

Z á p i s
z 39. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne
28. 05. 2026 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ
Dražice

Přítomni: 8 členů zastupitelstva
3 hosté

Program:

1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Majetkové záležitosti
3. Projednání Účetní závěrky obce Dražice za rok 2025
4. Projednání Závěrečného účtu obce Dražice za rok 2025
5. Projednání Účetní závěrky ZŠ a MŠ Dražice za rok 2025
6. Různé
7. Čerpání rozpočtu k 30. 4. 2026, rozpočtová opatření 6/2026 a 7/2026
8. Diskuse
9. Závěr

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola plnění úkolů

Jednání zahájil a řídil starosta obce Mgr. Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil místostarostu pana Ladislava Lva a ověřovateli jmenoval pana Flígra a Bc. Šimáka. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn.

Usnesení č. 159/2026

Zastupitelstvo obce 8 hlasy schválilo program jednání, ověřovatele a zapisovatele zápisu z jednání.

2. Majetkové záležitosti

a) Schválení smlouvy o směně nemovitých věcí mezi obcí Dražice a panem J.K. - starosta předložil zastupitelům návrh smlouvy o směně nemovitých věcí, která bude uzavřena mezi obcí Dražice a panem J.K. za účelem směny části pozemku v majetku obce Dražice p.č. 2147/1 (po oddělení p.č. 2147/10) o výměře 1375 m² za část pozemku p.č. 1735/1 (po oddělení p.č. 1735/4) o výměře 1325 m² v majetku pana J.K., vše v k.ú. Dražice u Tábora. Zároveň předložil ke schválení uhrazení rozdílu v hodnotách směňovaných pozemků ve výši 963,- Kč panu J.K. obcí Dražice. Zastupitelstvo znění výše uvedené schválilo osmi hlasy a pověřilo starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 160/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo znění smlouvy o směně nemovitých věcí, která bude uzavřena mezi obcí Dražice a panem J.K. za účelem směny části pozemku v majetku obce Dražice p.č. 2147/1 (po oddělení p.č. 2147/10) o výměře 1375 m² za část pozemku p.č. 1735/1 (po oddělení p.č. 1735/4) o výměře 1325 m² v majetku pana J.K., vše v k.ú. Dražice u Tábora. Zároveň 8 hlasy schválilo uhrazení rozdílu v hodnotách směňovaných pozemků ve výši 963,- Kč panu J.K. obcí Dražice a pověřilo starostu podpisem této smlouvy.

b) Schválení dohody o zrušení věcného břemene mezi obcí Dražice, panem J.K. a paní M.K. – starosta předložil zastupitelům návrh dohody o zrušení věcného břemene, která bude uzavřena mezi obcí Dražice, panem J.K. a paní M.K. za účelem zrušení věcného břemene pozemku p.č. 1735/4 v k.ú. Dražice u Tábora.

Usnesení č. 161/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo znění dohody o zrušení věcného břemene,

kteřá bude uzavřena mezi obcemi Dražice, panem J.K. a paní M.K. za účelem zrušení věcného břemene pozemku p.č. 1735/4 v k.ú. Dražice u Tábora a zároveň pověřilo starostu jejím podpisem.

c) Záměr prodeje pozemkových stavebních parcel ve vlastnictví obce Dražice, a to ve směru na Radkov tři parcely, v centru obce pod kostelem šest parcel. Prodej proběhne výběrovým řízením - obálkovou metodou do 24. 6. 2026. Základní cena je stanovena u parcel směr Radkov na 2000,- Kč/m² bez DPH, u parcel v centru obce pod kostelem na 1500,- Kč/m² bez DPH. Výběrová komise je ustanovena ve složení: Ladislav Lev, Mgr. Dana Růžičková, Ing. Zdeněk Novotný. Podmínkou prodeje bude smluvní závazek dokončit stavbu RD do tří let od podpisu kupní ceny. V opačném případě bude parcela odkoupena zpět obcemi Dražice za danou kupní cenu parcely v roce 2026.

K problematice se v rámci projednání bodu vyjádřila zastupitelka Ing. Pospíšilová s návrhem možnosti směniti parcely za dosud nevypořádaný 12% podíl pana Č. pro potřeby odlehčovacího hřiště sportovního areálu Dražice. Tento postup byl zastupiteli zamítnut. Důvodem námitek bylo především cíl zajištění parcel pro nové mladé lidi do Dražic a nikoli budované parcely směniti ke spekulaci bez výstavby. Na odlehčovacím hřišti je nyní klidový stav. Obec má na menšinový podíl dlouhodobou nájemní smlouvu. Pokud by opravdu mělo dojít k vyrovnání směnou, tak vlastní obec dostatečné množství pozemků obdobné bonity na různých místech katastru obce.

Usnesení č. 162/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo záměr prodeje parcel směr Radkov za základní cenu 2000,- Kč/m² bez DPH a parcel v centru obce pod kostelem za základní cenu 1500,- Kč/m² bez DPH se smluvním závazkem dokončit stavbu RD do tří let od podpisu kupní smlouvy, v opačném případě bude parcela odkoupena zpět obcemi Dražice za danou kupní cenu parcely v roce 2026.

d) Žádost o narovnání pozemků Miroslav Chval

Starosta předložil na podatelnu obce doručený návrh pana Miroslava Chvala o narovnání jím vlastněných pozemků. Jeden se nachází pod místní komunikací obce Dražice-jih p.č. 2154/7 a druhým je travní porost mezi komunikací obce a soukromými domy p.č.2152/4, vše v k.ú. Dražice u Tábora. Navrhl směnu za pozemky ve vlastnictví obce, a to na návsi obce – část p.č. 2140/1 podél jeho nemovitosti a druhý pozemek vedle bytového domu č. p. 190 – část p.č. 135/12, vše v k.ú. Dražice u Tábora. Zastupitelé tento způsob vyrovnání zamítli s tím, že se jedná o klíčové pozemky obce a pověřili starostu obce jednáním o náhradních pozemcích ve vlastnictví obce Dražice pro případnou směnu.

Usnesení č. 163/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy zamítlo návrh narovnání pozemků p.č. 2154/7 a p.č. 2152/4 v k.ú. Dražice u Tábora předložený panem M.Ch. a pověřilo starostu obce jednáním o náhradním řešení majetkového vyrovnání.

3. Projednání Účetní závěrky obce za rok 2025

Zastupitelé byli seznámeni s Účetní závěrkou obce Dražice za rok 2025 a 8 hlasy schválili Účetní závěrku obce za rok 2025.

Usnesení č. 164/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo Účetní závěrku obce Dražice, která byla sestavena ke dni 31.12.2025.

4. Projednáání Závěrečného účtu obce Dražice za rok 2025

Zastupitelé byli seznámeni a schválili Závěrečný účet obce Dražice za rok 2025.

Usnesení č. 165/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo Závěrečný účet obce Dražice za rok 2025 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

5. Projednáání Účetní závěrky ZŠ a MŠ Dražice za rok 2025

Zastupitelé projednali Účetní závěrku ZŠ a MŠ Dražice za rok 2025 včetně převodu kladného hospodářského výsledku ve výši 112 586,35 Kč do rezervního fondu.

Usnesení č. 166/2026

Zastupitelé 8 hlasy schválili Účetní závěrku ZŠ a MŠ Dražice za rok 2025, která byla sestavena ke dni 31.12.2025. Zároveň schválili převod kladného hospodářského výsledku ve výši 112 586,35 Kč do rezervního fondu.

6. Různé

a) Výběrové řízení – „Vzduchotechnika – přístavby prodejny čp. 166 na pozemku parc.č.st. 281, 615 a 618, k.ú. Dražice u Tábora“ - obec obdržela pět cenových nabídek na specifikované zařízení, byla vybrána nabídka firmy Luwex a.s., Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9, IČ: 00138207 za cenu 936 879,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo tento výběr schválilo osmi hlasy, odsouhlasilo znění smlouvy o dílo a pověřilo starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 167/2026

Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo vítězem výběrového řízení na akci „Vzduchotechnika – přístavby prodejny čp. 166 na pozemku parc.č.st. 281, 615 a 618, k.ú. Dražice u Tábora“ firmu Luwex, a.s. Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9, IČ: 00138207 za cenu 936 879,- Kč bez DPH, odsouhlasilo znění smlouvy o dílo a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

b) Zvýšení bezpečnosti silnice 1/19 průjezd obcí Dražice

Starosta obce předložil výsledek projednáání kritických míst silnice 1/19 - průjezd obce Dražice. Okomentoval jednotlivá místa, zejména odbočení na sídliště západ, přechod před večerkou a přechod před bývalým obecním úřadem. Návrhy zpracovalo na své náklady ředitelství silnic a dálnic, které akceptovalo požadavky zástupce obce Dražice. Tyto stavební prvky má ŘSD projednané s orgány státní správy a výhradně na své náklady zrealizuje zklidnění dopravy jednotlivých míst.

c) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, uzavřené se společností Prima a.s. Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743. Starosta předložil návrh dodatku č. 1 smlouvy o dílo se společností Prima a.s. o prodloužení termínu dokončení stavby na 30. 6. 2026 z důvodu provedení víceprací na opravách klempířských prvků komínů, opravy podbití, odvodnění a izolace kritických míst zaznamenaných po rozkrytí stavebních konstrukcí.

Usnesení č. 168/2026

Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, uzavřené se společností Prima a.s. Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743, řešící finanční i časové změny.

d) Dotace na opravu hřbitovní zdi - starosta předložil zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1329/26 reg.č. 71/26, řešící poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje na opravu západní části hřbitovní zdi (akce „Dražice – oprava hřbitovní zdi II. etapa). Obec by měla obdržet 255 000,- Kč. Zastupitelé tento dotační titul přijali. Dále budou osloveni o podporu i obce sdílející s obcí Dražice nový hřbitov.

Usnesení č. 169/2026

Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo znění Smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1329/26 reg.č. 71/26, řešící poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje na opravu západní části hřbitovní zdi (akce „Dražice – oprava hřbitovní zdi II.etapa), zároveň pověřilo starostu podpisem této smlouvy.

e) Výběrové řízení - Dodávka tisku knihy o Dražicích - starosta předložil zastupitelům cenové nabídky na tisk knihy o Dražicích. Nejnižší cenovou nabídku obec obdržela od společnosti RUDI a.s., V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, IČ: 26084325 - 192 670,- Kč bez DPH. Jedná se o 600 výtisků knihy.

Usnesení č. 170/2026

Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo vítězem výběrového řízení na tisk knihy o Dražicích společnost RUDI a.s., V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, IČ: 26084325 s cenovou nabídkou 192 670,- Kč bez DPH, zároveň pověřilo starostu podpisem objednávky.

f) FVE škola - zastupitel obce p Flígr představil již šestou dobudovanou fotovoltaickou elektrárnu na střeše tělocvičny ZŠ Dražice. Tato FVE je plně funkční, statický výpočet střechy zajistil na své náklady dodavatel FVE. Pro možnost napájení mateřské školy bude nutné provést propojení objektů a rekonstrukci rozváděče školy. Tyto práce spojené s vícenáklady však není nutné provádět bezprostředně, ale po ukončeníkušebního provozu FVE a také ve vazbě na finanční situaci obce.

g) Návštěva obce Slovany - návštěva obce Slovany proběhne 3-5.7.2026. Starosta projednal s návštěvníky.

h) Stavební řízení Dům služeb (lékařský dům) v čp. 165 – pošta - starosta informoval o zahájení stavebního řízení Stavebním úřadem Tábor, na dům čp 165 - Dům služeb.

ch) Žádost o dotaci NOM – Nezávislá organizace mládeže Dražice požádala zastupitele o schválení dotace na podporu regionů na akci „Masopust spojuje generace v Dražicích“. Zpracování dotace zajistí NOM za podpory obce Dražice.

Usnesení č. 171/2026

Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo podání žádosti o dotaci na akci „Masopust spojuje generace v Dražicích“ Nezávislou organizací mládeže Dražice za podpory obce Dražice.

i) Žádost spolku Dražen Dražice – snížení nájemného na akci Pifkofest - spolek Dražen Dražice požádal o snížení částky za pronájem sálu KD na akci Pifkofest dne 17. 11. 2026 na 1000,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 172/2026

Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo snížení nájemného na 1000,- Kč včetně DPH spolku Dražen Dražice na akci Pifkofest dne 17.11.2026.

j) Poděkování RC Radost o.p.s. - starosta přečetl zastupitelům poděkování RC Radost o.p.s. za finanční dar od obce Dražice.

k) Žádost o finanční dar Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. se sídlem v Prostějově - starosta předložil žádost o výše uvedené organizace o finanční dar. Zastupitelé 8 hlasy poskytnutí daru zamítli z důvodu již vyčerpaných finančních možností obce.

Usnesení č. 173/2026

Zastupitelstvo 8 hlasy zamítlo poskytnutí finančního daru Asociaci rodičů a přátel zdravotně

postižených dětí v ČR, z.s. se sídlem v Prostějově z důvodu již vyčerpaných finančních možností obce.

l) Návrh A. Skalákové – balíčky seniori - členka sociálního výboru obce A. Skaláková navrhla zastupitelům možnost místo darování balíčků seniorům u příležitosti jejich životních jubileí tyto nahradit poukázkami v hodnotě 500,- Kč a tím umožnit výběr zboží seniorům dle vlastních potřeb. Zastupitelé s postupem souhlasí.

Usnesení č. 174/2026

Zastupitelstvo obce 8 hlasy souhlasí s poskytováním poukázek ve výši 500,- Kč seniorům u příležitosti jejich životních jubileí namísto dárkových balíčků.

m) Redakční rada Dražického občasníku - starosta navrhl v souladu se zvyklostmi obce jmenovat novou radu Dražického občasníku ve složení: Ladislav Lev - předseda, Lubomír Smažík, Ivan Šimák a Martin Pavlík - členové. Zastupitelé toto složení odsouhlasili 7 hlasy, 1 se zdržel.

Usnesení č. 175/2026

Zastupitelstvo obce 7 hlasy (1 se zdržel) schválilo novou Redakční radu Dražického občasníku ve složení: Ladislav Lev - předseda, Lubomír Smažík, Ivan Šimák a Martin Pavlík – členové.

n) Spolufinancování projektu realizace vodovodního a kanalizačního připojení lokality Raště - zastupitelka Ing. Pospíšilová předložila návrh na spolufinancování projektu realizace vodovodního a kanalizačního připojení lokality Raště, Kuzevych, k.ú. Klokoty obcí Dražice. Starosta obce popsal technické řešení situace i možné použití pozemků obce Dražice na přípravu obecních parcel v této lokalitě podél „staré cesty na Tábor“. Zastupitelé spoluúčast obce na díle po projednání odsouhlasili.

Usnesení č. 176/2026

Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo spoluúčast obce Dražice na spolufinancování projektu realizace vodovodního a kanalizačního připojení lokality Raště, Kuzevych, k.ú. Klokoty.

o) Apel předsedy finančního výboru - zastupitel Stanislav Flígr jako předseda finančního výboru upozornil na značné čerpání výdajové stránky rozpočtu obce. Vyzval k rozpočtové odpovědnosti a nutnosti zapojení mimořádných zdrojů.

p) Informace ředitele školy - ředitel školy informoval o situaci ve škole a pozval přítomné na akce spojené se závěrem školního roku, jako jsou školní akademie a oslava dětského dne.

q) Řešení neoprávněných záborů pozemků - zastupitelka Ing. Pospíšilová vyzvala k ukončení vypořádání neoprávněného užívání pozemků vlastníky v lokalitě u ČOV. Problematiku řeší Mgr. Dana Růžičková.

7. Čerpání rozpočtu k 30.4.2026, rozpočtová opatření č. 6 a 7/2026

a) Starosta informoval o čerpání rozpočtu obce k 30.4.2026 i ke stavu daňových příjmů obce. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí.

b) Starosta představil rozpočtové opatření číslo 6/2026, které schválil ke dni 20.4.2026. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí.

c) Starosta představil a požádal o schválení rozpočtového opatření číslo 7/2026. Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 7/2026 8 hlasy.

Usnesení č. 177/2026

c) Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo rozpočtové opatření číslo 7/2026.

8. Diskuse

Pan J.Č. se dotázal na skutečnost a technické podmínky připojení jeho rodinného domu na ČOV Meziříčí a důvod jeho souhlasu s projektovou dokumentací obce Meziříčí. Starosta situaci popsal a vysvětlil kroky, které vedly k administraci záležitosti. Obec Dražice plánuje dokončit odkanalizování této oblasti obce u komunikace na Meziříčí tím, že se napojí do nově budované ČOV obce Meziříčí. Ta je plánována v místě „Babiččino údolí“ na katastru obce Dražice. Akce bude financována z dotace s příspěvkem obce Dražice právě pro tuto část.

9. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:25

Další jednání zastupitelstva: 25.6.2026 nebo dle potřeby

Zapsal: Ladislav Lev

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na elektronické úřední desce OÚ Dražice.