

## Obec Dražice

Dražice č. p. 166 • 391 31 Dražice

Tel.: 381 239 680 • e-mail: [urad@obecdrazice.cz](mailto:urad@obecdrazice.cz) • [www.obecdrazice.cz](http://www.obecdrazice.cz)

IČ: 00252239, DIČ: CZ00252239

### VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODÁNÍ NABÍDEK

zadavatel Obec Dražice Vás

podle §6 a §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle Směrnice obce Dražice č. 2018/1 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen „směrnice“) vyzývá  
k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

### **„Stavební úpravy schodiště v kulturním domě Dražice č.p. 166“**

#### 1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Obec Dražice  
Sídlo: Dražice 166  
Právní forma: územně samosprávný celek - obec  
IČ: 00252239  
DIČ: CZ00252239  
Zastoupen: Lubomír Smažík – starosta obce

Kontaktní osoba: Lubomír Smažík, starosta obce – ve věcech organizačních a technických  
e-mail: [starosta@obecdrazice.cz](mailto:starosta@obecdrazice.cz), tel.: 602 452 294

Kontaktní adresa pro zasílání korespondence: Obec Dražice, Dražice 166, 391 31 Dražice

#### 2. Druh veřejné zakázky a předpokládaná hodnota zakázky:

Veřejná zakázka na stavební práce.

Předpokládaná hodnota zakázky je 562 700 Kč bez DPH.

#### 3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je realizace stavby s názvem **„Stavební úpravy schodiště v kulturním domě Dražice č.p. 166“** podle zpracované projektové dokumentace a podle v této výzvě blíže specifikovaných podmínek.

#### Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění zakázky malého rozsahu je realizace schodiště z 2. NP do 3. NP stávajícího kulturního domu Dražice č.p. 166.

Projektová dokumentace (dále též „PD“) řeší zejména:

- bourací práce
- stavební úpravy svislé nosné konstrukce
- stavební úpravy stropní konstrukce
- dvouramenné přímé schodiště z ocelových nosníků

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen:

- v projektové dokumentaci vypracované TA3 Projekt – architektonická a projekční kancelář, tř. 9. května 678, 390 02 Tábor – viz příloha č. 1 výzvy k podání nabídek (dále „výzva“),
- a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „soupis prací“) – viz příloha č. 2 výzvy.

Součástí předmětu plnění je rovněž:

- detailní zdokumentování, tj. fotografická příp. video dokumentace, místa stavby před zahájením stavebních prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků předepsaných projektantem a po ukončení stavebních prací,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení stavby a dodání veškerých dokladů zkoušek, atestů, certifikátů a revizí dle platných ČSN a zákonů ČR,
- dokumentace skutečného provedení vč. potřebného geodetického zaměření skutečného provedení díla.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k řádně dokončené stavbě specifikované touto výzvou k podání nabídky a její přílohou.

Technický dozor vykonává zástupce zadavatele veřejné zakázky.

Vybraný uchazeč se zavazuje provést předmět plnění vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost a je povinen vyvíjet činnost odborně a v zájmu a ke spokojenosti zadavatele.

**4. Doba a místo plnění:**

Zahájení prací: po předání staveniště, předpoklad 16.09.2019

Ukončení prací: 31.10.2019

Místo plnění: Obec Dražice

Dražice č. p. 166, budova kulturního domu

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky.

**5. Lhůta pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **11.09.2019 v 17:00 hodin.**

**6. Způsob a místo pro podání nabídek:**

Nabídky se podávají v písemné formě (1 x originál) v obálce řádně zajištěné proti samovolnému otevření na adrese:

**Obec Dražice, Dražice 166, Dražice 391 31**

Nabídku lze zaslat poštou na výše uvedenou adresu nebo na této adrese osobně předat na podatelnu OÚ Dražice v úředních hodinách.

Obálka s nabídkou bude označena:

**„Neotvírat – VŘ Stavební úpravy schodiště  
v kulturním domě Dražice č.p. 166“**

Dále bude na obálce uveden název a kontaktní adresa uchazeče.

Rozhodující je doručení nabídky na místo samé, včasné doručení nabídky poštou je rizikem uchazeče. Na pozdější doručení nabídek nebude brán zřetel a taková nabídka bude vrácena uchazeči.

Otevírání obálek se uskuteční dne **11.9.2019 od 17:10** hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Dražice. Při otevírání obálek může být přítomen zástupce každého z účastníků VŘ, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

## 7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

➤ Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti předložením **čestného prohlášení** dodavatele o tom, že dodavatel (vzor příloha č. 5):

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, výše uvedenou podmínku podle písm. a) splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, výše uvedenou podmínku podle písm. a) splňuje

- tato právnická osoba,

- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

➤ Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit v kopii:

a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“,

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor "Pozemní stavby".

Osoba disponující osvědčením o autorizaci v oboru "Pozemní stavby" bude v rámci plnění předmětné zakázky vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucího) - dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, patří odborné vedení provádění stavby nebo její změny mezi vybrané činnosti ve výstavbě, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, a proto je mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu, tj. zákona č. 360/1992 Sb.

➤ Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit:

**Seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kritéria technické kvalifikace - dodavatel doloží alespoň 3 stavební práce obdobného charakteru o finančním objemu v souhrnu min. 0,4 mil. Kč bez DPH, přičemž:

- za obdobnou stavební práci považuje zadavatel novostavbu nebo stavební úpravy budov pozemních staveb občanské vybavenosti nebo obytných

**Seznam stavebních prací** dodavatel předloží **formou čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka VŘ.

- **V seznamu budou uvedeny:** název zakázky, název objednatele, cena, doba a místo provádění stavebních prací, popis prováděných prací v rámci zakázky uvedené v seznamu a údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavateli předkládají v nabídkách **v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením**. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady k prokázání splnění základní a profesní způsobilosti nesmí být ke dni podání nabídky starší než **90 dnů**.

## 8. Obchodní podmínky

- 1) Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva“), která je přílohou č. 3 této výzvy a zadávací dokumentace. Zadavatel si vyhrazuje právo o obsahu návrhu smlouvy dále jednat s vybraným dodavatelem.
- 2) Účastník výběrového řízení je povinen pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, do které doplní své identifikační údaje vč. osoby s autorizací v oboru pozemní stavby v záhlaví vzorové smlouvy a nevyplněné údaje vzorové smlouvy (cenové údaje a celková doba provádění prací).
- 3) Sankční a záruční podmínky uvedené ve vzorové smlouvě jsou minimálními podmínkami požadovanými zadavatelem a účastník VŘ je oprávněn nabízet pouze pro zadavatele výhodnější podmínky (např. delší záruční dobu, vyšší smluvní pokuty) a není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

## 9. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v požadovaném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí být zpracována v cenové úrovni k datu předání díla.
- 2) Nabídková cena musí být zpracována po položkách výkazu výměr obsaženého v této zadávací dokumentaci ve smyslu technických specifikací a technických a uživatelských standardů stavby.
- 3) Nabídková cena musí být stanovena v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.
- 4) Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.
- 5) Nabídková cena musí rovněž zahrnovat náklady zhotovitele na výrobní a realizační dokumentaci potřebnou k realizaci díla.
- 6) Nabídková cena musí rovněž zahrnovat náklady zhotovitele na zařízení staveniště a jeho provoz a dále náklady na zabezpečení staveniště.
- 7) Účastník VŘ odpovídá za úplnost ocenění zakázky dle výkazů výměr a technických specifikací a technických a uživatelských standardů obsažených v zadávací dokumentaci. Vzorce obsažené v elektronické podobě výkazu výměr nemusí být správně nastaveny a účastník VŘ je povinen je upravit tak, aby stanovení nabídkové ceny splňovalo zadávací podmínky.
- 8) Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 9) Účastník VŘ nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr účastníkem VŘ.

## 10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 1) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce v jednom vyhotovení.
- 2) Nabídka musí být svázána nebo jinak **upravena nerozebíratelným způsobem**. Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepis. Jednotlivé listy nabídky včetně všech dokladů doporučujeme očíslovat vzestupnou nepřerušovanou číselnou řadou.
- 3) Obsah nabídky musí odpovídat následujícím požadavkům, tj. součástí nabídky musí být:
  - a) **identifikační údaje účastníka VŘ,**

- b) **doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace** – viz čl. 7 výše,
  - c) **návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka VŘ a zpracovaný v souladu s čl. 8 této výzvy,
  - d) **další dokumenty** požadované zadavatelem – viz následující body.
- 4) Součástí nabídky musí být **oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (viz příloha č. 2 této výzvy).
- 5) Součástí nabídky musí být **harmonogram postupu stavebních prací vypracovaný min. v týdnech**, který bude respektovat zadavatelem stanovené podmínky pro provádění prací uvedené v této výzvě a podmínky realizace stavby uvedené v projektové dokumentaci.
- 6) Nabídka bude obsahovat úplně vyplněný **krycí list nabídky** (příloha č. 4).
- 7) Nabídka bude obsahovat úplně vyplněný **seznam poddodavatelů** v rozsahu dle přílohy č. 6 výzvy (pro více poddodavatelů než tři použijte tuto přílohu vícekrát), ve kterém účastník VŘ v případě, že bude část veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů, vymezí přesným popisem jednotlivé části na plnění veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky účastníkem VŘ zadána. Účastník VŘ dále uvede identifikační údaje těchto poddodavatelů.
- 8) Zadavatel doporučuje v nabídce uvést **obsah nabídky** s uvedením čísel stránek nebo listů.
- 9) Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.
- 10) Nedoložení výše uvedených dokladů ani po výzvě k jejich doložení bude mít za důsledek vyřazení účastníka VŘ z posouzení a hodnocení nabídek.

#### **11. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek**

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**.

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH uvedené v nabídce. Hodnotící komise seřadí hodnocené nabídky podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

#### **12. Jiné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

Další požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzorové smlouvě, která je přílohou č. 3 této výzvy.

#### **13. Technické podmínky, specifikace a uživatelské standardy:**

Technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy jsou stanoveny v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohou ZD.

Je nutno respektovat ustanovení příslušných EN ČSN nebo jejich částí, které byly oprávněným orgánem prohlášeny za závazné. Veškeré prvky a součásti díla (materiály,

výrobky a zařízení) musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah předmětu plnění.

Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.

Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a smluvními podmínkami.

Pokud je v zadávací dokumentaci uvedeno specifické označení výrobků nebo služeb, jedná se o popisné určení výrobku nebo služby s tím, že zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

#### **14. Další podmínky**

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo na doplnění zadávacích podmínek a právo na vyžádání osvědčení uchazeče o provedení stavebních prací, kterými prokazuje uchazeč technickou kvalifikaci.
- 2) Nedodržení podmínek požadovaných ve výzvě resp. zadávací dokumentaci nebo předložení nabídky, která nebude plně odpovídat podmínkám zadávacího řízení, jsou rizikem uchazeče a budou důvodem k vyřazení nabídky.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení do podpisu smlouvy o dílo bez uvedení důvodu (projekt bude realizován pouze při obdržení dotace).
- 4) Každý uchazeč může předložit pouze jednu nabídku. Za předložení jedné nabídky se považuje nabídka předložená buď samotným uchazečem, nebo nabídka, v níž se účastní jako člen sdružení firem.
- 5) Zadavatel si vyhrazuje právo na další činnosti spojené s úpravou nebo rozšířením předmětu díla.
- 6) Uchazeči o zakázku nenáleží žádná úhrada za náklady, které vynaložil na účast v řízení. Podané nabídky se uchazečům nevrací.
- 7) Uchazeč může podat jen jednu nabídku. Variantní řešení předmětu veřejné zakázky se nepřipouští.
- 8) Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny a nebudou hodnoceny.
- 9) V případě, kdy uchazeč, jehož nabídka bude zadavatelem vybrána jako nejvýhodnější, odmítne uzavřít smlouvu o dílo ve lhůtě do 7 kalendářních dnů od obdržení výzvy

zadavatele k uzavření této smlouvy, vyzve zadavatel k uzavření smlouvy o dílo uchazeče, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí. Zadavatel je oprávněn požadovat od uchazeče, který odmítne uzavřít ve zmíněné lhůtě SoD, náhradu ve výši 5% z jeho nabídkové ceny předložené v písemné nabídce.

**15. Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění nebude zadavatelem organizována. Staveniště je volně přístupné a jeho umístění vyplývá z projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. V případě zájmu o individuální prohlídku vnitřních prostor objektu je možné se osobně domluvit na obecním úřadu Dražice v úředních hodinách nebo na tel.: 602 452 294.

**16. Lhůta pro dotazy**

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k této výzvě a zadávací dokumentaci. Žádost musí být písemná a musí být zadavateli doručena nejpozději 5 dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek na výše uvedenou kontaktní adresu pro zasílání korespondence zadavateli, příp. na e-mail : [stostarosta@obecdrazice.cz](mailto:stostarosta@obecdrazice.cz) či [info@obecdrazice.cz](mailto:info@obecdrazice.cz).

**17. Vyhrazení možnosti zadavatele neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem VŘ:**

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z účastníků VŘ, případně neuzavřít se žádným účastníkem VŘ smlouvu o dílo, případně celé výběrové řízení i v jeho průběhu či po obdržení nabídek zrušit.

V Dražicích dne 22.8.2019

Lubomír Smažík v.r.  
starosta obce

**Přílohy:**

- č. 1 – projektová dokumentace
- č. 2 – výkaz výměr
- č. 3 – vzor smlouvy o dílo
- č. 4 – krycí list nabídky
- č. 5 – vzor čestného prohlášení
- č. 6 – seznam subdodavatelů