Koordinační výkres - detail
1 : 2 000

ÚP DRAŽICE

Legenda

Hranice územních jednotek

- hranice katastrálního území
- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území ke dni 31.1.2009
- Z4 — zastavitelná plocha; kód a číslo plochy
- P2 — plocha přestavby; kód a číslo plochy
- R3 / R6 / R13 — plocha územní rezervy; kód a číslo plochy
- plochy, kde změny prověří územní studie

Doplňující údaje

- mapová kresba DKM (digitální kat. mapa)
- mapová kresba KM-D (kat. mapa - digitalizovaná)
- kresba - doplněná
- vrstevnice
- 7.29.01 I. třída — hranice BPEJ; kód BPEJ a třída ochrany
- plochy meliorací

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav *návrh* *II. etapa* *úz. rezerva*

Zastavěné území a zastavitelné plochy

stav	návrh	II. etapa	úz. rezerva	
BV-S	BV-N	BV-N II	R3	PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru
BVo-S	BVo-N			PLOCHY BYDLENÍ venkov. charakteru s ochranným režimem
BM-S	BM-N		R6	PLOCHY BYDLENÍ městského charakteru
SV-S	SV-N	SV-N II		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
Rh-S	Rh-N			PLOCHY REKREACE hromadné
Ri-S				PLOCHY REKREACE individuální
OV-S	OV-N		R13	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OVo-S				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ s ochranným režimem
OS-S				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ sport
OH-S				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovy
PV-S	PV-N			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV-S	ZV-N	ZV-N II	R14	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
Vx-S				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ výroba a skladování trhavin
VS-S	VS-N		R7	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ dílenská výroba, sklady, nerušící výroba
ZS-S				PLOCHY ZELENĚ zeleň soukromá, vyhrazená

Plochy dopravní infrastruktury

DSI-S	DSI-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silnice I. třídy
DSII-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silnice II. třídy
DSIII-S		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silnice III. třídy
DSm-S	DSm-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace
DSú-S	DSú-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové veřejné komunikace

Plochy technické infrastruktury

	TVv-N	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy zařízení vodovodní sítě
TVk-S	TVk-N	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy zařízení kanalizační sítě
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy zařízení elektrizační soustavy

Plochy nezastavěného území

stav	návrh	
W-S	W-N	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ přírodní a umělé vodní plochy, přírodní a upravené vodní toky
NZo-S	NZo-N	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt-S	NZt-N	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NL-S	NL-N	PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkce lesa
NSk-S	NSk-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ krajinná zeleň (protieroz. strom. a keř. výsadba, izolační zeleň vůči prachu z dopravy, clonící zeleň vůči hmotám skladů, výrob. objektů, plochy parkové zeleně)

Plochy specifické

X-S	PLOCHY SPECIFICKÉ vojenská střelnice

Limity využití území

ÚSES a přírodní limity

- regionální biokoridor (RBK)
- lokální biocentrum (LBC)
- lokální biokoridor (LBK)
- interakční prvek (IP)
- hranice EVL NATURA 2000
- vzdálenost 50m od hranice lesa
- hranice záplavy z r. 2002 (Vlásenický potok)
- aktivní zóna záplavového území (Lužnice)
- hranice Q100 (Lužnice)

Kulturní limity

- nemovité kulturní památky
- hranice archeologických lokalit
- hodnota území - dominanta kostelního návrší (hranice nezastavitelného území)

Civilizační a technické limity

- OP silnice I. třídy
- OP silnice III. třídy
- OP vzletových a přistávacích prostorů letiště Všechov
- OP letiště Všechov
- limitní OP ČOV
- OP vedení VN 22kV
- OP radioreléové trasy
- OP střelnice (ÚAP)
- OP střelnice (VUSS))

stav *návrh*

- stará zátěž, kontaminovaná plocha
- plochy vojenské střelnice Dražice
- plochy důležité pro obranu státu

Technická a vybraná dopravní infrastruktura

- hlavní vodovodní přivaděč
- VDJ-N — vodojem (VDJ)
- hlavní kanalizační řad
- ČOV / ČOV-N — čistírna odpadních vod (ČOV)
- vedení VN 22kV
- TS1 / TS12-N — trafostanice (TS)
- komuniakční vedení AČR (VUSS)
- plynovod STL
- radioreléová trasa
- cyklostezka

Plochy veřejného zájmu

MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

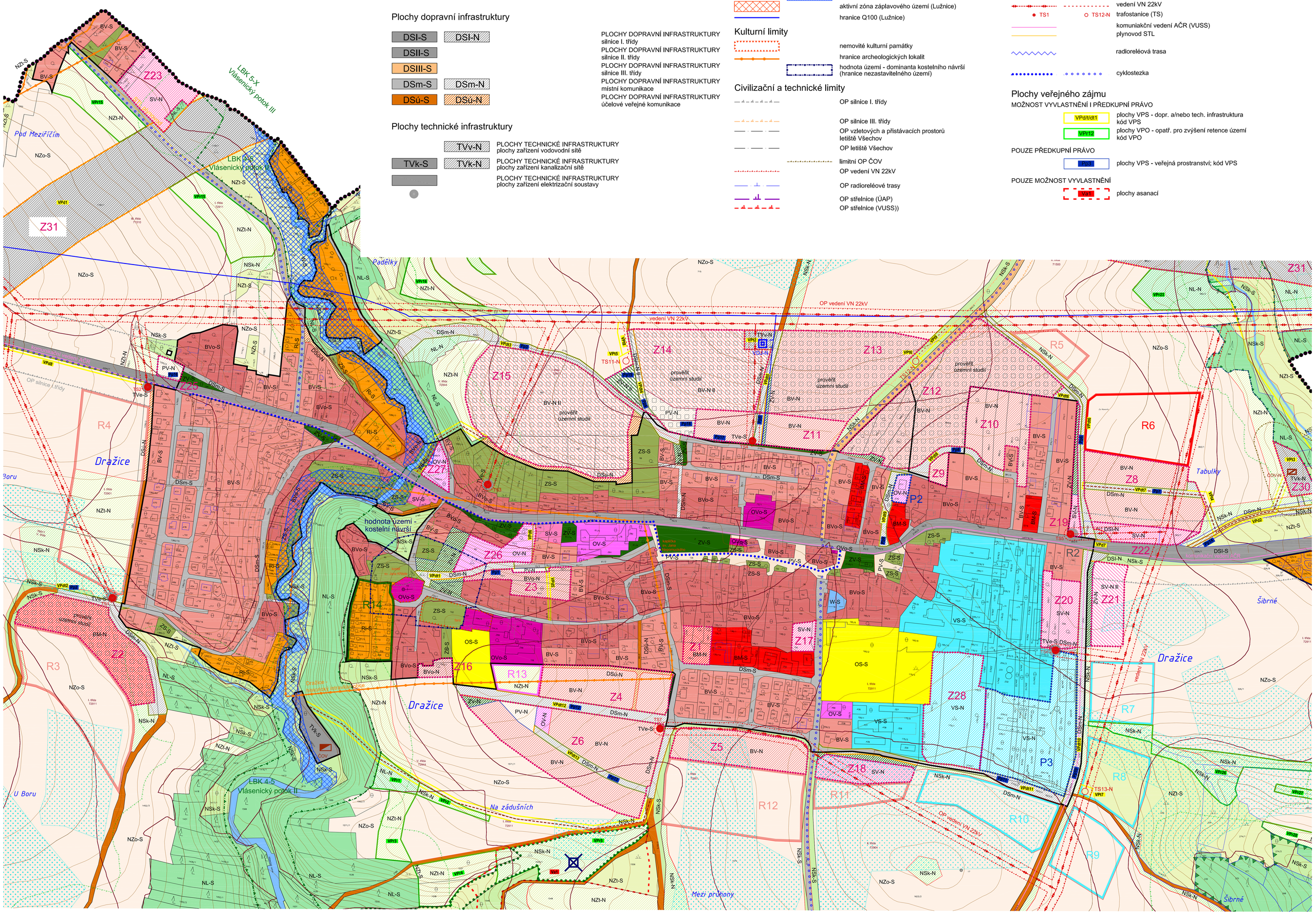
- VPdt/t/dt1 — plochy VPS - dopr. a/nebo tech. infrastruktura kód VPS
- VPr12 — plochy VPO - opatř. pro zvýšení retence území kód VPO

POUZE PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Pp3 — plochy VPS - veřejná prostranství; kód VPS

POUZE MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ

- Va1 — plochy asanací



Přehled rozvojových ploch

Zastavitelné plochy

Z1 - bydlení městského charakteru
Z2 - bydlení městského charakteru
Z 3 - bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem
Z4 - bydlení venkovského charakteru
Z5 - bydlení venkovského charakteru
Z6 - bydlení venkovského charakteru

Z8 - bydlení venkovského charakteru
Z9 - bydlení venkovského charakteru
Z10 - bydlení venkovského charakteru
Z11 - bydlení venkovského charakteru
Z12 - bydlení venkovského charakteru
Z13 - bydlení venkovského charakteru
Z14 - bydlení venkovského charakteru
Z15 - bydlení venkovského charakteru
Z16 - bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem
Z17 - plocha smíšená obytná venkovská
Z18 - plocha smíšená obytná venkovská
Z19 - plocha smíšená obytná venkovská
Z20 - plocha smíšená obytná venkovská
Z21 - plocha smíšená obytná venkovská
Z22 - plocha smíšená obytná venkovská
Z23 - plocha smíšená obytná venkovská
Z24 - rekreace hromadná
Z25 - veřejné prostranství
Z26 - občanské vybavení
Z27 - občanské vybavení
Z28 - plocha smíšená výrobní
Z30 - technická infrastruktura -
- zařízení kanalizační sítě (ČOV)
Z31 - dopravní infrastruktura -
- koridor přeložky silnice I/19

Plochy přestavby

P2 - občanské vybavení
P3 - plocha smíšená výrobní

Plochy územních rezerv

R3 - bydlení venkovského charakteru
R4 - bydlení venkovského charakteru
R5 - bydlení venkovského charakteru
R6 - bydlení městského charakteru
R7 - plocha smíšená výrobní
R8 - plocha smíšená výrobní
R9 - plocha smíšená výrobní
R10 - plocha smíšená výrobní
R11 - bydlení venkovského charakteru
R12 - bydlení venkovského charakteru
R13 - občanské vybavení
R14 - veřejné prostranství - veřejná zeleň

PŘEHLED VPS, VPO A PLOCH PRO ASANACI

VPS veřejných prostranství

Pp 1 - plocha veřejného prostranství
Pp 2 - plocha veřejného prostranství
Pp 3 - plocha veřejného prostranství
Pp 4 - plocha veřejného prostranství
Pp 5 - plocha veřejného prostranství
Pp 6 - plocha veřejného prostranství
Pp 7 - plocha veřejného prostranství
Pp 8 - plocha veřejného prostranství
Pp 9 - plocha veřejného prostranství
Pp 10 - plocha veřejného prostranství
Pp 11 - plocha veřejného prostranství
Pp 12 - plocha veřejného prostranství
Pp 13 - plocha veřejného prostranství
Pp 14 - plocha veřejného prostranství

Pp 16 - plocha veřejného prostranství
Pp 17 - plocha veřejného prostranství - veř. zeleně
Pp 18 - plocha veřejného prostranství
Pp 19 - plocha veřejného prostranství - veř. zeleně

VPO pro zvýšení retenčních schopností území

VPr 1 - plocha lesní
VPr 2 - plocha krajinné zeleně
VPr 3 - plocha TTP
VPr 4 - plocha TTP
VPr 5 - plocha krajinné zeleně
VPr 6 - plocha TTP
VPr 7 - plocha TTP
VPr 8 - plocha krajinné zeleně
VPr 9 - plocha lesní
VPr 10 - plocha krajinné zeleně
VPr 11 - plocha TTP
VPr 12 - plocha lesní
VPr 13 - plocha krajinné zeleně
VPr 14 - plocha TTP
VPr 15 - plocha TTP
VPr 16 - plocha TTP
VPr 17 - plocha krajinné zeleně
VPr 18 - plocha krajinné zeleně
VPr 19 - plocha krajinné zeleně
VPr 20 - plocha TTP
VPr 21 - plocha vodní a plocha krajinné zeleně
VPr 22 - plocha krajinné zeleně
VPr 23 - plocha lesní
VPr 24 - plocha TTP
VPr 25 - plocha lesní
VPr 26 - plocha krajinné zeleně
VPr 27 - plocha krajinné zeleně
VPr 28 - plocha TTP
VPr 29 - plocha krajinné zeleně
VPr 30 - plocha TTP
VPr 31 - plocha krajinné zeleně
VPr 32 - plocha TTP
VPr 33 - plocha TTP

VPS dopravní a technické infrastruktury

VPdt 1 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
VPdt 2 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
VPdt 3 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
VPdt 4 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
VPdt 5 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
VPdt 6 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
VPdt 7 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
VPdt 8 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
VPdt 9 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
VPdt 10 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
VPdt 11 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
VPdt 12 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
VPdt 13 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

VPS dopravní infrastruktury

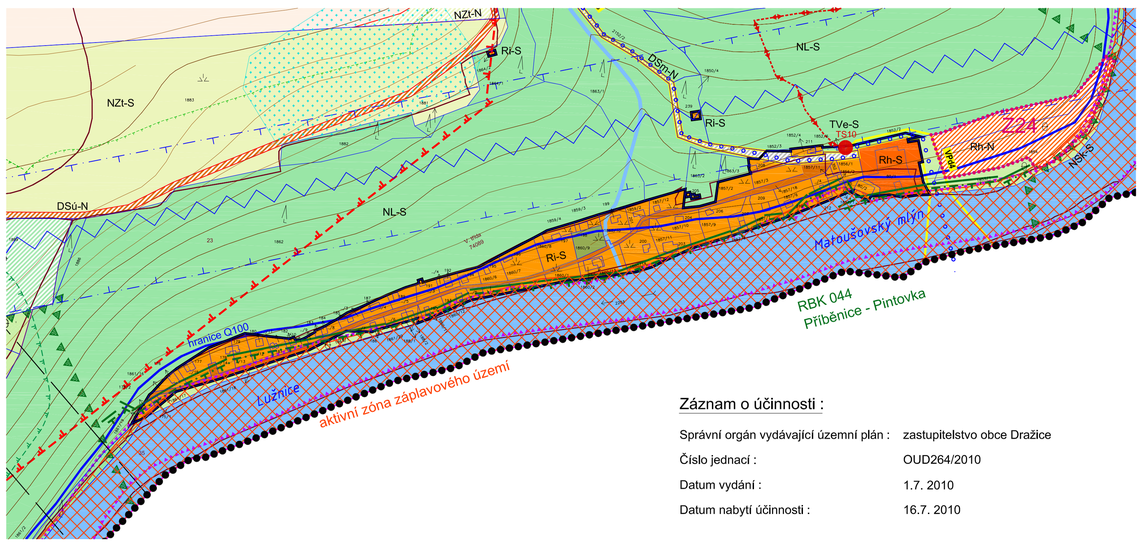
Vd 1 - plocha dopravní infrastruktury - přeložka silnice I/19 vč. staveb vyvolaných její výstavbou
VPd 2 - plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace
VPd 3 - plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace
VPd 4 - plocha dopravní infrastruktury - stezka pro pěší a cyklisty (lávka přes Lužnici)
VPd 5 - plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace - chodník
VPd 6 - plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace - chodník
Vd 7 - plocha dopravní infrastruktury - křižovatka místních komunikací a silnice I/19
VPd 8 - plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace

VPS technické infrastruktury

VPt 1 - plocha technické infrastruktury - revitalizace Raštského potoka (VPS z ÚP VÚC Táborsko)
VPt 2 - plocha technické infrastruktury - vodojem Dražice
VPt 3 - plocha technické infrastruktury - ČOV
VPt 4 - plocha technické infrastruktury - koridor kanalizačního sběrače
VPt 5 - plocha technické infrastruktury - trafostanice
VPt 6 - plocha technické infrastruktury - trafostanice
VPt 7 - plocha technické infrastruktury - trafostanice
VPt 8 - plocha technické infrastruktury - koridor vedení VN
VPt 9 - plocha technické infrastruktury - koridor vedení VN
VPt10 - plocha technické infrastruktury - koridor kanalizačního sběrače
VPt11 - plocha technické infrastruktury - koridor kanalizačního sběrače

VÝZNAM KÓDOVÁNÍ

V - možnost Vyvlastnění
P - možnost uplatnění Předkupního práva
d - plochy a koridory pro veř. Dopravní infrastrukturu
t - plochy a koridory pro veř. Technickou infrastrukturu
p - plochy pro Veřejná Prostranství
r - plochy a koridory pro Retenci
a - plochy Asancí



Záznam o účinnosti :

Správní orgán vydávající územní plán :	zastupitelstvo obce Dražice
Číslo jednací :	OUD264/2010
Datum vydání :	1.7. 2010
Datum nabytí účinnosti :	16.7. 2010
Pořizovatel :	Úřad územního plánování MěÚ Tábor, odbor územního rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :	ved. odboru Ing. Vlastimil Křemen

PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN DRAŽICE - ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES - detail — 1 : 2 000

Zpracovatel	Ateliér KA 21	datum červenec 2010
Zodpov. projektant	Ing. arch. Alena Kalinová, ČKA 02 517	číslo výkresu 02
Projektant	Ing. arch. Jan Kolář	