

Z á p i s

z 5. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne 23.02.2023 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražice

Přítomni: 6 členů zastupitelstva (viz prezenční listina)
omluveni – Ing. Stuchlík, Mgr. Růžicková, p. Kubíčková
1 host

Program:

1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Čerpání rozpočtu obce k 31.1.2023, rozpočtové opatření č. 2/2023 a 3/2023
3. Majetkové záležitosti
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola plnění úkolů

Jednání zahájil a řídil starosta obce Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil místostarostku paní Ing. Elišku Pospíšilovou a ověřovateli jmenoval pana Bc. Ivana Šimáka a pana Ladislava Lva. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn

Usnesení č. 21/2023

Zastupitelstvo obce 6 hlasy schválilo program jednání, ověřovatele a zapisovatele zápisu z jednání.

a) Proběhla kontrola plnění následujících úkolů z minulého zastupitelstva.

Střelnice Dražice – stále probíhá dohled nad hlukem ze střelnice, ve čtvrtek 16.2.2023 byl zaznamenán zvýšený hluk, zástupci vojáků potvrdili, že zvýšený hluk pochází z útočných granátů, cvičení s touto municí bylo na střelnici ukončeno a bylo domluveno, že nebude na dražické střelnici dále používána

Cesta k Matoušovskému mlýnu – starosta informoval, že obec obdržela vyjádření od části vlastníků dotčených pozemků pod komunikací s návrhem na majetkoprávní vypořádání

2. Čerpání rozpočtu k 31.01.2023, rozpočtové opatření č. 2/2023 a 3/2023

a) Starosta obce předložil a okomentoval čerpání rozpočtu obce Dražice k 31.01.2023. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

b) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 2/2023, které schválil ke dni 01.02.2023. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření číslo 2/2023.

c) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 3/2023, které obsahuje převážně financování dokončujících prací a vybavení v Komunitním domě pro seniory. Zastupitelstvo obce předložené rozpočtové opatření 6 hlasy schválilo.

Usnesení č. 22/2023

Zastupitelstvo obce 6 hlasy schválilo rozpočtové opatření č. 03/2023.

3. Majetkové záležitosti

a) **Kupní smlouva** - zastupitelstvo obce Dražice odsouhlasilo uzavření kupní smlouvy týkající se prodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 2204/15 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 26

m², který vznikl z pozemků parc. č. 2140/1 a 2204/8 v k. ú. Dražice u Tábora dle geometrického plánu č. 894-1775/2022. Jedná se o historicky zaplacenou část pozemků, které jsou využívány a udržovány vlastníky sousední nemovitosti. K prodeji byl vyvěšen záměr prodeje dle zákona č. 128/2000 Sb.

- b) **Kupní smlouva** – zastupitelstvo obce odsouhlasilo uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1352/3 v k. ú. Dražice u Tábora. Jedná se o pozemek historicky funkčně spojen se sousedními pozemky jiného vlastníka. K prodeji byl vyvěšen záměr dle zákona č. 128/2000 Sb.
- c) **Kupní smlouva** – zastupitelstvo obce odsouhlasilo uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 21/4 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 16 m², který vznikl z pozemku parc. č. 21 v k. ú. Dražice u Tábora dle geometrického plánu č. 879-121/2022.
- d) **Směnná smlouva** – obec Dražice na základě vyhlášeného záměru směny pozemků nyní přistoupila k odsouhlasení finální směnné smlouvy s manželi P.K. a Z.K., v rámci které je směňován nově vymezený pozemek parc. č. 2140/3 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 51 m² za nově vymezené pozemky parc. č. 25/4 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 19 m², parc. č. 25/3 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 8 m² a parc. č. 2257 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 3 m². Geometrické určení všech výše uvedených pozemků je stanoveno geometrickém plánem pro rozdělení pozemku č. 879-121/2022 vyhotoveným Geodetickou kanceláří Tábor spol. s r.o. a ověřeným Ing. Františkem Zemanem dne 20.10.2022. Jedná se o směnu s doplatkem, kdy rozdíl v hodnotách směňovaných nemovitostí ve výši 2053 Kč bude uhrazen obci Dražice.
- e) **Záměr prodeje** – obec Dražice obdržela žádost o prodej části pozemku parc. č. 326/37 v k. ú. Dražice u Tábora nově vymezené jako parc. č. 326/78 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 70 m². Jedná se o historicky zaplacený pozemek, který přiléhá a je udržovaný vlastníkem sousedního rekreačního objektu. Po diskuzi a prověření souvisejících podkladů zastupitelstvo přistoupilo k odsouhlasení záměru prodeje.

Usnesení č. 23/2023

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 2204/15 v k. ú. Dražice u Tábora, který vznikl z pozemků parc. č. 2140/1 a 2204/8 v k. ú. Dražice u Tábora dle geometrického plánu č. 894-1775/2022 a pověřilo starostu jejím podpisem.

ad b) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1352/3 v k. ú. Dražice u Tábora a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

ad c) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo uzavření kupní smlouvy na prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 21/4 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 16 m², který vznikl z pozemku parc. č. 21 v k. ú. Dražice u Tábora dle geometrického plánu č. 879-121/2022 a pověřilo starostu jejím podpisem.

ad d) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo uzavření smlouvy o směně nemovitostí s manželi P.K. a Z.K., v rámci které je směňován nově vymezený pozemek parc. č. 2140/3 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 51 m² ve vlastnictví obce Dražice za nově vymezené pozemky parc. č. 25/4 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 19 m², parc. č. 25/3 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 8 m² a parc. č. 2257 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 3 m² ve vlastnictví manželů P.K. a Z.K. a pověřilo starostu jejím podpisem. Geometrické určení všech výše uvedených pozemků je stanoveno geometrickém plánem pro rozdělení pozemku č. 879-121/2022 vyhotoveným Geodetickou kanceláří Tábor spol. s r.o. a ověřeným Ing. Františkem Zemanem dne 20.10.2022.

ad e) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku parc. č. 326/37 v k. ú. Dražice u Tábora nově vymezené jako parc. č. 326/78 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 70 m².

4. Různé

- a) **Právní a advokátní služby** – vedení obce Dražice představilo a okomentovalo návrh na uzavření příkazní smlouvy s Advokátní kanceláří Dohnal & Bernard, s.r.o. o poskytování právní pomoci ve věcech soukromoprávních vztahů a další právní služby dle aktuálních potřeb obce. Zastupitelstvo uzavření smlouvy odsouhlasilo.
- b) **Individuální cena pronájmu KD** – Okresní agrární komora Tábor požádala o stanovení individuální ceny za pronájem prostor sálu kulturního domu na pořádání 21. Manažerského, marketingového a obchodního fóra zemědělců dne 9.3.2023. Zastupitelé 5 hlasy odsouhlasili individuální cenu ve výši 6 000,- Kč (cena platná před zvýšením, platným od 1.1.2022). Jeden zastupitel byl proti.
- c) **Studie lávka přes Lužnici** – místostarostka obce informovala o schůzce se zástupcem projekční kanceláře v lokalitě údolí řeky Lužnice z důvodu nalezení nejvhodnějšího místa pro vybudování lávky přes řeku, na základě prvotního šetření byla vytipována jedna lokalita, která bude prověřena studií. Zastupitelstvo obce 5 hlasy pořízení této studie odsouhlasilo, jeden byl proti.
- d) **Smlouva o poskytnutí dotace** – obec Dražice obdržela smlouvu o poskytnutí dotace SDO/OEZI/028/23 reg.č. 481-064/23 z programu „My v tom Jihočechy nenecháme II“, kterou obdržela na základě podané žádosti. Zastupitelstvo uzavření této smlouvy 6 hlasy odsouhlasilo.
- e) **Pečovatelská služba** – starosta obce informoval o proběhlém jednání s G-centrem Tábor ohledně poskytování pečovatelské služby pro občany Dražic. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí.
- f) **Revitalizace rybníků** – zastupitelé projednali finální projektovou dokumentaci ke kaskádě 4 rybníků u střelnice. Starosta doplnil a okomentoval parametry jednotlivých objektů, které byly upraveny ve vazbě na podmínky dotačního titulu. Projekt bude projednán s dotčenými orgány.
- g) **Občasník** – uzávěrka občasníku je stanovena na 31.3.2023
- h) **Parkování v obci** – starosta obce zmínil problematické parkování v obci, lokality s největší hustotou vozidel a s nejčastěji se vyskytujícími problémy budou sledovány a dle možností budou přijímána opatření vedoucí ke zlepšení této situace.

Usnesení č. 24/2023

ad a) Zastupitelstvo obce 6 hlasy odsouhlasilo uzavření příkazní smlouvy s Advokátní kanceláří Dohnal & Bernard, s.r.o. o poskytování právní pomoci.

ad b) Zastupitelstvo obce Dražice 5 hlasy odsouhlasilo individuální cenu za pronájem KD pro Okresní agrární komoru Tábor na pořádání 21. Manažerského, marketingového a obchodního fóra zemědělců dne 9.3.2023 ve výši 6 000,- Kč. Jeden hlas byl proti.

ad c) Zastupitelstvo obce Dražice 5 hlasy odsouhlasilo objednání studie „Lávka přes Lužnici v lokalitě ústí Vlášnického potoka“. Jeden hlas byl proti.

ad d) Zastupitelstvo obce 6 hlasy schválilo uzavření smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/028/23 reg.č. 481-064/23 z programu Jihočeské kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“.

ad e) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo finální verzi projektu kaskády 4 rybníků v lokalitě u střelnice.

5. Diskuze

- a) **Frézování pařezů** – odstranění pařezů frézou po pokácených stromech v obci bude provedeno v jarních měsících, aby bylo provedeno frézování všech pařezů najednou.
- b) **Vystoupení hosta** – pan J.Č. okomentoval aktuální dění v obci, poděkoval za dílčí aktivity

a upozornil na problematické (zanedbané) pozemky v lokalitě svého bydliště, zmínil jak pociťuje současný hluk ze střelnice.

6. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 19:28 hod.

Další jednání zastupitelstva: 30.3.2023 od 18 hod.

Zapsala: Ing. Eliška Pospíšilová

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na elektronické úřední desce OÚ Dražice.