

Z á p i s

z 39. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne 15.09.2022 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražice

Přítomni: 8 členů zastupitelstva (viz prezenční listina),
omluven Ing. Stuchlík

Program:

- 1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání**
- 2. Čerpání rozpočtu obce k 31.8.2022, rozpočtová opatření č. 13/2022, 14/2022**
- 3. Majetkové záležitosti**
- 4. Různé**
- 5. Diskuse**
- 6. Závěr**

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola plnění úkolů

Jednání zahájil a řídil starosta obce Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil místostarostku paní Ing. Elišku Pospíšilovou a ověřovateli jmenoval paní Renatu Samcovou a pana Ladislava Lva. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn.

Usnesení č. 152/2022

Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo program jednání, ověřovatele a zapisovatele zápisu z jednání.

Úkoly z minulých jednání ZO:

- a) **Cesta k Matouškovskému mlýnu** – obec obdržela petici občanů k nevyhovujícímu stavu komunikace, věc byla opětovně konzultována se stavebním úřadem, který neshledal žádná pochybení, obec Dražice se bude stavem komunikace a majetkoprávním vypořádání zabývat
- b) **Kaskáda rybníků pod střelnicí** – probíhá příprava žádosti o dotaci a vypořádání potřebných dotčených pozemků

2. Čerpání rozpočtu k 31.8.2022, rozpočtová opatření č. 13 a 14/2022

- a) Starosta obce předložil a okomentoval čerpání rozpočtu obce Dražice k 31.8.2022. Zastupitelstvo obce vzalo tuto informaci na vědomí.
- b) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 13/2022, které schválil ke dni 1.9.2022. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření číslo 13/2022.
- c) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 14/2022, které se týká přesunu finančních prostředků určených na financování vícenákladů Komunitního domu pro seniory (dodatku č. 2 a dodatek č. 3). Zastupitelstvo obce 8 hlasy odsouhlasilo rozpočtové opatření číslo 14/2022.

Usnesení č. 153/2022

ad c) Zastupitelstvo obce 8 hlasy schválilo rozpočtové opatření č. 14/2022.

3. Majetkové záležitosti

- a) **Žádost o odkup pozemku** – obec Dražice obdržela žádost o odkup části pozemku parc. č. 104/1, v geometrickém plánu nově vymezený jako pozemek parc. č. 104/7, část „a“ a části pozemku parc. č. 2160, v geometrickém plánu nově vymezený jako parc. č. 104/7, část „b“, vše v k. ú. Dražice u Tábora dle předloženého GP plánu 888-884/2022 ze dne 16.8.2022 z důvodu narovnání historicky přeploceného pozemku. Zastupitelstvo obce schválilo záměr vyhlášení prodeje výše uvedených částí pozemku.
- b) **Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na stavbu „2021 – B.J. 15 PB – KoDuS DRAŽICE“** – starosta obce předložil návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na výstavbu komunitního domu pro seniory. Předmětný dodatek řeší změny, které vznikly během probíhající výstavby. Jedná se o práce, které obec, jako objednatel díla, dodatečně požadovala zrealizovat. Převážná část prací se týkala dokončení a kompletací slaboproudých rozvodů (přístupový systém, signalizační a kamerový systém) a drobné instalační práce. Celková hodnota dodatku činí **279 516,57 Kč bez DPH** a je podložena změnovými listy č. 18 a č. 20, které byly odsouhlaseny TDS a projektantem stavby.
- c) **Smlouva o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě** - zastupitelstvo obce projednalo uzavření aktualizované smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 1360/24 a st. 609 v k. ú. Dražice u Tábora a k tíži služebného pozemku parc. č. 1360/15 v k. ú. Dražice u Tábora spočívající v právu připojení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky.
- d) **Žádost o odkup části pozemku** – obec Dražice obdržela žádost o odkup části pozemku parc. č. 21 (po oddělení p.č. 21/4) v k. ú. Dražice u Tábora u stávajícího stanoviště na tříděný odpad. Jelikož dojde k přemístění uvedeného stanoviště, souhlasilo zastupitelstvo s vyhlášením záměru prodeje.
- e) **Darovací smlouva** – obec Dražice formou daru 4 360,- Kč navrhuje financovat mysliveckému sdružení MS Raště konzumaci návštěvníků na spolkovém dnu. Zastupitelé 8 hlasy souhlasili s uzavřením příslušné darovací smlouvy.
- f) **Směna pozemků** – obec Dražice obdržela návrh na směnu části pozemku obce Dražice parc. č. 2159, v geometrickém plánu nově vymezeného jako pozemek parc. č. 2159/4 za část pozemku parc. č. 69/5, v geometrickém plánu nově vymezeného jako pozemek parc. č. 69/13, vše v k. ú. Dražice u Tábora bez doplatku.

Usnesení č. 154/2022

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 104/1, v geometrickém plánu nově vymezeného jako pozemek parc. č. 104/7, část „a“ a části pozemku parc. č. 2160, v geometrickém plánu nově vymezeného jako parc. č. 104/7, část „b“, vše v k. ú. Dražice u Tábora dle předloženého GP plánu 888-884/2022.

ad b) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy odsouhlasilo znění a uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na stavbu „2021 – B.J. 15 PB – KoDuS DRAŽICE“, který řeší nastalé vícepráce v celkovém nárůstu ceny díla 279 516,57Kč bez DPH se společností Památky Tábor s.r.o. Současně pověřilo starostu obce Dražice jeho podpisem.

ad c) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 1360/24 a st. 609 v k. ú. Dražice u Tábora a k tíži služebného pozemku parc. č. 1360/15 v k. ú. Dražice u Tábora spočívající v právu připojení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

ad d) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 21 (po oddělení p.č. 21/4) v k. ú. Dražice u Tábora.

ad e) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy odsouhlasilo uzavření darovací smlouvy s mysliveckým sdružením MS Raště ve výši 4 360,- Kč.

ad f) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy odsouhlasilo vyhlášení záměru směny části pozemku obce Dražice parc. č. 2159, v geometrickém plánu nově vymezeného jako pozemek parc. č. 2159/4 za část pozemku parc. č. 69/5, v geometrickém plánu nově vymezeného jako pozemek parc. č. 69/13, vše v k. ú. Dražice u Tábora bez doplatku.

4. Různé

- a) **Komplexní pozemková úprava Meziříčí** – Státní pozemkový úřad zaslal obci Dražice žádost o projednání změny plánu společných zařízení KoPÚ Meziříčí, řešených jednoduchou pozemkovou úpravou s rozšířeným obvodem do k. ú. Dražice u Tábora. Jedná se o změny u komunikace SÚ 6 (prostor u hřbitova). Oproti původně schválenému plánu jsou změny následující: směrové vychýlení kvůli existující inženýrské síti (kabel Cetin a.s.), rozšíření komunikace o výhybnu a nové připojení k silnici I/19.
- b) **Výpověď z nájmu „Restaurace na hřišti“** – obec Dražice obdržela výpověď z nájmu prostor restaurace na hřišti dle platných ustanovení nájmní smlouvy. Zastupitelstvo projednalo uvedenou výpověď a odsouhlasilo vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor „Restaurace na hřišti“. Záměr bude vyhlášen s termínem podání žádostí do 31.10.2022 a minimální cenou pronájmu 476,17 Kč/m² za rok bez DPH.

Usnesení č. 155/2022

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice schvaluje 7 hlasy změnu plánu společných zařízení KoPÚ Meziříčí dle předložené dokumentace spis. značka SP11672/2021-505207. 1 se zdržel hlasování.

ad b) Zastupitelstvo 8 hlasy schválilo vyhlášení záměru pronájmu nebytových prostor „Restaurace na hřišti“, Dražice č.p. 13, minimální výše nájmného 476,17 Kč/m² za rok.

5. Diskuze

- a) Setkání seniorů – vedení obce informovalo, že dne 21.10.2022 proběhne Setkání seniorů, kde vystoupí dechová hudba Keramička
- b) Komunitní dům pro seniory – do konce září bude provedena přejímka stavby, pracuje se na úpravách venkovních ploch, bude realizováno nové připojení (akce EG.D, a.s.)

6. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:15 hod.

Další jednání zastupitelstva: dle potřeby

Zapsala: Ing. Eliška Pospíšilová

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na elektronické úřední desce OÚ Dražice.