

# Z á p i s

## z 27. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne 27.03.2025 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražice

---

Přítomni: 8 členů zastupitelstva  
4 hosté

**Program:**

1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Čerpání rozpočtu k 28.2.2025, rozpočtové opatření č. 3/2025
3. Majetkové záležitosti
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

---

### 1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola plnění úkolů

Jednání zahájil a řídil starosta obce Mgr. Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil místostarostku paní Ing. Elišku Pospíšilovou a ověřovateli jmenoval pana Stanislava Flígra a Ing. Lukáše Stuchlíka. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn.

#### Usnesení č. 108/2025

*Zastupitelstvo obce 8 hlasy schválilo program jednání, ověřovatele a zapisovatele zápisu z jednání.*

### 2. Čerpání rozpočtu k 28.2.2025, rozpočtové opatření č. 3/2025

- a) Starosta obce předložil a okomentoval čerpání rozpočtu obce Dražice k 28.2.2025. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.
- b) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 3/2025, které schválil ve své kompetenci dne 3.3.2025. Zastupitelstvo obce vzalo tuto informaci na vědomí.

### 3. Majetkové záležitosti

- a) **Směna pozemků** – po řádném zveřejnění záměru směny pozemků zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o směně nemovitých věcí spočívající ve směně části pozemků parc. č. 2202/1, 1567/1 a 1293/2 v k. ú. Dražice u Tábora (nově vymezené GP č. 877-150/2021 jako pozemky parc. č. 1293/20 o výměře 123 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 647 o výměře 36 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Dražice u Tábora) za část pozemku parc. č. 1292 v k. ú. Dražice u Tábora (nově vymezené GP č. 877-150/2021 jako pozemek parc. č. 1292/1 o výměře 135 m<sup>2</sup> v k. ú. Dražice u Tábora). Zastupitelstvo obce znění a uzavření smlouvy schválilo, zároveň odsouhlasilo doplatek za směnu pozemků ve výši 33 990,- Kč včetně DPH.
- b) **Pronájem „Hospůdky na hřišti“** – nájemce hospůdky na hřišti požádal obec Dražice o zpětvzetí své výpovědi na prostory bývalé klubovny NOM. Nájemní smlouva nebude ukončena, ale pronájem bude i po 1.4.2025 nadále probíhat. Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.
- c) **Parcelace směr Balkova Lhota** – zastupitelstvu obce byly představeny body k dohodě o narovnání mezi obcí a panem T. M. týkající se bodů budoucí směny pozemků, darování pozemků a ostatních podmínek plánované výstavby RD. Dohoda bude zpracována dle předložených bodů a podepsána starostou obce. Následně bude zpracován GP pro darování a směnu části pozemků, ke které bude řádně vyhlášen záměr směny.
- d) **Žádost o připojení inženýrské sítě** – obec Dražice obdržela žádost o souhlas s napojením na vodovodní řad a kanalizační řad od paní S.K. v souvislosti s výstavbou řadových

rodinných domů v lokalitě Řaští. Vzhledem k plánovanému umístění sítí v pozemku obce bude v terénu vytyčen jejich průběh. Napojení na síť nebylo na jednání schváleno.

- e) **Pronájem garáže** – obec Dražice obdržela žádost o ukončení nájmu garáže č. 7 u č.p. 4 (Lesanky). Zastupitelstvo obce 8 hlasy schválilo vyhlášení záměru pronájmu na tento nebytový prostor.
- f) **Dodatek ke smlouvě o dílo** – vzhledem k drobnému posunu realizace vodovodu „Dražice - rozšíření vodovodní sítě podél silnice I/19 – východ“ odsouhlasilo zastupitelstvo dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo řešící posun dokončení díla na 10.5.2025.

#### Usnesení č. 109/2025

*ad a) Zastupitelstvo obce 8 hlasy schválilo uzavření smlouvy o směně nemovitých věcí s panem R.H. spočívající ve směně části pozemků parc. č. 2202/1, 1567/1 a 1293/2 v k. ú. Dražice u Tábora (nově vymezené GP č. 877-150/2021 jako pozemky parc. č. 1293/20 o výměře 123 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 647 o výměře 36 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Dražice u Tábora) za část pozemku parc. č. 1292 v k. ú. Dražice u Tábora (nově vymezené GP č. 877-150/2021 jako pozemek parc. č. 1292/1 o výměře 135 m<sup>2</sup> v k. ú. Dražice u Tábora), zároveň odsouhlasilo doplatek za směnu pozemků ve výši 33 990,- Kč včetně DPH.*

*ad c) Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo hlavní body dohody o narovnání s panem T.M. k výstavbě RD v lokalitě směr Balkova Lhota a pověřilo starostu jejím podpisem.*

*ad e) Zastupitelstvo obce 8 hlasy schválilo vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže č. 7 u č. p. 4 (Lesanky).*

*ad f) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy odsouhlasilo uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Dražice - rozšíření vodovodní sítě podél silnice I/19 – východ“ se společností Čevak a.s., IČ: 60849657, Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice spočívající v posunu termínu realizace do 10.5.2025.*

#### **4. Různé**

- a) **Výběrové řízení „Oprava zámkové dlažby v Dražicích“** - bylo uspořádáno výběrové řízení na zhotovitele záměru „Oprava zámkové dlažby v Dražicích“, obec Dražice obdržela 3 nabídky, z nichž jako nejvýhodnější dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH byla zastupitelstvem obce schválena nabídka společnosti Služby Města Milevska spol. s r.o., IČ: 49061186, Karlova 1012, Milevsko 399 01. Zastupitelstvo obce 8 hlasy schválilo zadání veřejné zakázky a vystavení objednávky na akci „Oprava zámkové dlažby v Dražicích“ s výše uvedeným uchazečem v celkové výši 294 110 Kč bez DPH.
- b) **Výběrové řízení „Stavební úpravy a přístavba KD Dražice – projektová dokumentace pro provedení stavby“** – obec oslovila 3 projektanty s poptávkou na vypracování PD pro provedení stavby na stavební úpravy a přístavbu KD (prodejna potravin). Od všech byly obdrženy nabídky. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka společnosti pana Dominika Andrease, IČ: 01949209, Ústecká 2260, 390 01 Tábor za cenu 141 100 Kč bez DPH. Uchazeč není plátcem DPH.
- c) **Nástavba KD** – starosta obce informoval o probíhajících pracích na nástavbě kulturního domu. Dokončují se sádkartony, bude projednáno vybavení do místností. Představil nabídky na pořízení podlahových krytin a dveří do části s bytovými jednotkami. Jako nejvýhodnější nabídka na dodávku a montáž podlah byla vybrána nabídka společnosti Pavel Míka – FALIKO, IČ: 18325297, Čsl. armády 2244, 390 03 Tábor za nabídkovou cenu 100 657,40 Kč bez DPH. Dále byly předloženy nabídky na dodávku a montáž dveří do předmětného prostoru. Jako nejvýhodnější nabídka na dodávku a montáž 9 ks protipožárních dveří byla vybrána nabídka společnosti NATUR Styl, s.r.o., IČ: 260 30 276, Dražice 242,

Dražice 391 31 za cenu 98 772,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo výše uvedené nabídky schválilo.

- d) **Informace** – obec nemůže v letošním roce čerpat finanční dotaci na zaměstnance z Úřadu práce ČR. Starosta obce informoval o zaměstnání pana J.K. jako v minulých letech i bez této finanční podpory. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou po dobu největší potřeby při péči o zeleň.
- e) **Slovany** – partnerská obec potvrdila s díky pozvání na návštěvu v termínu 4.-6.7. 2025.
- f) **Žádost o finanční dar** - obec Dražice obdržela žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 6 000 Kč od Linky bezpečí, z.s. Zastupitelstvo obce poskytnutí příspěvku neodsouhlasilo.
- g) **Školská rada** – místostarostka obce informovala o proběhlém jednání školské rady, kde bylo hlavním bodem projednání ukončení prvního pololetí školního roku a závěry inspekce ČŠI. Inspekce v závěru doporučila škole vést řádně veškerou školní dokumentaci, provádět kontrolu pedagogické činnosti a zajistit širší spektrum školení. Zástupci České školní inspekce kvitovali kvalitní vybavenost a stav areálu školy.
- h) **Žádost o finanční dar** – obec Dražice obdržela žádost o poskytnutí finančního daru na činnost od RC Radost o.p.s., která nabízí psychosociální služby, psychologické poradenství a terapii pro jedince, páry i rodinu a péči rodinám a dětem v psychosociální a výchovné oblasti. Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč.
- i) **Žádost NOM** – zástupci nezávislé organizace mládeže podali žádost na stanovení individuální (symbolické) ceny za pronájem kulturního domu při opřádání diskotéky dne 25.4.2025. Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo individuální nájem ve výši 100 Kč vč. DPH.
- j) **Budova pošty** – zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem stavebních úprav a nástavby budovy pošty. K záměru bude zpracován předběžný rozpočet. Následně bude rozhodnuto o harmonogramu přípravy projekčních prací.
- k) **Výstavba stožáru** – byla podána informace, že v prostoru za tělocvičnou u ZŠ Dražice probíhá výstavba stožáru pro posílení signálu mobilních operátorů
- l) **Přeložka I/19** – zástupci odpůrců severní varianty obchvatu byl pozván na místo generální ředitel RŠD, který dal impuls k prověření jižní varianty obchvatu, k dané záležitosti proběhlo jednání, kde zástupci obce Drhovice a armády ČR vyslovili i nadále svůj nesouhlas s jižní variantou
- m) **Cyklotezka** – místostarostka sdělila, že probíhá intenzivní komunikace s klíčovým vlastníkem pozemku, na jehož pozemek se musela trasa upravit po vydání nesouhlasu jiného vlastníka, ale z důvodu jeho častého pobytu v zahraničí není jednoduché s ním uskutečnit jednání, je příslib setkání v prvním dubnovém týdnu
- n) **Kontrola MMR** – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR jako poskytovatel dotace na výstavbu Komunitního domu pro seniory provedlo fyzickou kontrolu na místě. Závěr kontrola průběhu čerpání dotace byl avizován zástupci MMR jako bez zjištěných vad.

### Usnesení č. 110/2025

*ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy odsouhlasilo jako vítěze veřejné zakázky na realizaci záměru „Oprava zámkové dlažby v Dražicích“ uchazeče Služby Města Milevska spol. s r.o., IČ: 49061186, Karlova 1012, Milevsko 399 01 s nabídkovou cenou 294 110 Kč bez DPH, bylo odsouhlaseno vystavení objednávky.*

*ad b) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo zpracovatele projektové dokumentace pro*

*provedení stavby k akci „Stavební úpravy a přístavba KD Dražice“ pana Dominika Andrease, IČ: 01949209, Ústecká 2260, 390 01 Tábor za cenu 141 100 Kč bez DPH.*

*ad c) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo zadání veřejné zakázky na dodávku a montáž podlahových krytin v části nástavby KD společnosti Pavel Míka – FALIKO, IČ: 18325297, Čsl. armády 2244, 390 03 Tábor za cenu 100 657,40 Kč bez DPH a zadání veřejné zakázky na dodávku a montáž protipožárních dveří společnosti NATUR Styl, s.r.o., IČ: 260 30 276, Dražice 242, Dražice 391 31 za cenu 98 772,- Kč bez DPH.*

*ad f) Zastupitelstvo obce Dražice zamítlo poskytnutí finančního daru ve výši 6 000,- Kč spolku Linka bezpečí, z.s.*

*ad h) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 5 000 Kč pro rodičovské centrum RC Radost o.p.s., zároveň odsouhlasilo znění darovací smlouvy.*

*ad i) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy odsouhlasilo individuální cenu za pronájem KD pro Nezávislou organizaci mládeže Dražice na pořádání diskotéky dne 25.4.2025 ve výši 100,- Kč včetně DPH.*

## **5. Diskuze**

- a) **Cesta podél řeky** – Ing. Novotný pozval přítomné na procházku podél Vlášnického potoka k řece, dne 5.4. od 10 hod se srazem u ČOV
- b) **Senioři** – paní Skaláková informovala o proběhlém setkání nejstarších občanů 85+, celkem se sešlo 12 seniorů a vše proběhlo v pořádku
- c) **Benefiční běh** – Ing. Stuchlík představil záměr uspořádat benefiční běh, zastupitelstvo přislíbilo případnou podporu této akce
- d) **Ředitel ZŠ a MŠ** – pan ředitel se vyjádřil k inspekční zprávě ČŠI, veškerých doporučení se bude řídit

## **6. Závěr**

Jednání bylo ukončeno ve 19:36 hod.

Další jednání zastupitelstva: 24.4.2025 od 18 hod

Zapsala: Ing. Eliška Pospíšilová

.....  
ověřovatelé zápisu

.....  
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na elektronické úřední desce OÚ Dražice.