

Koordináční výkres 1 : 5 000

ÚP DRAŽICE

Legenda

Hranice územních jednotek

- - - hranice katastrálního území
- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území ke dni 31.1.2009
- zastavěná plocha; kód a číslo plochy
- plocha přestavby; kód a číslo plochy
- R3 / R6 / R13 plocha územní rezervy; kód a číslo plochy
- Plochy, kde změny prověří územní studie

Plochy s rozdílným způsobem využití

Zastavěné území a zastaviteľné plochy

	BV-S	BV-N	BV-N II	R3	PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru
BVo-S				R6	PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru s ochranným režimem
BM-S					PLOCHY BYDLENÍ městského charakteru
SV-S					PLOCHY SMIŠENÉ OBYTNÉ venkovského charakteru
Rh-S				R13	PLOCHY REKREACE hromadné
Ri-S					PLOCHY REKREACE individuální
OV-S					PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OVo-S					PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ s ochranným režimem
OS-S					PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ sport
OH-S					PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovy
PV-S			PV-N	R14	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRAVNÍ veřejná zelen
ZV-S					PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ výroba a skladování trávník
Vx-S				R7	PLOCHY SMIŠENÉ VÝROBNÍ dřívna, výroba, nerušící výroba
VS-S					PLOCHY ZELENÉ zelená soukromá, vyhrazená
ZS-S					

Plochy dopravní infrastruktury

	DSI-S	DSI-N
DSII-S		
DSIII-S		
DSm-S		DSm-N
DSú-S		DSú-N

Plochy technické infrastruktury

	TVk-S	TVk-N	TVk
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY placky zařízení vodovodní sítě, VD
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY placky zařízení kanalizační sítě, ČOV
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY placky zařízení elektrického soustavy, TS

Plochy nezastavěného území

	W-S	W-N	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ plochou a umělé vodní plochy
NZo-S		NZo-N	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt-S		NZt-N	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ tráv travní porosty
NL-S		NL-N	PLOCHY LESNÍ placky určené k plnění funkce lesa
NSk-S		NSk-N	PLOCHY SMIŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ krajinná zelen (proteroz, strom, a keř, vysadbá, izolační zelen včetně prachy z dopravy, cílení zelen včetně hmotných skladů, výrob. objektu, plochy parkové zelen)

Plochy specifické

	X-S	PLOCHY SPECIFICKÉ vojenská střelnice

Limity využití území

stav návrh

ÚSES a přírodní limity

- △△△△△ regionální biocentrum (RBC)
- ▲▲▲▲ regionální biokoridor (RBK)
- — — lokální biocentrum (LBC)
- — — lokální biokoridor (LBK)
- — — interakční prvek (IP)
- — — přírodní památka
- OP přírodní památky
- hranice EVL Natura 2000
- vzdálenost 50m od hranice lesa
- hranice záplavy z r. 2002 (Vášenický potok)
- aktivní zóna záplavového území (Lužnice)
- hranice Q100 (Lužnice)

Kulturní limity

- — nemovité kulturní památky
- — hraniční archeologických lokalit
- — hodnota území - dominanta kostelního návrší (hranice nezastavěného území)

Civilizační a technické limity

- OP silnice I. třídy
- OP silnice II. třídy
- OP silnice III. třídy
- OP vzletových a přistávacích prostorů letiště Všebov
- OP letiště Všebov
- OP vedení VN 22kV
- BP vedení VTL plynovodu
- OP vedení VTL plynovodu
- OP radioreleové trasy
- OP střelnice (ÚAP) OP střelnice (VUSS)
- OP hřbitova
- OP skladu a zprac. trávník výběžníky II. C
- OP skladu a zprac. trávník výběžníky II. A
- stará zářež, kontaminovaná plocha
- plochy zařazené do skupiny A nebo B s umělými nebezpečnými látkami (areál skladů a zpracování trávníků)
- plochy vojenské střelnice Dražice
- plochy důležité pro obranu státu

Technická a vybraná dopravní infrastruktura

- VDJ-N hlavní vodovodní přívaděč vodojem (VDJ)
- COV-N kanalizační fád vedení odpadních vod (COV) vedení VN 22kV
- TS1-N traťovnice (TS) komunikační vedení AČR (VUSS) plynovod VTL plynovod STL radioreleová trasa
- cyklosteka

Plochy veřejného zájmu

- MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ I PŘEDKUPNÍ PRÁVO
 - Vpřednost výběžníky I. C
 - Vpřednost výběžníky II. C
- POUZE PŘEDKUPNÍ PRÁVO
 - Vpřednost plochy VPS - veřejná prostranství; kód VPS
- POUZE MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ
 - plochy asanaci

Doplňující údaje

- mapová kresba DKM (digitální kat. mapa)
- mapová kresba KM-D (kat. mapa - digitalizovaná)
- kresba - doplněná
- vrstvenice
- hranice BPEJ; kód BPEJ a třída ochrany
- plochy melloraci

stav návrh

PŘEHLED VPS, VPO A PLOCH PRO ASANACI

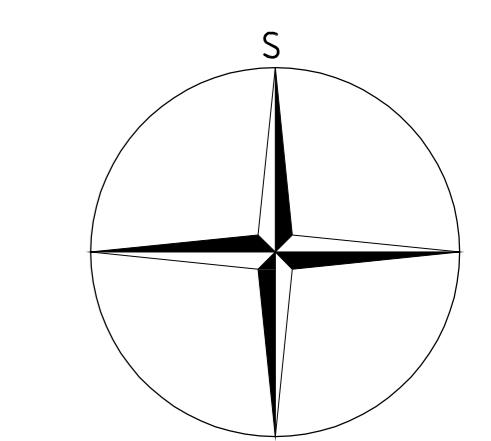
VPS veřejných prostranství

VPS pro zvýšení retenčních schopností území

VPO pro zvýšení retenčních schopností území

Význam kódování

- V - možnost Vyvlastnění
- P - možnost uplatnění Předkupního práva
- d - plochy a koridory pro vět. Dopravní infrastrukturu
- t - plochy a koridory pro vět. Technickou infrastrukturu
- p - plochy pro Veřejné Prostřanství
- r - plochy a koridory pro Retenci
- a - plochy Asanaci



Přehled rozvojových ploch

Zastaviteľné plochy

- Z1 - bydlení městského charakteru
- Z2 - bydlení městského charakteru
- Z3 - bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem
- Z4 - bydlení venkovského charakteru
- Z5 - bydlení venkovského charakteru
- Z6 - bydlení venkovského charakteru

- Z8 - bydlení venkovského charakteru
- Z9 - bydlení venkovského charakteru
- Z10 - bydlení venkovského charakteru
- Z11 - bydlení venkovského charakteru
- Z12 - bydlení venkovského charakteru
- Z13 - bydlení venkovského charakteru
- Z14 - bydlení venkovského charakteru
- Z15 - bydlení venkovského charakteru
- Z16 - bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem
- Z17 - plocha smíšená obytná venkovská
- Z18 - plocha smíšená obytná venkovská
- Z19 - plocha smíšená obytná venkovská
- Z20 - plocha smíšená obytná venkovská
- Z21 - plocha smíšená obytná venkovská
- Z22 - plocha smíšená obytná venkovská
- Z23 - plocha smíšená obytná venkovská

- Z24 - bydlení venkovského charakteru
- Z25 - veřejné prostranství
- Z26 - občanské vybavení
- Z27 - občanské vybavení
- Z28 - plocha smíšená výrobní
- Z29 - technická infrastruktura - zajištění kanalizační sítě (ČOV)
- Z30 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z31 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z32 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z33 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z34 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z35 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z36 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z37 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z38 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z39 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z40 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z41 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z42 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z43 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z44 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z45 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z46 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z47 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z48 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z49 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19

- Z50 - dopravní infrastruktura - koridor preložky silnice I/19