

Z á p i s
ze 40. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne
16. 07. 2026 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ
Dražice

Přítomni: 7 členů zastupitelstva
3 hosté

Program: 1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Majetkové záležitosti
3. Výběrová řízení
4. Různé
5. Čerpání rozpočtu k 30. 6. 2026, rozpočtová opatření 8/2026, 9/2026
a 10/2026
6. Diskuse
7. Závěr

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola plnění úkolů

Jednání zahájil a řídil starosta obce Mgr. Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil místostarostu pana Ladislava Lva a ověřovateli jmenoval Ing. Elišku Pospíšilovou a Ing. Zdeňka Novotného. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn.

Usnesení č. 178/2026

Zastupitelstvo obce 7 hlasy schválilo program jednání, ověřovatele a zapisovatele zápisu z jednání.

2. Majetkové záležitosti

a) Smlouva o zřízení služebnosti – Vantage Rowers s.r.o. - zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti, která bude uzavřena mezi obcí a společností Vantage Towers s.r.o, Závišova 502/5, 140 00 Praha 4, IČ: 09056009, provozovatele vysílače v areálu základní školy. Návrh smlouvy byl upraven ve smyslu vstupu mechanizačních prostředků. Zastupitelstvo zároveň pověřilo starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 179/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti, která bude uzavřena se společností Vantage Towers s.r.o, Závišova 502/5, 140 00 Praha 4, IČ: 09056009 a pověřilo starostu jejím podpisem.

b) Smlouva č. TA-001030101298/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo Smlouvu č. TA-001030101298/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EGD s.r.o., Lidická 1873/36 Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, která bude uzavřena mezi obcí a výše uvedenou společností za účelem umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN na p.č. 2143/1 a p.č. 2141/5 v k.ú. Dražice u Tábora.

Usnesení č. 180/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo Smlouvu č. TA-001030101298/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena se společností EGD s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050 za účelem umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN na p.č. 2143/1 a p.č. 2141/5 v k.ú. Dražice u Tábora. Zároveň pověřilo starostu jejím podpisem.

c) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s.p.: 19/LR/SVB8-2026 - zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s.p.: 19/LR/SVB8-2026 (obec oprávněná) se společností Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390 za účelem umístění vodohospodářského zařízení na p.č. 2204/1 v rámci akce rozšíření vodovodní sítě u silnice 1/19.

Usnesení č. 181/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s.p.: 19/LR/SVB8-2026 (obec oprávněná) se společností Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390 za účelem umístění vodohospodářského zařízení na p.č. 2204/1 v rámci akce rozšíření vodovodní sítě u silnice 1/19, zároveň pověřilo starostu podpisem této smlouvy.

d) Kupní smlouva J.N. - zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo Kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi J.N. a obcí Dražice o odkupu movitého majetku od paní J.N. v bytě bytového domu č.p. 55, pořízené v době covidové epidemie ve výši 35 000 Kč. Doklady o nákupu byly doloženy.

Usnesení č. 182/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo Kupní smlouvu s paní J.N. o odkupu movitého majetku ve výši 35 000 Kč, zároveň pověřilo starostu jejím podpisem.

e) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení č. 2677326737 – zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení č. 2677326737, která bude uzavřena s Českou republikou – Ministerstvem obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, IČ: 60162694 za účelem bezúplatného převodu p.č. 2152/6 v k.ú. Dražice u Tábora včetně komunikace do majetku obce Dražice.

Usnesení č. 183/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schvaluje znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení č. 2677326737, která bude uzavřena s Českou republikou – Ministerstvem obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, IČ: 60162694 za účelem bezúplatného převodu p.č. 2152/6 v k.ú. Dražice u Tábora do vlastnictví obce Dražice, včetně komunikace, nacházející se na tomto pozemku.

f) Prodej p.č. 670/3 (lokalita Dražice-Sever) - zastupitelstvo obce Dražice schválilo 6 hlasy prodej p.č. 670/3, k.ú. Dražice u Tábora dle vyhlášeného záměru prodeje obce Dražice č. 2/2026 za cenu dle cenové nabídky žadatele. Rezervační a kupní smlouva budou schvalovány na příštím jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 184/2026

Zastupitelstvo obce Dražice schválilo 6 hlasy prodej p.č. 670/3, k.ú. Dražice u Tábora dle vyhlášeného záměru prodeje obce Dražice č. 2/2026 za cenu dle cenové nabídky žadatele (jeden hlas se zdržel). Rezervační a kupní smlouva budou schvalovány na příštím jednání zastupitelstva.

g) Prodej p.č. 77/1, p.č. 77/7 a 77/8 (lokalita Dražice-Střed) - Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo prodej p.č. 77/1, p.č. 77/7 a 77/8 v k.ú. Dražice u Tábora dle vyhlášeného záměru prodeje obce Dražice č. 1/2026 (opravené znění) za ceny dle cenových nabídek jednotlivých žadatelů. Rezervační a kupní smlouva budou schvalovány na příštím jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 185/2026

Zastupitelstvo obce Dražice schválilo 7 hlasy prodej p.č. 77/1, p.č. 77/7 a 77/8, k.ú. Dražice u Tábora dle vyhlášeného záměru prodeje obce Dražice č. 1/2026 (opravené znění) za ceny dle cenových nabídek jednotlivých žadatelů. Rezervační a kupní smlouva budou schvalovány na příštím jednání zastupitelstva.

h) Prohlášení o zániku věcného břemene - zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo Prohlášení o zániku věcného břemene chůze a jízdy (oprávnění pro p.č. 1750/88, povinnost k p.č. 1735/3 v k.ú. Dražice u Tábora,) kde jak oprávněný, tak povinný je obec Dražice. Věcné břemeno se proto vzájemně vyruší.

Usnesení č. 186/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo Prohlášení o zániku věcného břemene chůze a jízdy (oprávnění pro p.č. 1750/88, povinnost k p.č. 1735/3 v k.ú. Dražice u Tábora,) kde jak oprávněný, tak povinný je obec Dražice. Věcné břemeno se proto vzájemně vyruší.

3. Výběrová řízení

a) Oprava chodníků Račany - Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo provedení dalších prací na opravě chodníků v části obce Dražice-Račany, které provede firma Služby města Milevska spol. s r.o., Karlova 1012, 399 01 Milevsko, IČ: 49061186 za cenu 182 540,13 Kč bez DPH.

Usnesení č. 187/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo provedení dalších prací na opravě chodníků v části obce Dražice-Račany, které provede firma Služby města Milevska spol. s r.o., Karlova 1012, 399 01 Milevsko, IČ: 49061186 za cenu 182 540,13 Kč bez DPH. Zároveň pověřilo starostu přípravou objednávky.

b) Opravy sklepních prostor v čp. 4 (izolace proti vlhkosti) - zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo práce na opravách sklepních prostor v čp. 4 (izolace), které provede společnost PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743 za cenu 172 961,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 188/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo práce na opravách sklepních prostor v čp. 4 (izolace), které provede společnost PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743 za cenu 172 961,- Kč bez DPH. Zároveň pověřilo starostu přípravou objednávky.

c) Výběrové řízení „Prosklené stěny a zastřešení přístavby restaurace ve sportovním areálu...“ - zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo vítěze výběrového řízení na akci „Prosklené stěny a zastřešení přístavby restaurace ve sportovním areálu č.p. 13 na pozemku parc.č.st. 213, k.ú. Dražice u Tábora“ - společnost Kulháněk s.r.o., Sokolovská 133a), 586 02 Jihlava, IČ:49448862, cena 675 092,- Kč bez DPH, (poptáno 6 subjektů, doručeny 4 nabídky).

Usnesení č. 189/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo vítěze výběrového řízení na akci „Prosklené stěny a zastřešení přístavby restaurace ve sportovním areálu č.p. 13 na pozemku parc.č.st. 213, k.ú. Dražice u Tábora“ - společnost Kulháněk s.r.o., Sokolovská 133a), 586 02 Jihlava, IČ:49448862, cena 675 092,- Kč bez DPH, (poptáno 6 subjektů, doručeny 4 nabídky). Zároveň schválilo znění smlouvy o dílo a pověřilo starostu jejím podpisem.

d) Výběrové řízení „Oprava hřbitovní zdi Dražice II.etapa“ - zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo vítěze výběrového řízení na akci „Oprava hřbitovní zdi Dražice II.etapa“ -

společnost ABA STAKO s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor, IČ: 26032929, cena 631 530,60 Kč bez DPH.

Usnesení č. 190/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo vítěze výběrového řízení na akci „Oprava hřbitovní zdi Dražice II.etapa“ - společnost ABA STAKO s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor, IČ: 26032929, cena 631 530,60 Kč bez DPH, zároveň schválilo znění smlouvy o dílo a pověřilo starostu jejím podpisem.

e) Výběrové řízení „Oprava komunikace Dražice – Račany – III.etapa“ - zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo vítěze výběrového řízení na akci „Oprava komunikace Dražice - Račany III. etapa“ společnost PŠV stavby s.r.o., Průmyslová 1065, 39111 Planá nad Lužnicí, IČ:07608659, cena 767 767,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 191/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo vítěze výběrového řízení na akci „Oprava komunikace Dražice - Račany III. etapa“ společnost PŠV stavby s.r.o., Průmyslová 1065, 39111 Planá nad Lužnicí, IČ:07608659, cena 767 767,- Kč bez DPH, zároveň schválilo znění smlouvy o dílo a pověřilo starostu jejím podpisem.

f) Dodávka automatických dveří-přístavba prodejny KD - Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo nabídku na dodávku automatických dveří pro investiční akci - přístavba prodejny v KD Dražice ve výši 113 031,- Kč bez DPH – dodavatel firma SPEDOS s.r.o., Hranická 771, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ:41084781.

Usnesení č. 192/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo nabídku na dodávku automatických dveří pro investiční akci - přístavba prodejny v KD Dražice ve výši 113 031,- Kč bez DPH – dodavatel firma SPEDOS s.r.o., Hranická 771, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ:41084781.

4. Různé

a) Přijetí dotace na akci „Úpravy domu čp. 55 – nájemní bydlení Dražice“ - zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo přijetí dotace na akci „Úpravy domu čp. 55 – nájemní bydlení Dražice“ poskytovanou Státním fondem podpory investic, Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2, IČ:70856788. Zároveň schválilo i „Smlouvu o poskytnutí dotace č. 28001451“ a „Smlouvu o poskytnutí úvěru č. 28001452“.

Usnesení č. 193/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo přijetí dotace na akci „Úpravy domu čp. 55 – nájemní bydlení Dražice“ poskytovanou Státním fondem podpory investic, Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2, IČ:70856788. Zároveň schválilo i „Smlouvu o poskytnutí dotace č. 28001451“ a „Smlouvu o poskytnutí úvěru č. 28001452“ a pověřilo starostu podpisem obou smluv.

b) Finanční dar MAS Krajina srdce - zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy neschválilo poskytnutí finančního daru organizaci MAS Krajina srdce ve výši 17 600 Kč s tím, že případné rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků nechá na nové zastupitelstvo, které bude pracovat po volbách.

Usnesení č. 194/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy neschválilo poskytnutí finančního daru organizaci MAS Krajina srdce ve výši 17 600 Kč (jeden hlas schválil) z důvodu již vyčerpaných finančních možností obce pro rok 2026. Případné rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků nechává zastupitelstvo na nové zastupitele, kteří budou pracovat po volbách.

c) Zápisy kontrolního a finančního výboru - zastupitelstvo obce Dražice vzalo na vědomí zprávy kontrolního a finančního výboru obce Dražice. V rámci činnosti zodpovědní konstatují, že vše kontrolované je v naprostém pořádku.

d) Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2026-2030 - zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo počet zastupitelů pro volební období 2026-2030 dle zákona o volbách do zastupitelstev obcí č. 491/2001 Sb. v počtu patnáct zastupitelů.

Usnesení č. 195/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo počet zastupitelů pro volební období 2026-2030 dle zákona o volbách do zastupitelstev obcí č. 491/2001 Sb. v počtu patnáct zastupitelů (1 hlas se zdržel).

5. Čerpání rozpočtu k 30.6.2026, rozpočtová opatření č. 8/2026, 9/2026 a 10/2026

a) Čerpání rozpočtu - starosta okomentoval čerpání rozpočtu a výši nákladů na nepedagogické pracovníky za první polovinu roku 2026 což je již relevantní ukazatel. Náklady na nepedagogické pracovníky jsou z pohledu obce financovatelné, v rámci daňových příjmů obce jde o přebytek ve srovnání s rokem 2025 o 600 000,- Kč. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

b) Rozpočtové opatření č. 8/2026 - starosta seznámil zastupitele se zněním rozpočtového opatření č. 8/2026, které schválil ke dni 5.6.2026. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

c) Rozpočtové opatření č. 9/2026 - starosta seznámil zastupitele se zněním rozpočtového opatření č. 9/2026, které schválil ke dni 26.6.2026. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

d) Rozpočtové opatření č. 10/2026 – starosta seznámil zastupitele se zněním rozpočtového opatření č. 10/2026. Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo rozpočtové opatření číslo 10/2026, obsahující zejména příjmy z prodeje parcel a náklady na opravu hřbitovní zdi včetně přijetí dotace.

Usnesení č. 196/2026

Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo rozpočtové opatření číslo 10/2026.

6. Diskuse

a) Starosta informoval o návštěvě družební obce Slovany a potvrdil návštěvu občanů této obce v Dražicích v roce 2027.

b) Andrea Skaláková informovala o proběhlém sekání seniorů v komunálním domě pro seniory - věková skupina 85+ v počtu 18 seniorů, tj. včetně tam nebydlících občanů obce.

c) Jitka Jechová informovala o možném požádání o program Erasmus + ve spolupráci s MAS Krajina srdce a obcí jako partnerem a sdělila podmínky programu. Zastupitelé tuto aktivitu podpořili sedmi hlasy.

d) Lukáš Stuchlík informoval o školení na obsluhu defibrilátoru umístěného ve sportovním areálu - 28.7. v 17:30 hodin.

7. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:10

Další jednání zastupitelstva: 6.8.2026 nebo dle potřeby

Zapsal: Ladislav Lev

.....

ověřovatelé zápisu

.....

starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na elektronické úřední desce OÚ Dražice.