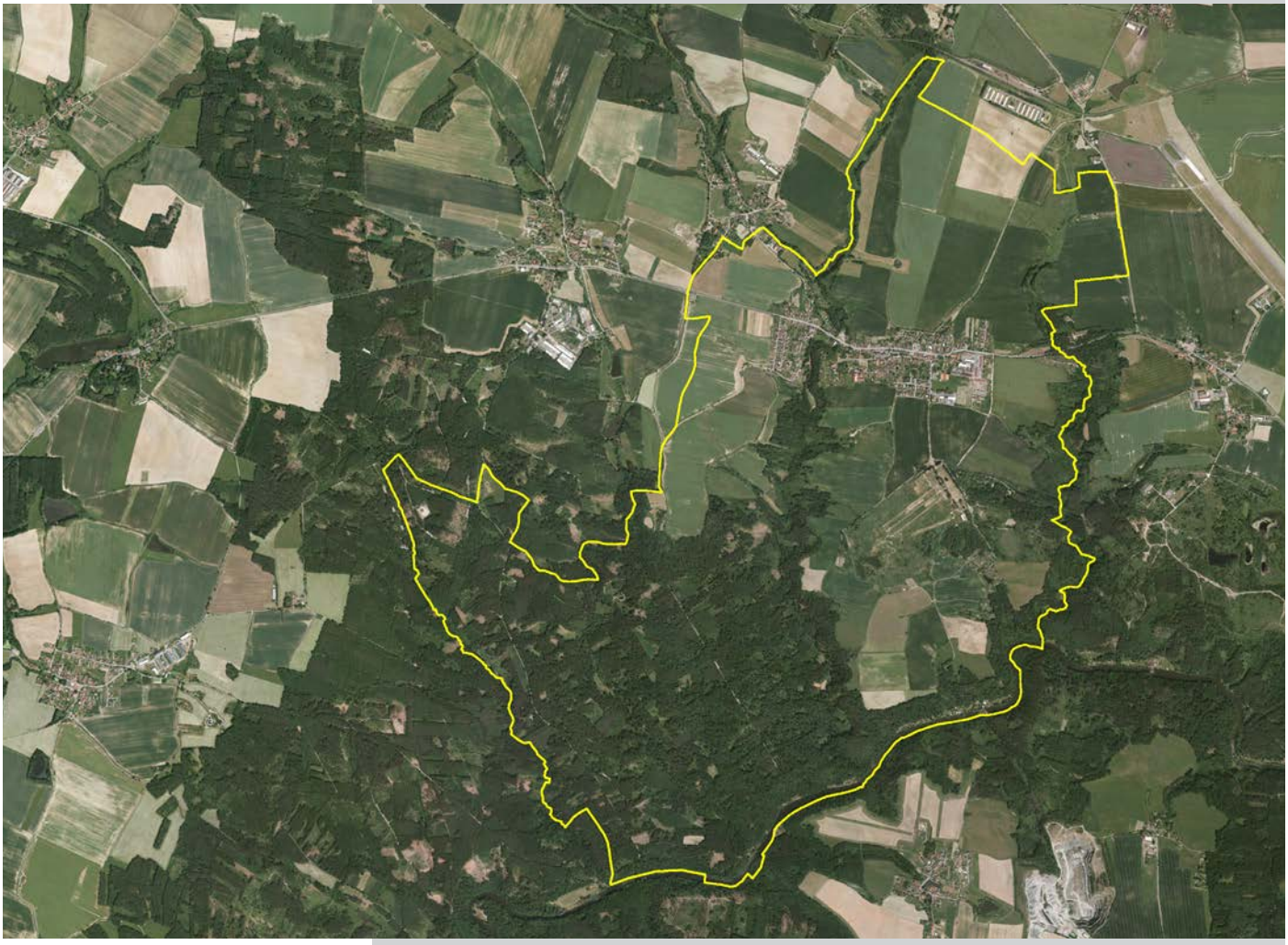
DRAŽICE

územní plán | změna č. 1 | návrh



září 2026

Architekti Černí | urbanistický ateliér

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Dražice
byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu č. 1 územního plánu Dražice vydal:	**Zastupitelstvo obce Dražice**
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu Dražice:	21. 10. 2026
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru rozvoje, Městský úřad Tábor
Podpis a otisk úředního razítka:	**Ing. Vlastimil Křemen** Digitální podpis: 26.10.2026 15:11

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBOR ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
MGR. ING. ARCH. ZDENĚK ČERNÝ
ČKA 03 575
ČESKÁ REPUBLIKA

Mgr. Ing. arch.
Zdeněk Černý
2026.10.13
16:12:58
+02'00'

AKCE	**Změna č. 1 územního plánu Dražic**
ČÁST	A. VÝROK
POŘIZOVATEL	Městský úřad Tábor úřad územního plánování
PROJEKTANT	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý (ČKA 03575, IČO 10454730) Architekti "ČERNÍ" | urbanistický ateliér sídlo: Pražského 604, 152 00 Praha 5 ateliér: Záhorského 885, 152 00 Praha 5 tel.: 251 680 138, e-mail: architekti@cerni.cz
ZPRACOVALI	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý Ing. arch. Hana Černá
DATUM	září 2026

A. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAŽICE

I. Textová část | strana 3

II. Grafická část | strana 14

A. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAŽICE

Obec Dražice má platný územní plán, který zpracovala Ing. arch. Alena Kalinová – Atelier KA 21. Územní plán byl vydán jako opatření obecné povahy a účinnosti nabyl dne 16. 7. 2010.

O pořízení změny územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce dne 22. 12 2022 svým usnesením č. 16/2022. Zadání, resp. rozhodnutí o obsahu změny pochází z 31. 8 2023, jde o usnesení zastupitelstva obce č. 44/2023. (Pozn.: Pokud je v textu užit pojem „zadání" změny územního plánu, myslí se tím toto rozhodnutí zastupitelstva.)

Územní plán se mění takto:

I. TEXTOVÁ ČÁST

Pozn.: V textu se neopravují typografické a podobné závady, budou upraveny v úplném znění územního plánu.

V textu dochází k těmto úpravám, které vyplývají z převodu územního plánu do jednotného standardu.

Plochy zastavitelné a plochy přestavby se v celém textu výrokové části územního plánu ve svém označení doplňují tečkou (např. Z1 a P1 se mění na Z.1 a P.1).

Plochy s rozdílným způsobem využití se mění takto (jejich kódy se mění kdekoli v textu bez zvýraznění této úpravy):

Původní plocha v územním plánu	*Nová plocha v souladu se standardem ÚP*
plochy bydlení venkovského charakteru BV	bydlení venkovské BV
plochy bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem BVo	bydlení venkovské s ochranným režimem BV.o
plochy bydlení městského charakteru BM	bydlení všeobecné BU
plochy smíšené obytné – venkovské SV	smíšené obytné venkovské SV
plochy rekreace individuální Ri	rekreace individuální RI
plochy rekreace hromadné Rh	rekreace hromadná – rekreační areály RH
plochy občanského vybavení OV	občanské vybavení všeobecné OU
plochy občanského vybavení s ochr. režimem OVo	občanské vybavení všeobecné OU
plochy občanského vybavení – sport OS	občanské vybavení – sport OS
plochy občanského vybavení – hřbitov OH	občanské vybavení – hřbitovy OH
plochy veřejných prostranství PV	veřejná prostranství všeobecná PU
plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP
plochy zeleně – zeleň soukromá, vyhrazená ZS	zeleň – zahrady a sady ZZ

Původní plocha v územním plánu	*Nová plocha v souladu se standardem ÚP*
plochy smíšené výrobní – dílenská výroba, sklady VS	smíšené výrobní všeobecné HU
plochy výroby a skladování – výroba a skladování trhavin Vx	výroba jiná VX
plochy technické infrastruktury – plochy zařízení vodovodní sítě TVv	vodní hospodářství TW
plochy technické infrastruktury – plochy zařízení kanalizace TVk	vodní hospodářství TW
plochy technické infrastruktury – plochy zařízení elektro TVe	energetika TE
plochy dopravní infrastruktury – silnice I.-III. třídy DSI, DSII, DSIII	doprava silniční DS
plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm	doprava silniční – místní komunikace DS.m
plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DSú	doprava silniční – účelové komunikace DS.u
plochy vodní a vodohospodářské W	vodní a vodohospodářské všeobecné WU
plochy zemědělské – orná půda NZo	pole AP.p
plochy zemědělské – trvalé travní porosty NZt	trvalé travní porosty AP.t
plochy lesní – PUPFL NL	lesní všeobecné LU
plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň NSk	zeleň krajinná ZK
plochy specifické – vojenská střelnice X	specifické zvláštního určení XZ

Do souladu se standardem se upravují i názvy (kódy) veřejně prospěšných staveb a opatření.

V textu dochází dále k těmto úpravám:

1. V seznamu použitých zkratek se ponechávají jen ty, které jsou skutečně v textu použity.
2. U kapitol č. 1 až 6 se upravuje název kapitol v souladu s legislativou.
3. V kapitole č. 1 Vymezení zastavěného území (…) se v první věta upravuje do tohoto znění: „Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 5. 5. 2026." Druhý odstavec se vypouští.
4. V kapitole 2.2 Hodnoty kulturní se v šestém odstavci upravují poslední dvě věty začínající slovem „Bezprostřední" do tohoto znění: „Bezprostřední okolí kostela (kostelní návrší) je coby hodnota sídla vymezeno jako pásmo ochrany kostelního návrší se specifickou regulací."
5. V kapitole č. 2.3 Hodnoty civilizační se zkratka ZP nahrazuje textem „zastavitelných plochách". Dále na samém konci kapitoly vypouští text „ – viz. kap. 6.3.".
6. V kapitole č. 3. Urbanistická koncepce (…) se přidává úvodní text: „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, je uvedena v dalších kapitolách zvlášť pro zastavěné území a pro plochy

zastavitelné a plochy přestavby. Plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou zde aplikovány, jsou uvedeny v kapitole č. 6."

7. V kapitole č. 3.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby dochází k těmto úpravám:
   V úvodním textu se text „Z31" nahrazuje textem „koridoru CPZ.D89/15".
   V odstavci Dražice – Zastavitelné plochy (ZP) se třetí odstavec upravuje do tohoto znění: „Plocha občanské vybavenosti je vymezena u mostu přes Vlásenický potok (Z.27)."
   V odstavci Dražice – Zastavitelné plochy (ZP) se v sedmém odstavci ponechává text po slovo „komunikací", zbylý se vypouští.
   V odstavci Dražice – Plochy přestavby se text „jsou vymezeny celkem 2 plochy" nahrazuje textem „se vymezuje tato plocha". Dále se vypouští odrážka P2 a v odrážce P.3 se text „smíšené výroby (VS)" nahrazuje textem „smíšenou výrobní všeobecnou (HU)".
   Odstavec „Část navazující na sousední obec Meziříčí" se vypouští.

8. V kapitole č. 3.2 Zastavitelné plochy a plochy přestavby v tabulkovém přehledu rozvojových ploch dochází k těmto úpravám:
   Plocha Z.2 – do funkčního využití se přidává DS.m, výměra se mění na 1,694 a podmínky prostorové regulace (prověření územní studií) se vypouštějí.
   Plocha Z.3 – plocha se člení na dvě části Z.3a a Z.3b, upravuje se zařazení do ploch BV.o, z funkčního využití se vypouští DS.m, výměra se mění na 0,065 a 0,111 a dále dochází k několika úpravám komentovaným v odůvodnění.
   Plocha Z.4 – výměra se mění na 1,113 a dále dochází k několika úpravám komentovaným v odůvodnění.
   Plocha Z.5 – výměra se mění na 1,599 a předpokládaná kapacita na 12 RD a 36 obyvatel.
   Plocha Z.6 – mění se funkční využití na SV, výměra na 6,827 ha, dále se do podmínek prostorové regulace vkládá text „bude prověřeno územní studií" a škrtá se text „domy umisťovat při komunikaci, jižní frontu orientovat zahradami do volné krajiny". Předpokládaná kapacita se mění na 60 RD a 180 obyvatel.
   Plocha Z.8 – vypouští se.
   Plocha Z.11 – mění se rozloha na 1,436.
   Plocha Z.12 – vypouštějí se části textu odkazující na územní studii.
   Plocha Z.13 – vypouštějí se části textu odkazující na územní studii.
   Plocha Z.14 – nezahrnuje už plochu veřejného prostranství PV, mění se rozloha na 2,540 a vypouští se část textu odkazující na územní studii.
   Plocha Z.15 – k využití plochy se přidává plocha místní komunikace DS.m a mění se rozloha na 4,240 ha, vypouštějí se části textu odkazující na územní studii.
   Plocha Z.16 – vypouští se.
   Plocha Z.17 – vypouští se.
   Plocha Z.18 – zahrnuje ve funkčním využití i plochu zeleně ZP, a proto se upravuje i její rozloha na 0,619 ha.
   Plocha Z.19 – výměra se mění na 0,495 ha a v důsledku toho předpokládaná kapacita na 4 RD a 12 obyvatel.
   Plocha Z.20 – plocha se člení na části Z.20a a Z.20b, výměra se mění na 0,107 a 0,105 ha a předpokládaná kapacita na 2 RD a 6 obyvatel.
   Plocha Z.21 – plocha zahrnuje i plochu zeleně ZP, mění se rozloha na 0,582 ha a kapacita na 3 RD

a 9 obyvatel.
Plocha Z.22 – mění se rozloha na 2,189 ha. Vypouští se požadavek prostorové regulace „objekty umístit k severnímu okraji plochy".
Plocha Z.23 – vypouští se.
Plocha Z.26 – mění se její funkční využití na bydlení venkovské s ochranným režimem BV.o a ZZ, výměra se mění na 0,690 ha, uvádí se předpokládaná max. kapacita na 6 RD a 18 obyvatel. Dále dochází k úpravám v limitech využití a prostorové regulaci – úpravy jsou komentovány v odůvodnění.

9. V kapitole č. 3.2 Zastavitelné plochy a plochy přestavby se do tabulkového přehledu rozvojových ploch přidávají tyto nové řádky:

Z.34	**BV** Bydlení venkovské	0,239	Obsluha území – z místní komunikace Podlažnost- max. 2 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita –2 RD (6 obyvatel)
Z.37	**TO.b** Nakládání s odpady biologickými	0,181	Skládka bioodpadu.
Z.41	**DS.u** Doprava silniční – účelová komunikace	0,054	
Z.42	**DS.m** Doprava silniční – místní komunikace	0,165	
Z.43	**DS.m** Doprava silniční – místní komunikace	0,114	
Z.44	**ZP** zeleň – parky a parkově upravené plochy	0,057	plocha zeleně v prostoru návrší s kostelem
Z.45	**DS.m** Doprava silniční – místní komunikace	0,169	
Z.46	**DS.m** Doprava silniční – místní komunikace	0,529	
Z.47	**DS.m** Doprava silniční – místní komunikace	0,345	

10. V kapitole č. 3.2 Zastavitelné plochy a plochy přestavby se z tabulkového přehledu přestavbových ploch vyjímá plocha P2. U plochy P.3 se u obsluhy území přidává text „ze stávající a".

11. V kapitole 4.1 Dopravní infrastruktura (pozn. do čísla kapitoly se přidává chybějící číslice 4) v oddílu Silnice I. třídy se text „plocha Z31 (VPS Vd1)" nahrazuje textem „koridor CPZ.D89/15" a vypouští se text „ZM2/1 ve změně č.2 ÚP VÚC Táborsko". Vypouští se také celý poslední odstavec.

12. V kapitole 4.1 Dopravní infrastruktura v oddílu Místní komunikace dochází k těmto úpravám:
Vypouští se text „(VPS VPd3-4)".
Vypouští se odrážka „centrum – západ (…)".
Vypouští se odrážka „centrum – sever (…)".

13. V kapitole 4.1 Dopravní infrastruktura v oddílu Účelové veřejné komunikace se vkládá nový text „ÚP vymezuje překryvný koridor CNU.1 pro zřízení pěší lávky přes řeku Lužnici."

14. V kapitole 4.2.1 Vodovod a kanalizace se v oddílu kanalizace na konec čtvrtého odstavce přidává text „Současně je ale možné využít napojení na stávající ČOV (ať gravitačně, tak tlakovou kanalizací)."

15. V kapitole 4.3 Občanské vybavení se provádějí tyto úpravy:
    V prvním odstavci se text v první závorce mění na „plochy OU a SV".
    V druhém odstavci se text mění do tohoto znění: „ÚP vymezuje plochu OU v centrální části sídla (Z.27)."
    Třetí odstavec se vypouští.
    Ve čtvrtém odstavci věta začíná slovy: „ÚP předpokládá možnost…" a v závorce se text mění na „Z.6".

16. V kapitole č. 5.1 Koncepce uspořádání krajiny (…) se upravuje její název na „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití".
    Dále se vypouštějí první dvě věty a místo nich se vkládá tento text:

    „Koncepce uspořádání krajiny je vyjádřena ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ve stanovení podmínek jejich využití. V krajině (nezastavěném území) jsou uplatněny zejména tyto plochy:

    vodní a vodohospodářské (WU)
    pole (AP.p)
    trvalé travní porosty (AP.t)
    lesní všeobecné (LU)
    smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

    Dále nezastavěným území procházejí trasy dopravní infrastruktury a je zde také situována plocha vojenské střelnice (plochy specifické zvláštního určení XZ)."
    Na konec kapitoly se vkládá nový text:
    „Vyjádřením této koncepce je návrh těchto ploch změn v krajině:

    K.1 – plocha ZP navržená pro zřízení naučného parku
    K.k1 až K.k16 – plochy DS.u pro zřízení účelových cest v krajině
    K.l1 až K.l16 – plochy LU navržené k zalesnění
    K.z1 až K.z54 – plochy ZK navržené pro krajinnou zeleň
    K.t1 až K.t31 – plochy AP.t navržené k zatravnění
    K.p1 až K.p2 – plochy AP.o navržené ke zornění
    K.w1 – plocha WU navržená pro zřízení vodní nádrže
    Podmínky pro jejich využití jsou specifikovány u předmětných ploch s rozdílným způsobem využití.

17. V kapitole č. 5.2 se mění její název na „Vymezení územního systému ekologické stability". V první větě se pak za slovo „plochy" vkládají slova „a koridory, které jsou určeny pro skladebné části".
    Za úvodní odstavec se vkládá tento text:
    „Vymezená síť biocenter a biokoridorů je doplněna interakčními prvky, které jsou ekologicky významnými plochami pozitivně ovlivňujícími ekologickou stabilitu.

    Všechny biocentra, biokoridory a interakční prvky jsou funkční."

18. V kapitole 5.2.1 Biocentra se za nadpis vkládá tento seznam biocenter:
    „RBC.211 Příběnice
    LBC.1 Na ostrovech
    LBC.2 Osika (biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.317)

LBC.3 Vlásenický potok (biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.317)
LBC.4 Na Vlásenickém potoce
LBC.5 Dražice
LBC.6 Balkov
LBC.7 U Brodu (biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.317)
LBC.8 Na Pilském potoce
LBC.9 Pilský
LBC.10 V Atlasu (biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.315)
LBC.11 Na Kášovickém potoce (biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.315)
LBC.12 Kášovický (biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.315)
LBC.13 Střítež (biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.315)".
Z textu se vyjímají všechny následující tabulky.

19. V kapitole 5.2.2 Biokoridory se za nadpis vkládá tento seznam biokoridorů:
„RBK.40 Příběnice-Pintovka
RBK.36 Velká hora-Příběnice
LBK.1-2 Raštský potok (propojení LBC.1 a LBC.2)
LBK.1-X Raštský potok (vychází z LBC.1 na území sousední obce)
LBK.3-4 Vlásenický potok (propojení LBC.3 a LBC.4)
LBK.4-5 Vlásenický potok (propojení LBC.4 a LBC.5)
LBK.5-X Vlásenický potok (vychází od LBC.5 na území sousední obce)
LBK.5-6 Na suchých (propojení LBC.5 a LBC.6)
LBK.6-X Na suchých (vychází z LBC.6 na území sousední obce)
LBK.7-8 Pilský potok (propojení LBC.7 a LBC.8)
LBK.8-9 Pilský potok (propojení LBC.8 a LBC.9)
LBK.9-X Pilský potok (vychází z LBC.9 na území sousední obce)".
Z textu se vyjímají všechny následující tabulky.

20. V kapitole 5.2.2 Interakční prvky se za nadpis vkládá tento seznam interakčních prvků:
„IP.1 Planiště
IP.2 Pod střelnicí
IP.3 Na zádušních".
Z textu se vyjímají všechny následující tabulky.
V posledním odstavci s nadpisem „Pro využití ploch interakčních prvků platí:" se v první větě škrtají slova „a nastaveným managementem" a dále se vypouští poslední věta.

21. V kapitole 5.3 Prostupnost krajiny se v posledním odstavci slovo „koridory" nahrazuje slovem „plochy".

22. V kapitole 5.4 Protierozní opatření se text v posledním odstavci ukončuje slovem „podporována".

23. V kapitole 5.8 se upravuje její název v souladu s názvem nadřazené kapitoly na text „Dobývání ložisek nerostných surovin".

24. V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch (...) se přidává tento text:
„Vymezuje se "Pásmo ochrany kostelního návrší" - pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití se stanovují tyto regulativy:

Občanské vybavení všeobecné OU / Areál kostela sv. Jana Křtitele / Přípustné jsou jen záměry (údržba, rekonstrukce apod.), které jsou v souladu s ochranou nemovité kulturní památky. Bydlení venkovské s ochranným režimem BV.o / Nepřípustné jsou hlavní stavby (rodinné domy), bazény a skleníky, připouštějí se stavby vedlejší související s bydlením (např. přístřešek, garáž, kůlna), a to s jedním nadzemním podlažím a nízkou střechou (plochá, pultová).
Zeleň – zahrady a sady ZZ / Přípustné jsou altány, odpočinkové sezení. Nepřípustné jsou bazény, skleníky a jiné rušící stavby a zařízení (včetně herních). Nepřipouští se oplocení tvořené plnými neprůhlednými vysokými stěnami (s výjimkou farní zahrady) .
Zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP / Přípustné jsou altány, mobiliář, odpočinkové sezení. Nepřípustné je dětské hřiště s herními prvky.
Rekreace individuální RI / Zákaz výstavby dalších rekreačních objektů, nepřipouští se nástavby a dále objemná zařízení technického vybavení s výškovým charakterem.
Doprava silniční – místní komunikace DS.m / Připouští se doplnění ploch dopravy běžným mobiliářem, nepřípustné jsou reklamní tabule (s výjimkou informačních tabulí týkajících se kostela a jeho okolí).
Zeleň krajinná ZK / Nepřipouštějí se žádné stavby (budovy).
Lesní všeobecné LU / Nepřipouštějí se žádné stavby (budovy).
Ve všech těchto plochách je přípustná nezbytná technická infrastruktura."

25. V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch (...) se v úvodu přidává tento text: „**Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou přípustné** směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic II. a III. třídy."

26. V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch (...) se původní členění na subkapitoly č. 6.1 až 6.3 vypouští a nahrazuje se členěním na tyto subkapitoly:
„6.1 Plochy bydlení
6.2 Plochy rekreace
6.3 Plochy občanského vybavení
6.4 Plochy veřejných prostranství
6.5 Plochy zeleně
6.6 Plochy smíšené obytné
6.7 Plochy dopravní infrastruktury
6.8 Plochy technické infrastruktury
6.9 Plochy výroby a skladování
6.10 Plochy smíšené výrobní
6.11 Plochy vodní a vodohospodářské
6.12 Plochy zemědělské
6.13 Plochy lesní
6.14 Plochy specifické".
Do těchto subkapitol jsou přiřazeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

27. V kapitole 6.1 Plochy bydlení se provádějí tyto úpravy:
Subkapitola 6.1.1 se přejmenovává na „Bydlení venkovské (BV)". Nezbytná technická infrastruktura (vybavenost) se přesouvá z podmíněného využití do přípustného.

Subkapitola 6.1.2 se přejmenovává na „Bydlení venkovské s ochranným režimem (BV.o)".
Subkapitola 6.1.3 se přejmenovává na „Bydlení všeobecné (BU)".

28. V kapitole 6.2 Plochy rekreace se provádějí tyto úpravy:
Subkapitola 6.1.5 se přejmenovává na „Rekreace individuální (RI)".
V ploše RI se v podmínkách prostorového uspořádání přidává třetí odrážka s tímto textem: „zahrádkářská osada Za Kostelem: max. výměra pozemku je 500 m^2 a maximální zastavěná plocha hlavní stavbou je 30 m^2"
Subkapitola 6.1.6 se přejmenovává na „Rekreace hromadná – rekreační areály (RH)". Zde zmíněná plocha Z24 je přejmenována na Z.24. U Matoušovského mlýna se kód Rh-S nahrazuje slovy „stabilizovaná plocha RH".

29. V kapitole 6.3 Plochy občanského vybavení se provádějí tyto úpravy:
Subkapitola 6.1.7 se přejmenovává na „Občanské vybavení všeobecné (OU)" a z hlavního využití se vypouští text „– služby ve veřejném zájmu".
Subkapitola 6.1.8 OVo – Plochy občanského vybavení s ochranným režimem se vypouští.
Subkapitola 6.1.9 se přejmenovává na „Občanské vybavení – sport (OS)". V ní se do přístupného využití přidává k technickému vybavení také dopravní infrastruktura.
Subkapitola 6.1.10 se přejmenovává na „Občanské vybavení – hřbitovy (OH)".

30. V kapitole 6.4 Plochy veřejných prostranství se provádějí tyto úpravy:
Subkapitola 6.1.11 PV Plochy veřejných prostranství se přejmenovává na „Veřejná prostranství všeobecná (PU)".

31. V kapitole 6.5 Plochy zeleně se provádějí tyto úpravy:
Subkapitola 6.1.12 se přejmenovává na „Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)".
Subkapitola 6.1.13 se přejmenovává na „Zeleň – zahrady a sady (ZZ)".
Subkapitola 6.2.5 se přejmenovává na „Zeleň krajinná (ZK)".
U zeleně krajinné (ZK) se do přípustného využití přidává nová odrážka s textem „skladebné součásti ÚSES" a do nepřípustného využití se přidává nová odrážka s textem „v plochách ÚSES takové změny funkčního využití, které by ohrozily funkčnost skladebných částí ÚSES".

32. V kapitole 6.6 Plochy smíšené obytné se potvrzuje název i kódové označení ploch smíšených obytných venkovských (SV) – bez pomlčky. Dále se do části podmíněného využití přidává tento text: „Plocha Z.6 je podmíněně využitelná. Podmínkou je, že bude koncepčně řešena jako celek a že alespoň 5 % její výměry bude vymezeno jako veřejné prostranství (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)."

33. V kapitole 6.7 Plochy dopravní infrastruktury se provádějí tyto úpravy:
Subkapitola 6.1.20 se přejmenovává na „Doprava silniční (DS)".
Subkapitola 6.1.21 se přejmenovává na „Doprava silniční – místní komunikace (DS.m).
Subkapitola 6.1.22 se přejmenovává na „Doprava silniční – účelové komunikace (DS.u).

34. V kapitole 6.8 Plochy technické infrastruktury se provádějí tyto úpravy:
Subkapitola 6.1.17 se přejmenovává na „Vodní hospodářství (TW)". V hlavním využití se první odrážka doplňuje o slova „a kanalizační"; přidává se třetí odrážka s textem „čistírny odpadních vod a stavby a zařízení s nimi související"; poslední dvě odrážky se vypouštějí. V přípustném využití se vypouští první odrážka a třetí odrážka se upravuje: „- nezbytná dopravní a technická

infrastruktura".
Subkapitola 6.1.18 se vypouští.
Subkapitola 6.1.19 se přejmenovává na „Energetika (TE)". V hlavním využití se odrážka upravuje do tohoto znění: „stavby a zařízení na energetických sítích". V přípustném využití se první odrážka vypouští a druhá se upravuje: „nezbytná dopravní a technická infrastruktura".
Přidává se nová plocha s rozdílným způsobem využití:
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO, TO.b)
Hlavní využití:
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, u ploch TO.b s bioodpady

Přípustné využití:
- nezbytná dopravní a další technická infrastruktura
- plocha zeleně a malých vodních ploch

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

35. V kapitole 6.9 Plochy výroby a skladování se provádějí tyto úpravy:
Subkapitola 6.1.16 se přejmenovává na „Výroba jiná (VX)".

36. V kapitole 6.10 Plochy smíšené výrobní se provádějí tyto úpravy:
Subkapitola 6.1.14. se přejmenovává na „Smíšené výrobní všeobecné (HU)".
V přípustném využití se v první odrážce ponechává jen text „zařízení výroby a služeb".
Slova „technického vybavení" se nahrazují slovy „technické infrastruktury".
U odrážky veřejných prostranství se přidává text „, vodní plochy a toky".
V podmínkách prostorového uspořádání se vypouští druhá a třetí odrážka a vkládá se nová s textem: „min. 15 % zeleně z rozlohy plochy."

37. V kapitole 6.11 Plochy vodní a vodohospodářské se provádějí tyto úpravy:
Subkapitola 6.2.1 se přejmenovává na „Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)".
Do přípustného využití se přidává nová odrážka s textem: „skladebné součásti ÚSES".
Do nepřípustného využití se přidává nová odrážka s textem: „v plochách ÚSES takové změny funkčního využití, které by ohrozily funkčnost skladebných částí ÚSES".

38. V kapitole 6.12 Plochy zemědělské se provádějí tyto úpravy:
Subkapitola 6.2.2 se přejmenovává na „Pole a trvalé travní porosty – pole (AP.p)".
Subkapitola 6.2.3 se přejmenovává na „Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty (AP.t).
U ploch AP.t se do přípustného využití se přidává nová odrážka s textem „skladebné součásti ÚSES" a do nepřípustného využití se přidává nová odrážka s textem „v plochách ÚSES takové změny funkčního využití, které by ohrozily funkčnost skladebných částí ÚSES".

39. V kapitole 6.13 Plochy lesní se provádějí tyto úpravy:
Subkapitola 6.2.4 se přejmenovává na „Lesní všeobecné (LU)".
Do přípustného využití se přidává nová odrážka s textem: „skladebné součásti ÚSES".
Do nepřípustného využití se přidává nová odrážka s textem: „v plochách ÚSES takové změny funkčního využití, které by ohrozily funkčnost skladebných částí ÚSES".

40. Subkapitola 6.2.6 Plochy biokoridorů, biocenter a interakčních prvků se vypouští.

41. V kapitole 6.14 Plochy specifické se subkapitola 6.2.7 přejmenovává na „Plochy specifické zvláštního určení (XZ)".

42. Kapitola 6.3 Výstupní limity se vypouští.

43. V kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (…) se z úvodního textu vypouštějí počty VPS a VPO a také v závorkách uvedená označení. Vypouští se také poslední věta odkazující na výkresovou dokumentaci.

44. V kapitole 7.1.1 Stavby dopravní a technické infrastruktury se VPS překódovávají podle vzoru: VPdt 1 = VD.t1.

45. V kapitole 7.1.2 Stavby dopravní infrastruktury se provádějí tyto úpravy:
Kódy všech VPS se mění tak, že úvodní písmena VPd, případně Vd se nahrazují textem „VD.". Dále se vypouštějí VPd 5, VPd 6 a Vd 7.

46. V kapitole 7.1.3 Stavby technické infrastruktury se VPS překódovávají podle vzoru: VPt 1 = VT.1.

47. V kapitole 7.2.1 Opatření ke zvyšování retenčních schopností území se VPO překódovávají podle vzoru: VPr 1 = VR.1.

48. V kapitole 7.4 Vymezení ploch pro asanaci se vymezená plocha Va1 přejmenovává na VA.1.

49. Kapitola 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství (…) se upravuje takto: Veškerý text se vypouští a nahrazuje tímto: „Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují."

50. Vkládá se nová kapitola 9. Stanovení kompenzačních opatření (…) a její text zní: „Kompenzační opatření se nestanovují."

51. Kapitola 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv (…) se přečíslovává na kapitolu č. 10. Kódy rezerv jsou doplněny o tečku (R.3 namísto R3) a dále se vypouštějí územní rezervy R13 a R14, včetně jejich doprovodných textů. Přidává se územní rezerva R.15 s tímto textem: „R.15 - úz. rezerva pro využití smíšené obytné venkovské na jižním okraji sídla Dražice".

52. Kapitola 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (…) se přečíslovává na kapitolu č. 11. a její název se upravuje takto: „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti".
Vypouští se všechen stávající text a nahrazuje tímto novým:

    „Vymezuje se plocha US.1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Plocha odpovídá zastavitelné ploše Z.6.

    Podmínkou pořízení studie je, že studie bude řešit: a) dopravní napojení celé lokality na stávající systém místních komunikací a na systém technické infrastruktury; b) vymezí veřejná prostranství (včetně komunikací) a plochy pro zástavbu; c) navrhne parcelaci pro pozemky rodinných domů a prostorové regulativy jejich umístění; d) prověří potřebu vymezení ploch pro občanské vybavení (například ve vazbě na školní areál); e) zohlední krajinný ráz, včetně dominanty návrší s kostelem, f) zohlední vazby na plochu Z.4 a její dopravní napojení, g) zachová možnost rozvoje do plochy územní rezervy R.15.

Data o této studii budou do evidence územně plánovací činnosti vložena do 31. 12. 2032."

53. Kapitola 11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) se vypouští.

54. Kapitola 12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb mění do tohoto znění svůj název. První odrážka v textu se vypouští. V druhé odrážce se vypouští slovo „Hrobský" a text „12/1" nahrazuje textem „2225". Ve třetí odrážce se text „kulturní středisko" nahrazuje textem „multifunkční areál obecního úřadu". Čtvrtá odrážka se škrtá.

55. Kapitola 13. Údaje o počtu listů (...) se vypouští jako kapitola, ale údaje v ní obsažené zůstávají uvedeny v závěru textové části územního plánu.

II. GRAFICKÁ ČÁST

Výroková část změny územního plánu obsahuje tyto výkresy:

- N1 Výkres základního členění území
- N2 Hlavní výkres
- N3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Všechny výkresy jsou v měřítku 1 : 5 000.

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu obsahuje změny věcné (požadavky formulované v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny ÚP) a také převod územního plánu do jednotného standardu územního plánu, jsou tyto dvě oblasti rozlišeny: výkresy jsou zpracovány ve dvojím provedení, které je nutné v průběhu projednávání odlišovat.

Výkresy N1.s, N2.s a N3.s obsahují převod původního územního plánu do jednotného standardu. Jde o projednanou a platnou dokumentaci, nedochází zde k věcným změnám, které by podléhaly projednání.

Výkresy N1, N2 a N3 naopak obsahují věcné změny (dané zadáním, úpravami zastavěného území, změnami v katastrální mapě apod.).

Pozn.: Pro opakované projednání byly výkresy (převodu do standardu a věcných změn) „sloučeny" do výkresu jednoho.

V grafické části územního plánu provádějí ***další úpravy***, plynoucí z nesouladu územního plánu, katastrální mapy či skutečného využití území. Všechny tyto úpravy jsou *číslovány* v grafické části změny ÚP a jsou *popsány* v odůvodnění v kapitole č. 8. Jde o úpravy, které často nemají průmět do textové části územního plánu.