

# Z á p i s

## z 36. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne 28.6.2022 od 18.30 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražice

---

Přítomni: 7 členů zastupitelstva (viz prezenční listina)  
omluveni – Mgr. Růžičková, Flígr  
1 host

**Program:**

1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Čerpání rozpočtu obce k 31.5.2022, rozpočtová opatření č. 7 a 8/2022
3. Projednání Účetní závěrky ZŠ a MŠ Dražice za rok 2021
4. Projednání Účetní závěrky obce Dražice za rok 2021
5. Projednání Závěrečného účtu obce Dražice za rok 2021
6. Majetkové záležitosti
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

---

### 1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola plnění úkolů

a) Jednání zahájil a řídil starosta obce Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil místostarostku paní Ing. Elišku Pospíšilovou a ověřovateli jmenoval pana Ivana Šimáka a paní Renatu Samcovou. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn.

### b) Proběhla kontrola plnění následujících úkolů z minulého zastupitelstva:

- Kaskáda rybníků – projekční práce probíhají dle harmonogramu, dle záborového elaborátu je jednáno s vlastníky dotčených pozemků, předpoklad podání žádosti o dotaci – podzim 2022
- Spolkový den – byly uskutečněny dvě přípravné schůzky se zástupci spolků, termín konání je 27.8.2022

### Usnesení č. 139/2022

*ad a) Zastupitelstvo 7 hlasy schválilo program jednání, ověřovatele a zapisovatele zápisu z jednání.*

### 2. Čerpání rozpočtu k 31.5.2022, rozpočtová opatření č. 7 a 8/2022

- a) Starosta obce předložil a okomentoval čerpání rozpočtu obce Dražice k 31.5.2022. Zastupitelstvo obce vzalo tuto informaci na vědomí.
- b) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 7/2022, které schválil ke dni 6.5.2022. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření číslo 7/2022.
- c) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 8/2022, které schválil ke dni 2.6.2022. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření číslo 8/2022.

### 3. Projednání Účetní závěrky ZŠ a MŠ Dražice za rok 2021

Starosta předložil a okomentoval Účetní závěrku ZŠ a MŠ Dražice za rok 2021.

### Usnesení 140/2022

*Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo Účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Dražice, okr. Tábor, která byla sestavena ke dni 31.12.2021. Zároveň odsouhlasilo převod*

*kladného hospodárského výsledku za rok 2021 ve výši 53 349,16 Kč do rezervního fondu.*

#### **4. Projednání Účetní závěrky obce Dražice za rok 2021**

Starosta předložil a okomentoval Účetní závěrku obce Dražice za rok 2021.

##### **Usnesení č. 141/2022**

***Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo Účetní závěrku obce Dražice, která byla sestavena ke dni 31.12.2021.***

#### **5. Projednání Závěrečného účtu obce Dražice za rok 2021**

Starosta obce Dražice předložil a okomentoval Závěrečný účet obce Dražice za rok 2021.

##### **Usnesení č. 142/2022**

***Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo Závěrečný účet obce Dražice za rok 2021 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.***

#### **6. Majetkové záležitosti**

- a) **Smlouva o zřízení věcného břemene** – zastupitelstvo obce Dražice projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení a kabelovou skříň umístěných v pozemcích parc. č. 61/5 a 61/6 v k. ú. Dražice u Tábora, které byly realizovány při stavbě „Dražice-Obec Dražice: kNN dobíjecí stanice“. Zastupitelstvo obce 7 hlasy uzavření smlouvy odsouhlasilo a pověřilo starostu obce jejím podpisem.
- b) **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** – zastupitelstvo obce projednalo návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN v pozemcích parc. č. 2160 a 104/1 v k. ú. Dražice u Tábora, které má být umístěno v rámci stavby „Dražice-chaty za kostelem: kabel NN“. Zastupitelstvo obce 7 hlasy odsouhlasilo uzavření budoucí smlouvy a pověřilo starostu obce jejím podpisem.
- c) **Smlouva o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě** – zastupitelstvo obce projednalo uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 142/2 a st. 35 v k. ú. Dražice u Tábora a k tíži služebného pozemku parc. č. 2140/1 v k. ú. Dražice u Tábora spočívající v právu připojení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky.
- d) **Smlouva o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě** - zastupitelstvo obce projednalo uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 1360/24 a st. 609 v k. ú. Dražice u Tábora a k tíži služebného pozemku parc. č. 1360/15 v k. ú. Dražice u Tábora spočívající v právu připojení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky.
- e) **Smlouva o smlouvě budoucí** – zastupitelstvo obce projednalo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 1254/3 v k. ú. Dražice u Tábora a k tíži služebného pozemku parc. č. 1259/3 v k. ú. Dražice u Tábora spočívající v právu připojení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky.
- f) **Žádost o směnu a odkup pozemku** – obec Dražice obdržela návrh na směnu částí pozemků parc. č. 25/2, st. 5/1, 25/1, 2140/3 a 21 v k. ú. Dražice u Tábora. Zastupitelstvo obce Dražice po vyhodnocení navržené směny odsouhlasilo návrh směny částí pozemků v k. ú. Dražice u Tábora – část parc. č. 25/2 (nově vymezené dle geometrického plánu

jako parc. č. 25/3) o výměře 8 m<sup>2</sup>, část parc. č. st. 5/1 (nově vymezené dle geometrického plánu jako parc. č. 2257) o výměře 3 m<sup>2</sup>, část parc. č. 25/1 (nově vymezené dle geometrického plánu jako parc. č. 25/4) o výměře 19 m<sup>2</sup> za část pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 2140/3 o výměře 51 m<sup>2</sup>. Jelikož je výměra pozemků ve vlastnictví obce vyšší, je tato směna navržena jako směna s doplatkem. Zastupitelstvo obce Dražice současně zamítlo do směny zahrnout část pozemku parc. č. 21 v k.ú. Dražice u Tábora.

- g) **Výběrové řízení „Vypracování PD – parcelace směr Balkova Lhota“** – obec Dražice v rámci výběrového řízení na zpracovatele kompletní projektové dokumentace pro vybudování inženýrských sítí, chodníku a opěrné zdi pro možnou budoucí výstavbu v lokalitě Z12 směr Balkova Lhota obdržela 3 nabídky. Dle kritéria nejnižší nabídkové ceny byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka od projektové kanceláře Graphic PRO s.r.o., IČ: 28125657, Stránského 2255, Tábor ve výši 407 000 Kč bez DPH.
- h) **Výběrové řízení místní rozhlas** - dle směrnice obce Dražice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bylo uspořádáno výběrové řízení na zhotovitele akce „Dražice – obnova a rozšíření bezdrátového rozhlasu“, obec Dražice obdržela 3 nabídky, z nichž jako nejvýhodnější dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH byla hodnotící komisí doporučena zastupitelstvu obce k odsouhlasení nabídka společnosti SOVT-RADIO spol. s r.o., Budějovická 1320, 389 01 Vodňany. Zastupitelstvo obce 7 hlasy schválilo zadání veřejné zakázky a uzavření smlouvy o dílo na akci „Dražice – obnova a rozšíření bezdrátového rozhlasu“ s výše uvedeným uchazečem v celkové výši 328 071 Kč bez DPH.
- i) **Výběrové řízení opravy chodníku** - dle směrnice obce Dražice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bylo uspořádáno výběrové řízení na zhotovitele akce „Oprava chodníku Dražice – jih III. etapa a dalších míst v obci“, obec Dražice obdržela 2 nabídky, z nichž jako nejvýhodnější dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH byla hodnotící komisí doporučena zastupitelstvu obce k odsouhlasení nabídka společnosti Služby Města Milevska, spol. s r.o., IČ: 49061186, Karlova 1012, 399 01 Milevsko. Zastupitelstvo obce 7 hlasy schválilo zadání veřejné zakázky a uzavření smlouvy o dílo na akci „Oprava chodníku Dražice – jih III. etapa a dalších míst v obci“ s výše uvedeným uchazečem v celkové výši 527 000 Kč bez DPH.
- j) **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu „2021 – B.J. 15 PB – KoDuS DRAŽICE“** – starosta obce předložil návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na výstavbu komunitního domu pro seniory. Předmětný dodatek řeší změny (vícepráce a méněpráce), které vznikly během probíhající výstavby. Jedná se o práce, které obec, jako objednatel díla, dodatečně požadoval zrealizovat a o práce neuvedené v položkovém rozpočtu, ale nezbytně nutné provést. Celková hodnota dodatku činí 920 268,15 Kč s DPH a je podložena změnovými listy, které byly odsouhlaseny TDS a projektantem stavby.
- k) **Dodatek k úvěrové smlouvě** – předložený dodatek k úvěrové smlouvě na výstavbu komunitního domu řeší možnost proplácení fakturovaných částek včetně daně z přidané hodnoty. Zastupitelstvo obce 7 hlasy uzavření dodatku schválilo.
- l) **Dotace z Jihočeského kraje – obec obdržela smlouvu o poskytnutí účelové dotace v rámci Program obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2022 na realizaci akce „Dražice – obnova a rozšíření bezdrátového rozhlasu“** ve výši 204 000 Kč. Zastupitelstvo obce 7 hlasy odsouhlasilo uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Usnesení č. 143/2022

*ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení a kabelovou skříň umístěných v pozemcích parc. č. 61/5 a 61/6 v k. ú. Dražice u Tábora, které byly realizovány při stavbě „Dražice-Obec Dražice: kNN dobíjecí stanice“ a pověřilo starostu obce jejím podpisem.*

*ad b) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN v pozemcích parc. č. 2160 a 104/1 v k. ú. Dražice u Tábora, které má být umístěno v rámci stavby „Dražice-chaty za kostelem: kabel NN“ a pověřilo starostu obce jejím podpisem.*

*ad c) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 142/2 a st. 35 v k. ú. Dražice u Tábora a k tíži služebného pozemku parc. č. 2140/1 v k. ú. Dražice u Tábora spočívající v právu připojení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky a pověřilo starostu obce jejím podpisem.*

*ad d) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 1360/24 a st. 609 v k. ú. Dražice u Tábora a k tíži služebného pozemku parc. č. 1360/15 v k. ú. Dražice u Tábora spočívající v právu připojení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky a pověřilo starostu obce jejím podpisem.*

*ad e) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení práva služebnosti inženýrské sítě ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 1254/3 v k. ú. Dražice u Tábora a k tíži služebného pozemku parc. č. 1259/3 v k. ú. Dražice u Tábora spočívající v právu připojení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky.*

*ad f) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo návrh směny částí pozemků v k. ú. Dražice u Tábora – část parc. č. 25/2 (nově vymezené dle geometrického plánu jako parc. č. 25/3) o výměře 8 m<sup>2</sup>, část parc. č. st. 5/1 (nově vymezené dle geometrického plánu jako parc. č. 2257) o výměře 3 m<sup>2</sup>, část parc. č. 25/1 (nově vymezené dle geometrického plánu jako parc. č. 25/4) o výměře 19 m<sup>2</sup> za část pozemku obce parc. č. 2140/3 o výměře 51 m<sup>2</sup>. Jelikož je výměra pozemků ve vlastnictví obce vyšší, je tato směna navržena jako směna s doplatkem. Zastupitelstvo obce Dražice současně zamítlo do směny zahrnout část pozemku parc. č. 21 v k.ú. Dražice u Tábora.*

*ad g) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo jako vítěze VŘ na vypracování kompletní projektové dokumentace na akci „Vypracování PD – parcelace směr Balkova Lhota“ společnost Graphic PRO s.r.o., IČ: 28125657, Stránského 2255, Tábor a pověřilo starostu obce podpisem příslušné smlouvy o dílo.*

*ad h) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo vítěze veřejné zakázky na akci „Dražice – obnova a rozšíření bezdrátového rozhlasu“ společnost SOVT-RADIO spol. s r.o., Budějovická 1320, 389 01 Vodňany s nabídkovou cenou 328 071 Kč bez DPH, odsouhlasilo uzavření smlouvy o dílo a pověřilo starostu obce jejím podpisem.*

*ad i) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo vítěze veřejné zakázky na akci „Oprava chodníku Dražice – jih III. etapa a dalších míst v obci“ společnost Služby Města Milevska, spol. s r.o., IČ: 49061186, Karlova 1012, 399 01 Milevsko s nabídkovou cenou 527 000 Kč bez DPH, odsouhlasilo uzavření smlouvy o dílo a pověřilo starostu obce jejím podpisem.*

*ad j) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo znění a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu „2021 – B.J. 15 PB – KoDuS DRAŽICE“, který řeší nastalé vícepráce a méněpráce v celkovém nárůstu ceny díla 920 268,15 Kč s DPH se společností Památky Tábor s.r.o. Současně pověřilo starostu obce Dražice jeho podpisem.*

*ad k) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo znění a uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 12.1.2022 se společností Komerční banka a.s.*

*ad l) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2022 na realizaci akce „Dražice – obnova a rozšíření bezdrátového rozhlasu“ ve výši 204 000 Kč.*

## **7. Různé**

- a) **Stanovení počtu zastupitelů** – Zastupitelé 7 hlasy schválili počet členů zastupitelstva obce Dražice pro volební období 2022 – 2026 v počtu 9 členů.
- b) **Obchvat Tábor – Drhovice** – starosta obce informoval o aktuálním stavu přípravy projektu obchvatu, v rámci projednání změny zásad územního rozvoje byla podána námítka, o které bude rozhodovat krajské zastupitelstvo na podzim 2022
- c) **Přisedící soudu** – zastupitelstvo obce projednalo žádost o opakované jmenování pana Mgr. L.J přisedícím okresního soudu.
- d) **Žádost o individuální cenu nájmu KD** – spolek poštovních holubářů v Táboře podal žádost o individuální cenu nájemného kulturního domu pro pořádání významné výstavy ku 100 letému výročí spolku. Zastupitelstvo obce Dražice odsouhlasilo výši nájmu 1 500 Kč (bez topení).
- e) **Budova České pošty** – pokračují jednání o odkupu objektu pošty, probíhá zpracování nového znaleckého posudku ceny obvyklé, dle sdělení zástupce pošty mají zájemce o provozování „Pošty partner“.
- f) **Kontrolní výbor** – dne 20.6.2022 proběhla kontrola plnění usnesení č. 106/2021 – č. 138/2022 (období červen 2021 – duben 2022). Kontrolní výbor neshledal závady a rozpory v plnění úkolů stanovených starostovi a dalším zastupitelům.
- g) **Finanční výbor** - starosta obce představil závěr provedené kontroly, jejímž předmětem byla mimo jiné kontrola výdajů obce a stavu pokladen k 9.6.2022, fakturace v období od 30.12.2021 do 8.6.2022 a rovněž byla provedena kontrola cenin a bankovních výpisů. Kontrola neshledala žádné pochybení, veškeré výdaje byly vynaloženy na činnosti obce. Kontrola proběhla bez závad. Zastupitelstvo obce vzalo tuto informaci na vědomí.
- h) **Změna územního plánu č. 1** - Zastupitelstvo obce Dražice odsouhlasilo finální návrh změn Územního plánu Dražice a pořízení změny ÚP zkráceným postupem, v souladu s § 55a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho pořizovatele Městský úřad Tábor, odbor rozvoje.

### **Usnesení č. 144/2022**

*ad a) Zastupitelé 7 hlasy schválili počet členů zastupitelstva obce Dražice pro volební období 2022-2024 v počtu 9 členů.*

*ad c) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo jmenování pana Mgr. L. J. přisedícím okresního soudu v Táboře.*

*ad d) Zastupitelstvo obce Dražice schválilo výši nájmu kulturního domu pro pořádání výstavy holubů ve výši 1 500 Kč.*

*ad h) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo finální návrh změn Územního plánu Dražice a pořízení změny ÚP zkráceným postupem, v souladu s § 55a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho pořizovatele Městský úřad Tábor, odbor rozvoje.*

## **8. Diskuse**

V rámci jednání neproběhla žádná diskuse.

## **9. Závěr**

Jednání bylo ukončeno v 19:55 hod.

Další jednání zastupitelstva: 29.7.2022 od 17 hod

Zapsala: Ing. Eliška Pospíšilová

.....  
ověřovatelé zápisu

.....  
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na elektronické úřední desce OÚ Dražice.