

Z á p i s

z 9. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne 29.6.2023 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražice

Přítomni: 6 členů zastupitelstva
omluveni – Ing. Stuchlík, Ing. Pospíšilová
4 občané

Program: 1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Čerpání rozpočtu obce k 31.5.2023, rozpočtové opatření č. 7 a 10/2023
3. Majetkové záležitosti
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola plnění úkolů

Jednání zahájil a řídil starosta obce Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil pana Ladislava Lva a ověřovateli jmenoval pana Stanislava Flígra a Ing. Zdeňka Novotného. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn.

Usnesení č. 38/2023

Zastupitelstvo obce 6 hlasy schválilo program jednání, ověřovatele a zapisovatele zápisu z jednání.

a) Proběhla kontrola plnění následujících úkolů z minulého zastupitelstva.

Cesta k Matoušovskému mlýnu – všechny souhlasy majitelů pozemků jsou zajištěny

Změna územního plánu č. 1 – architektům Černým bylo zasláno nové stanovisko kraje ke změně ÚP, obec s nimi bude konzultovat zpracování změn dle stanoviska

Cyklostezka Dražice – Tábor – 3 vlastníci jsou již domluveni, s dalšími 2 vlastníky předjednána schůzka

b) Starosta udělil slovo řediteli školy Mgr. Veselému

Ředitel informoval o školních a mimoškolních aktivitách školy – do 1. třídy nastoupí 10 dětí, odchází 18 dětí, ve školním roce 2023/2024 bude školu navštěvovat 62 dětí (5 tříd). Do MŠ nastoupí 18 nových dětí, v novém školním roce bude MŠ navštěvovat celkem 44 dětí (2 třídy)

2. Čerpání rozpočtu k 31.5.2023, rozpočtové opatření č. 9 a 10/2023

a) Starosta obce předložil a okomentoval čerpání rozpočtu obce Dražice k 31.5.2023. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

b) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 9/2023, které schválil. Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.

c) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 10/2023. Zastupitelé 6 hlasy RO č. 10/2023 schválili.

Usnesení č. 39/2023

ad c) Zastupitelé 6 hlasy schválili rozpočtové opatření č. 10/2023.

3. Majetkové záležitosti

- a) **Smlouva o smlouvě budoucí** - zastupitelé 6 hlasy schválili Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti inženýrských sítí za účelem vedení vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích obce p.č. 2154/11 a 135/12, která bude uzavřena mezi obcí a Z.N., J.N. a P.N.
- b) **Nájmy v obecních bytech** – zastupitelstvo obce Dražice projednalo výše nájemného v obecních bytech. Nejvyšší nájemné je v současnosti v komunitním domě pro seniory, kde čisté nájemné je účtováno ve výši 84,70 Kč/m². Druhá kategorie výše nájemného je v bytovém domě čp. 260, čp. 55 a jednom bytě v čp. 4 (jedná se o nově postavené nebo zrekonstruované byty). Zde je čisté nájemné ve výši 70,31 Kč/m². Toto nájemné bylo stanoveno v čp. 260 při otevření v roce 2007 a od té doby nebylo nikdy navyšováno. V diskusi projednalo zastupitelstvo nutnost zvýšit v těchto objektech nájemné a reagovat tím na jednak potřebu tyto objekty již postupně opravovat a u čp. 55 a čp. 4 objekty zateplit. Zastupitelé se tedy shodli na tom, že postupně je potřeba nájemné srovnat ve všech bytech v obci s tím, že první krok bude navýšení nájmů o inflaci roku 2022, která byla ve výši 15,1 %. Nájemné bude navýšeno od 1.10.2023. Tímto bude nové nájemné v těchto bytech stanoveno ve výši 80,93 Kč/m². Zastupitelé pověřili starostu obce, aby nájemce písemně informoval a uzavřel s nimi dodatky nájemních smluv.
- c) **Umístění základnové stanice anténního vysílače** - zastupitelstvo 6 hlasy schválilo umístění základnové stanice anténního vysílače na budově sportovní haly, provozovatel firma Vantage Towers s.r.o., Praha, stožár bude umístěn cca 3 m nad hřebenem střechy.
- d) **Směna pozemků** - zastupitelstvo 6 hlasy schválilo vyhlášení záměru směny pozemků v majetku Státního pozemkového úřadu p.č. 1125/2 (ostatní plocha o výměře 379 m²) a 1125/4 (ostatní plocha o výměře 17 m²) za pozemek v majetku obce p.č. 2026/1 (orná půda o výměře 655 m²), vše v k.ú. Dražice u Tábora.
- e) **Směna pozemků** - zastupitelstvo 6 hlasy schválilo vyhlášení záměru směny části pozemku p.č. 1255/2 (orná půda o výměře 261 m²) v majetku I.B. a J.B. za pozemky v majetku obce p.č. 2240 (ostatní plocha o výměře 78 m²) a p.č. 1261/2 (ostatní plocha o výměře 183 m²), vše v k.ú. Dražice u Tábora.
- f) **Směna pozemků** - zastupitelstvo 6 hlasy schválilo vyhlášení záměru směny části pozemku p.č. 679/2 (zahradka o výměře 454,94 m²) v majetku J.M. a I.M. za část pozemku v majetku obce p.č. 670/2 (zahradka o výměře 454,94 m²), vše v k.ú. Dražice u Tábora.
- g) **Odkup pozemku** - zastupitelstvo 6 hlasy schválilo odkup pozemku p.č. 1415 (lesní pozemek o výměře 583 m²) za cenu 60,12 Kč/m² dle nabídky realitní kanceláře, jedná se o pozemek u čistírny odpadních vod, který by obec mohla vhodně využít.

Usnesení č. 40/2023

ad a) Zastupitelé 6 hlasy schválili Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti inženýrských sítí za účelem vedení vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích obce p.č. 2154/11 a 135/12, která bude uzavřena mezi obcí a Z.N., J.N. a P.N.

ad b) Zastupitelé 6 hlasy odsouhlasili navýšení nájmů v bytech čp. 260, čp. 55 a v jednom bytě čp. 4 o inflaci ve výši 15,1 % od 1.10.2023.

ad c) Zastupitelstvo 6 hlasy schválilo umístění základnové stanice anténního vysílače na budově sportovní haly.

ad d) Zastupitelstvo 6 hlasy schválilo vyhlášení záměru směny pozemků v majetku Státního pozemkového úřadu p.č. 1125/2 (ostatní plocha o výměře 379 m²) a 1125/4 (ostatní plocha o výměře 17 m²) za pozemek v majetku obce p.č. 2026/1 (orná půda o výměře 655 m²), vše v k.ú. Dražice u Tábora.

ad e) Zastupitelstvo 6 hlasy schválilo vyhlášení záměru směny části pozemku p.č. 1255/2 (orná půda o výměře 261 m²) v majetku I.B. a J.B. za pozemky v majetku obce p.č. 2240 (ostatní plocha o výměře 78 m²) a p.č. 1261/2 (ostatní plocha o výměře 183 m²), vše v k.ú. Dražice u Tábora.

ad f) Zastupitelstvo 6 hlasy schválilo vyhlášení záměru směny části pozemku p.č. 679/2 (zahradu o výměře 454,94 m²) v majetku J.M. a I.M. za část pozemku v majetku obce p.č. 670/2 (zahradu o výměře 454,94 m²), vše v k.ú. Dražice u Tábora.

ad g) Zastupitelstvo 6 hlasy schválilo odkup pozemku p.č. 1415 (lesní pozemek o výměře 583 m²) za cenu 60,12 Kč/m².

4. Různé

- a) **Vyhotovení geometrického plánu** - starosta předložil nabídky tří geodetických kanceláří na vyhotovení geometrického plánu za účelem výkupu pozemků pod komunikací k Matoušovskému mlýnu. Byla vybrána Geodetická kancelář Ing. Pavla Dvořáčka s nejnižší nabídkovou cenou 232 940,- Kč bez DPH. Na tyto práce bude obcí vystavena objednávka.
- b) **Zhotovení betonové podlahy** - starosta předložil nabídky tří zhotovitelů betonové podlahy na akci – nástavba KD II.etapa. Byla vybrána firma Beton-Pres České Budějovice s nejnižší nabídkovou cenou 133 400,- Kč bez DPH. Na tyto práce bude obcí vystavena objednávka.
- c) **Výběrové řízení - oprava komunikací** - zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo zhotovitelem akce „Oprava části místní komunikace 25c Dražice-východ“ firmu Služby Města Milevska spol. s r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 424 720,- Kč bez DPH dle doporučení hodnotící komise. Zároveň odsouhlasilo znění smlouvy o dílo s touto firmou a pověřilo starostu jejím podpisem.
- d) **Výběrové řízení - oprava komunikací** - zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo zhotovitelem akce „Oprava komunikace Dražice-východ“ firmu Služby Města Milevska spol. s r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 434 589,- Kč bez DPH dle doporučení hodnotící komise. Zároveň odsouhlasilo znění smlouvy o dílo s touto firmou a pověřilo starostu jejím podpisem.
- e) **Výběrové řízení - výměna zdrojů VO** - zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo zhotovitelem akce „Snížení energetické náročnosti a zvýšení svítivosti VO Dražice“ firmu Miroslav Chval, Dražice, s nejnižší nabídkovou cenou 539 000,- Kč bez DPH dle doporučení hodnotící komise. Zároveň odsouhlasilo znění smlouvy o dílo s touto firmou a pověřilo starostu jejím podpisem.
- f) **Smlouva o poskytování hostingových služeb** - zastupitelstvo obce 6 hlasy odsouhlasilo Smlouvu o poskytování hostingových služeb, která bude uzavřena mezi obcí Dražice a firmou W Partner s.r.o., zároveň pověřilo starostu podpisem této smlouvy.
- g) **Smlouva o poskytnutí dotace z POV** - zastupitelstvo obce 6 hlasy odsouhlasilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2023 (číslo smlouvy SDO/OEZI/1806/2023), na základě které obdrží 270 000,- Kč na výměnu zdrojů veřejného osvětlení v obci, zároveň pověřilo starostu podpisem této smlouvy.
- h) **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (MAS)** - zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2/2023 ze dne 27.4.2023, která bude uzavřena mezi obcí Dražice a společností MAS Krajina srdce z.s. (snížení hodnoty uvedené ve smlouvě v souvislosti s pořízením software přímo obcí).
- i) **Poskytnutí finančního daru** - zastupitelstvo obce Dražice schválilo 6 hlasy poskytnutí

finančního daru ve výši 5 000,- Kč společnosti Zdravotní klaun, o.p.s., která pomáhá dětským pacientům mimo jiné i v tábořské nemocnici. Zároveň odsouhlasilo znění darovací smlouvy a pověřilo starostu jejím podpisem.

- j) **Šetření policie – střelby** - starosta informoval o probíhající šetření policie ČR ohledně ohrožování občanů obce v průběhu vojenských střelb. Výsledek šetření bude neveřejný.
- k) **Letní kino** – vzhledem k výraznému navýšení částky za promítání letního kina se v letošním roce tato akce neuskuteční.
- l) **Doplnění členů výborů a komise** - zastupitelstvo 6 hlasy odsouhlasilo doplnění členů výborů a sociální komise takto s platností od 1.7.2023:
finanční výbor – nová členka Tatiana Veselovská (namísto zesnulé Ing. Šaškové)
dopravní výbor – nový člen Bohumír Fajtl (namísto zesnulého Jaroslava Kadlece)
sociální komise – nová členka Mgr. Jaroslava Novotná (doplnění stávajících členek)
Odměny těmto členům výborů a komise budou vyplaceny 1x ročně ve výši 2 974,- Kč, za rok 2023 bude vyplacena tato částka v plné výši.

Usnesení 41/2023

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo zhotovitelem geometrického plánu potřebného k vykoupení pozemků pod komunikací k Matoušovskému mlýnu Geodetickou kancelář Ing. Pavla Dvořáčka s nejnižší nabídkovou cenou 232 940,- Kč bez DPH.

ad b) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo zhotovitelem betonové podlahy v nástavbě KD II. etapa firmu Beton-Pres České Budějovice s nejnižší nabídkovou cenou 133 400,- Kč bez DPH.

ad c) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo zhotovitelem akce „Oprava části místní komunikace 25c Dražice-východ“ firmu Služby Města Milevska spol. s r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 424 720,- Kč bez DPH.

ad d) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo zhotovitelem akce „Oprava komunikace Dražice-východ“ firmu Služby Města Milevska spol. s r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 434 589,- Kč bez DPH.

ad e) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo zhotovitelem akce „Snížení energetické náročnosti a zvýšení svítivosti VO Dražice“ firmu Miroslav Chval, Dražice s nejnižší nabídkovou cenou 539 000,- Kč bez DPH.

ad f) Zastupitelstvo obce 6 hlasy odsouhlasilo Smlouvu o poskytování hostingových služeb, která bude uzavřena mezi obcí Dražice a firmou W Partner s.r.o., zároveň pověřilo starostu podpisem této smlouvy.

ad g) Zastupitelstvo obce 6 hlasy odsouhlasilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2023 (číslo smlouvy SDO/OEZI/1806/2023), na základě které obdrží 270 000,- Kč na výměnu zdrojů veřejného osvětlení v obci, zároveň pověřilo starostu podpisem této smlouvy.

ad h) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2/2023 ze dne 27.4.2023, která bude uzavřena mezi obcí Dražice a společností MAS Krajina srdce z.s.

ad i) Zastupitelstvo obce Dražice schválilo 6 hlasy poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,- Kč společnosti Zdravotní klaun, o.p.s.

ad l) Zastupitelstvo 6 hlasy odsouhlasilo doplnění členů výborů a sociální komise takto s platností od 1.7.2023:

finanční výbor – nová členka Tatiana Veselovská (namísto zesnulé Ing. Šaškové)

dopravní výbor – nový člen Bohumír Fajtl (namísto zesnulého Jaroslava Kadlece)

sociální komise – nová členka Mgr. Jaroslava Novotná (doplnění stávajících členek)

Odměny těmto členům výborů a komise budou vyplaceny 1x ročně ve výši 2 974,- Kč, za rok 2023 bude vyplacena tato částka v plné výši.

5. Diskuse

- a) Uzávěrka příspěvků do Dražického občasníku bude 15.8.2023.
- b) Ing. Novotný informoval o nevhodném chování hráčů na hřišti v případě překopnutí ochranné sítě, kdy se míč dostane k soukromému vlastníkovi pozemku. Návrh – opravit ochranné sítě a doplnit je novými v části k parketu.
- c) Předseda finančního výboru předložil zápis z kontroly finančního výboru – bez závad.
- d) Předsedkyně kontrolního výboru předložila zápis z kontroly kontrolního výboru – bez závad.

6. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:40 hod.

Další jednání zastupitelstva: 24.8 od 18 hod

Zapsal: Ladislav Lev

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na elektronické úřední desce OÚ Dražice.