okomentoval čerpání rozpočtu obce Dražice k 31.1.2021. Zastupitelstvo obce vzalo tuto informaci na vědomí.
- b) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 2/2021, které schválil ke dni 12.2.2021. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření číslo 2/2021.

3. Majetkové záležitosti

- a) **Pacht pozemku** – na základě podané žádosti o pronájem části pozemku pro účely zahrádky projednalo zastupitelstvo obce a následně 9 hlasy odsouhlasilo vyhlášení záměru pachtu pozemku parc. č. 670/2 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 1 809 m² s výši nájemného 10,- Kč/m²/rok.
- b) **Revize užívání pozemku parc. č. 670/2 v k. ú. Dražice u Tábora** – zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce k revizi stávajícího užívání uvedeného pozemku a aktualizaci případných majetkoprávních vztahů.
- c) **Služebnost inženýrských sítí a vstupu přes pozemek parc. č. 1360/15 v k. ú. Dražice u Tábora** – zastupitelstvo obce 9 hlasy odsouhlasilo znění finální smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí – přípojky vodovodu a kanalizace a věcné břemeno vstupu na pozemek parc. č. 1360/15 v k. ú. Dražice u Tábora pro vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1360/24 a parc. č. st. 609 v k. ú. Dražice u Tábora.
- d) **Pozemek parc. č. 1086/13 a 1084/2 v k. ú. Dražice u Tábora a služebnost inženýrské sítě** – starosta obce informoval o stavu vyklízení pozemků, dle sdělení stavebního úřadu má vlastník prodlouženou lhůtu k odstranění veškerých nepovolených staveb a uloženého materiálu do 31.5.2021. Současně zastupitelstvo 9 hlasy odsouhlasilo znění smlouvy č. 1030059194/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN v pozemku parc. č. 1095/1 v k.ú. Dražice u Tábora pro společnost EG.D a.s. (zřízení elektrického připojení).
- e) **Prominutí nájmu** - starosta obce představil návrh na prominutí nájmu obecních prostor, jejichž užívání bylo omezeno v souvislosti s trvajícím nouzovým stavem a krizovými či mimořádnými opatřeními, které brání šíření onemocnění COVID-19. Starosta obce navrhnul prominutí nájmu ve výši ½ běžného nájmu „Restaurace v kulturním domě“ za období 03-04/2021, jelikož nájemce pronajaté prostory částečně využívá k provozu svého podnikání. 9 hlasy bylo odsouhlaseno prominutí ½ výše nájemného.
- f) **Žádost o finanční dar Domáci hospic Jordán, o. p. s.** – starosta obce předložil žádost o poskytnutí finančního daru na činnost společnosti provozující terénní hospicovou péči na rok 2021. Zastupitelé 9 hlasy odsouhlasili poskytnutí finančního daru ve výši 7000 Kč na rok 2021 Domácímu hospici Jordán, o. p. s., zároveň odsouhlasili znění darovací smlouvy a pověřili starostu jejím podpisem.
- g) **Pošta partner** – obec Dražice byla opětovně oslovena zástupkyní České pošty, s.p. s aktuálními podmínkami pro provozování „Pošty partner“. Ze strany České pošty, s.p. jsou obci nabízeny téměř totožné podmínky provozování „Pošty partner“ jako

v minulém období. Obec Dražice nemá za nastavených podmínek o provozování „Pošty partner“ zájem. Starosta obce současně informoval, že Česká pošta, s.p. nemá o provozování této služby v naší obci žádného vážného zájemce.

- h) **Změna územního plánu** – vedení obce informovalo, že počátkem března proběhne prvotní setkání se zpracovatelem současného územního plánu obce Dražice ve věci zhodnocení aktuálních potřeb změn ÚP a legislativních náležitostí při řešení změny, resp. pořízení nového územního plánu obce
- i) **Obecně závazná vyhláška** – zastupitelstvo obce projednalo a následně odsouhlasilo znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu, která se dle aktuálního znění zákona a prováděcích vyhlášek vyčleňuje samostatně z OZV 1/2020 ze dne 19.11.2020.
- j) **Změna hranic k.ú. Dražice u Tábora a k. ú. Meziříčí** – vedení obce předložilo aktuální návrh na vedení nové hranice katastrálního území mezi obcemi Dražice a Meziříčí. V rámci diskuze bylo projednána a vyhodnocena nejoptimálnější nová hranice katastrálních území dle stávajícího charakteru území, využívání pozemků a umístění nemovitostí. Zastupitelstvo obce 8 hlasy odsouhlasilo navržený průběh hranice mezi k. ú. Dražice u Tábora a k. ú. Meziříčí, 1 hlas byl proti (pan Ladislav Lev). Veškeré potřebné náležitosti ke změně hranic bude projednávat obec Meziříčí.

Usnesení č. 95/2021

ad a) Zastupitelstvo obce 9 hlasy odsouhlasilo vyhlášení záměru pachtu pozemku parc. č. 670/2 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 1 809 m² za účelem provozování zahrádky ve výši 10,- Kč/m²/rok.

ad c) Zastupitelstvo obce 9 hlasy odsouhlasilo znění smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí – přípojky vodovodu a kanalizace a věcné břemeno vstupu na pozemku parc. č. 1360/15 v k. ú. Dražice u Tábora pro vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1360/24 a parc. č. st. 609 v k. ú. Dražice u Tábora.

ad d) Zastupitelé obce Dražice 9 hlasy odsouhlasili znění smlouvy č. 1030059194/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN v pozemku parc. č. 1095/1 v k.ú. Dražice u Tábora pro společnost EG.D a.s. (zřízení elektrického připojení).

ad e) Zastupitelstvo obce Dražice 9 hlasy odsouhlasilo prominutí ½ výše nájemného za období 3-4/2021 pro nájemce prostor „Restaurace v kulturním domě“.

ad f) Zastupitelé obce Dražice 9 hlasy odsouhlasili poskytnutí finančního daru ve výši 7000 Kč na rok 2021 Domácímu hospici Jordán, o. p. s., zároveň odsouhlasili znění darovací smlouvy a pověřili starostu jejím podpisem.

ad i) Zastupitelstvo obce Dražice odsouhlasilo 9 hlasy Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.

ad j) Zastupitelstvo obce 8 hlasy odsouhlasilo navržený průběh hranice mezi k. ú. Dražice u Tábora a k. ú. Meziříčí, 1 hlas byl proti (pan Ladislav Lev).

4. Různé

- a) **Rybník „Na Suchých“** – zastupitelé projednali množící se stížnosti na využívání buňky u rybníka, starosta obce byl pověřen ke sjednání nápravy a provedení striktního opatření proti současnému využívání zázemí rybníka, které je užíváno nad míru svému účelu.

- b) „**Odlehčovák**“ – z důvodu spoluvlastnictví pozemku fyzickou osobou není možné žádat o dotaci na umělý povrch od Národní sportovní agentury, byly projednány návrhy na možné vypořádání pozemku, vedení obce se pokusí opětovně oslovit spoluvlastníka pozemku s žádostí o odkup zbývajících vlastnického podílu.
- c) **Komunikace k rybníku** – starosta obce informoval o fázi zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy komunikace k rybníku.
- d) **Občasník** – uzávěrka prvního vydání občasníku v letošním roce byla stanovena na 31.3.2021.

5. Diskuze

V rámci jednání neproběhla žádná další diskuze.

6. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:38 hodin.

Další jednání zastupitelstva: 25.3.2021 od 19 hod

Zapsala: Ing. Eliška Pospíšilová

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na elektronické úřední desce OÚ Dražice.