

Z á p i s
z 37. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne
26.03.2026 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražice

Přítomni: 7 členů zastupitelstva (omluvena – Mgr. Růžičková)
2 hosté

Program:

1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Majetkové záležitosti
3. Různé
4. Čerpání rozpočtu k 28.2.2026, rozpočtové opatření 2/2026 a 3/2026
5. Diskuse
6. Závěr

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola plnění úkolů

Jednání zahájil a řídil starosta obce Mgr. Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil místostarostku paní Ing. Elišku Pospíšilovou a ověřovateli jmenoval pana Ladislava Lva a Ing. Zdeňka Novotného. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn.

Usnesení č. 150/2026

Zastupitelstvo obce 7 hlasy schválilo program jednání, ověřovatele a zapisovatele zápisu z jednání.

2. Majetkové záležitosti

- a) **Záměr pronájmu pozemku** – obec obdržela žádost o pronájem části pozemku p.č. 61/4 v k. ú. Dražice u Tábora pro umístění stánku se zmrzlinou o rozměrech 2,5 x 4 m. Zastupitelstvo záměr schválilo a stanovilo min. cenu pronájmu 450 Kč/m²/rok vč. DPH.
- b) **Záměr pronájmu pozemku** - obec obdržela žádost o pronájem části pozemku p.č. 2140/1 v k. ú. Dražice u Tábora pro umístění stánku se zmrzlinou o výměře 15m². Zastupitelstvo záměr schválilo 6 hlasy (1 se zdržel) a stanovilo min. cenu pronájmu 450 Kč/m²/rok vč. DPH.
- c) **Smluvní vztahy** – starosta informoval o vyhlášených záměrech, které jsou řešeny v kompetenci starosty obce. Jedná se o následující:
- pronájem nově vybudované části vodohospodářského majetku – vodovodní sítě podél silnice I/19-východ v celkové délce 249 m, umístěné na pozemcích p.č. 2, 7, 2140/1, 2204/1, 2204/6, 2204/7, 2204/8 a 2204/16, vše v k.ú. Dražice u Tábora – bude uzavřen dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Dražice za účelem jeho spravování a provozování uzavřené dne 29.6.2009, ve znění pozdějších dodatků
 - pronájem pozemku pro umístění Z-Boxu na pozemku parc. č. 61/5 v k. ú. Dražice u Tábora – bude uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU, který nově stanovuje nájemné ve výši 12 tis. Kč/rok bez DPH
 - smlouva o výpůjčce prostor pro Poštu Trojpartner s.r.o. v objektu č.p. 165 – bude uzavřena smlouva o výpůjčce namísto původní smlouvy o nájmu, jelikož není možné uzavírat nájemní smlouvy s netržní výší nájemného

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

d) **Parcelace směr Balkova Lhota** – v katastru nemovitostí byla schválena směna pozemků, bude probíhat jednání s p. Pařízkem, v případě připojení jeho parcely, dojde k vymezení 4 pozemků, pokud k dohodě nedojde, vymezí se 3 menší obecní pozemky. Dle stanoviska starosty bude zasíťování lokality hradit obec. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

e) **Parcelace „Na losech“** – do lokality „Na losech“ je schváleno připojení ze silnice I/19 pro napojení 2 parcel, napojení dalších parcel bude z komunikace ke kostelu, pro jasné vymezení

jednotlivých parcel bude proveden výškopis a zpracován návrh GP.

Usnesení č. 151/2026

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 61/4 v k. ú. Dražice u Tábora za cenu 450 Kč/m²/rok včetně DPH za účelem umístění stánku se zmrzlinou.

ad b) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2140/1 v k. ú. Dražice u Tábora za cenu 450 Kč/m²/rok včetně DPH za účelem umístění stánku se zmrzlinou.

3. Různé

- a) **Prominutí nájmu** – obec obdržela žádost o prominutí nájmu v prostorách NOM od nájemce a provozovatele „Hospůdky na hřišti“ po dobu rekonstrukce, která bude obsahovat stavební úpravu krovu, nové krytiny, nového podhledu, a otevření prostor do pergoly s vytvořením „zimní zahrady“. V místech stávající hospody bude provedena úprava pro zřízení fitness a nad šatnami bude vybudován ubytovací prostor. Schody budou provedeny zvenku. Sociální zázemí a šatny zůstanou zachovány. Bylo zahájeno zpracování PD. Zastupitelé schválili prominutí nájmu od 1.4.2026 do doby ukončení rekonstrukce.
- b) **Zvyšování nájmu KODUS** – nájemné v Komunitním domě pro seniory je regulované Ministerstvem pro místní rozvoj (poskytovatelem dotace). V současné době je možné stanovit nájemné ve výši 89,10 Kč/m². u jednotlivých bytů to činí přibližně 150-200 Kč. K záměru zvýšení nájemného budou ještě doplněny informace a zastupitelstvo rozhodne na příštím jednání.
- c) **Vyjádření PČR** – obec obdržela nesouhlasné vyjádření k předložené variantě umístění dopravních zábran před prodejnou večerky, PČR (dopravní inspektorát) opakovaně upozornila na nebezpečný přechod pro chodce a požaduje jeho zrušení. K návrhu umístění zábran požaduje doplnit řezy a systém ukotvení. Starosta uvedl, že řešení je věc názoru, zda navržená opatření jsou optimální. Uvedl, že proběhlo jednání s ŘSD, které v lokalitě zpracuje svůj návrh opatření, které by mělo být hotové v květnu 2026. Ing. Pospíšilová sdělila, že v minulosti se ŘSD k případnému financování záměru úpravy prostoru postavilo negativně. Zároveň zmínila, že povolený návrh úpravy v minulosti ŘSD schválilo a podepsalo s obcí příslušnou smlouvu. P. Flígr navrhl udělat v místě obecního pozemku provizorní opatření. Ing. Pospíšilová přítomně upozornila, že se v prostoru před večerkou obecní pozemek nenachází, ale jedná se o pozemek ve vlastnictví ČR (právo hospodaření ŘSD).
- d) **Obchvat I/19** – za přítomnosti zástupců ŘSD, projektantů a zpracovatelů EIA bylo uskutečněno jednání ke stavu obchvatu, je zpracována vizualizace částí navržené trasy obchvatu (zveřejněno na webových stránkách obce), v srpnu 2026 bude dokončena kompletní PD k EIA, bude následovat veřejné projednání, jednání byli přítomni zástupci okolních obcí a spolků, spolek „Meziříčí bez obchvatu, z. s.“ avizovalo, že případné připomínky bude podávat až při správním řízení, starosta obce Meziříčí p. Kolář se dotázal, zda je tato trasa finální variantou, ředitel p. Kůrka sdělil, že žádná varianta již nebude projednána, geologické práce budou probíhat na jaře 2027, v polovině roku 2027 bude zpracována PD, všichni budou mít možnost na vznesení požadavků a připomínek.
- e) **Územní plán** – byly uskutečněny další kroky ve vztahu k pořízení změny č. 1 ÚP, ke změně byla vydána nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, k řízení byla zpracována stanoviska právní kanceláře Havel & Partners s.r.o., od 1.7.2026 se změnou stavebního zákona bude posílena pravomoc zastupitelstva obcí a oslabena závazná stanoviska dotčených orgánů, aby se nyní pořízení změny ÚP posunulo dále byly projednány 3 sporné lokality – 1. rozšíření plochy pro výstavbu za školou (zvýšení záboru ZPF), 2. nesouhlas OŽP v lokalitě u Vlášnického potoka, 3. nesouhlas památkové péče ke zrušení

ochranného pásma kostelního návrší (tj. ponechání nezastavitelného území). Veškeré sporné body budou ze změny ÚP vynechány a PD bude finalizována a projednána. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

- f) **Odkup pozemků** – obec obdržela návrh na odkup pozemků parc. č. 73/1, 72/3 a 72/4 v k. ú. Dražice u Tábora o celkové výměře 1069 m² za cenu, za kterou byla část pozemku v minulosti od obce odkoupena, tj. za cenu 1190 Kč/m² vč. DPH. Jedná se pozemky v kostelním návrší, které zůstanou veřejnou zelení. Zastupitelstvo koupí pozemků 7 hlasy schválilo.
- g) **Poděkování** – obec obdržena poděkování od Diakonie ČCE – středisko Rolnička za poskytnutý finanční dar.
- h) **Žádost o podporu** – obec Dražice obdržela žádost o poskytnutí finanční podpory ve výši 6 000 Kč od Linky bezpečí, z.s. Žádost byla zamítnuta.
- i) **Mzdové záležitosti** – v souvislosti s jednotným měsíčním hlášením byla obec upozorněna na povinnosti při vzniku nového pracovního poměru (vč. DPP, DPČ), kdy je nutné veškeré změny hlásit 3 dny před výkonem práce, současně je nutné hlásit veškeré změny zaměstnanců i zastupitelů, které nastanou v jejich osobních údajích, tyto změny se musí hlásit nejpozději následující den poté, co se zaměstnavatel tuto informaci dozví, za nedodržení těchto povinností hrozí vysoké pokuty až 100 tis. Kč. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí.
- j) **Poděkování** – obec obdržena poděkování od Domácího hospicu Jordán o.p.s za poskytnutý finanční dar.
- k) **Defibrilátor** – zastupitelstvu obce byl představen návrh na pořízení defibrilátoru, který by byl s informační tabulí a skříňkou umístěn na budově. Po diskuzi byl jako nejvhodnější umístění zvolen sportovní areál. Bude zakoupen defibrilátor se 7 letou zárukou na baterii. Zastupitelstvo pořízení defibrilátoru schválilo.
- l) **Odpis pohledávky** – zastupitelstvu byl předložen návrh na odpis pohledávky ve výši 25 819,06 Kč z roku 2016, který vznikl v souvislosti s výstavbou plynovodu a neuhrazením částky na stavební spoření. Vzhledem k mizivé šanci na vymožení pohledávky zastupitelstvo její odepsání schválilo.
- m) **Nepedagogičtí pracovníci** – bylo projednáno čerpání fin. prostředků na financování nepedagogů vůči navýšeným příjmům obce, dle prvních měsíců vychází roční doplatek obce na cca 200 – 300 tis. Kč, současně byla obec upozorněna na nárůst platových tarifů o 9 % od 1.4.2026. Zastupitelstvo upozornilo ředitele ZŠ na nutné šetření provozních prostředků.
- n) **Informace ze ZŠ** – ředitel školy sdělil, že k zápisu do ZŠ přišlo 11 dětí a do MŠ 9 dětí, škola funguje bez problémů na 100 %, škola se zapojí do akce „Uklidíme Česko“, s NOM byl uspořádán Karneval a Velikonoční dílna, proběhla Školská rada, která projednala běžnou činnost školy, ze ZŠ odešel jeden žák z 5. třídy do základní školy v Opařanech, škola zahájila projekt nové přírodní zahrady ve spolupráci s MAS Krajina srdce, Ing. Pospíšilová se dotázala, zda škola v rozpočtu nepotřebuje finanční prostředky na spolufinancování či předfinancování projektu, ředitel školy zmínil, že nepotřebuje žádné finanční prostředky, realizace záměru by měla proběhnout v roce 2027.
- o) **VŘ „Račany – II. etapa“** – starosta obce informoval o zahájeném výběrovém řízení na zhotovitele a zřejmě bude svoláno v polovině dubna mimořádné zastupitelstvo
- p) **Přístavba prodejny** – starosta informoval, že probíhá jednání s nájemcem prodejny ve věci spolufinancování přístavby, např. formou zvýšeného nájmu, současně dochází k přepočtu změny některých konstrukčních částí stavby (snížení únosnosti střešních panelů) a je poptána dodávka z prefabrikovaných prvků.
- q) **Výstavba FVE** – p. Flígr informoval, že je na budově tělocvičny počítána statika, pro vyhodnocení umístění panelů FVE

Usnesení č. 152/2026

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo prominutí nájmu prostorů bývalé klubovny NOM panu L. Mendlovi (nájemci) od 1.4.2026 do ukončení rekonstrukce zázemí sportovního areálu.

ad f) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo odkup pozemků parc. č. parc. č. 73/1, 72/3 a 72/4 v k. ú. Dražice u Tábora o celkové výměře 1069 m² za cenu 1190 Kč/m² vč. DPH.

ad h) Zastupitelstvo obce 7 hlasy zamítlo poskytnutí finančního příspěvku Lince bezpečí z.s.

ad k) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo pořízení defibrilátoru se 7 letou zárukou na baterii.

ad l) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo odpis pohledávky za paní M.V. ve výši 25 819,06 Kč.

4. Čerpání rozpočtu k 28.02.2026, rozpočtové opatření č. 2/2026 a 3/2026

- a) Starosta obce předložil a okomentoval čerpání rozpočtu obce Dražice k 28.02.2026. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.
- b) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 2/2026, které schválil 09.02.2026. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.
- c) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 3/2026, které řeší převod finančních prostředků na FVE na budově školy, přístavbu prodejny a zapojení finančních prostředků z termínovaného vkladu. Zastupitelstvo obce 7 hlasy rozpočtové opatření schválilo.
- d) **Výpověď z termínovaného vkladu** – zastupitelstvo obce schválilo výpověď z termínovaného vkladu ke dni 24.4.2026 v plné výši 7 000 000,- Kč z důvodu zajištění financování investičních akcí.

Usnesení č. 153/2026

ad c) Zastupitelstvo obce 7 hlasy schválilo rozpočtové opatření č. 3/2026.

ad d) Zastupitelstvo obce 7 hlasy schválilo výpověď z termínovaného vkladu ve výši 7 mil. Kč ke dni 24.4.2026.

5. Diskuze

- a) **Vodovodní řád a kanalizační řád pro řadové domy** – Ing. Pospíšilová informovala o proběhlém jednání se zástupcem vlastníků řadových domů v Raští ohledně projednání navrženého smluvního vztahu, vzhledem k požadavku obce na změnu charakteru připojení. Stavebník této technické infrastruktury navrhuje, aby obec částečně tuto investiční akci finančně podpořila, jelikož dojde k vybudování sítě, kam se budou moci napojit i jiné pozemky než objekty stavebníka, zastupitelstvo navrholo uskutečnění další schůzky, kde dojde k vyjasnění vzájemných podmínek.
- b) **Cyklostezka** – Ing. Pospíšilová předložila záborovou mapu projektu cyklostezky s informací, že majetkoprávní podmínky budou obcí sděleny následovně (po projednání podmínek s poskytovateli dotace), zastupitelstvo obce návrh stavby schválilo a vyjádřilo, že k záměru vydá souhlasné stanovisko.
- c) **Pumptrack** – Ing. Pospíšilová představila návrh na vybudování pumptracku s asfaltovým povrchem, záměr lze zrealizovat v libovolné velikosti, kdy se cena za provedení pohybuje okolo 7 tis. Kč za m². Z hlediska využití území je možné záměr umístit do prostoru odlehčovacího hřiště, kde by musel být koncepčně projednán se zástupci TJ nebo za určitých podmínek i na pozemek za odlehčovacím hřištěm, který však nevlastní obec. K projektu budou zpracovány potřebné doplňující informace a bude zahájeno projednání s TJ.
- d) **Nájemné Z-BOX** – Ing. Novotný upozornil na výši nájemného za umístění Z-BOXu v jiných místech v regionu, které jsou vyšší než navrhovaná cena v prostoru před KD, starosta obce cenu prověří se zástupci zásilkovny.

- e) **Odvolání z funkce místostarosty** – p. Flígr otevřel otázku nefungování komunikace mezi starostou a místostarostkou, uvedl, že je Ing. Pospíšilová nekompetentní k výkonu funkce a svou funkci nevykonává dobře, doplnil, že paní Pospíšilová jít v obci náladu, stojí za nesplněnými projekty z programu. Stanislav Flígr sdělil, že byl k tomuto kroku „nastřčen“ samotnou p. Pospíšilovou, kdy údajně zorganizovala demonstrativní podání výpovědi paní Čítkové. Uvedl, že p. Pospíšilová převlékla dres a hraje proti zastupitelstvu. Dále sdělil, že vysílá po obci své spojky a po obci se šíří negativní informace k aktuálnímu stavu v zastupitelstvu, doplnil, že p. Pospíšilová nechce dobře pro obec a kouká na sebe. Starosta k bodu doplnil, že mu lidé sdělují negativní pohled na současné fungování zastupitelstva, že vlivem p. Pospíšilové došlo k rozkladu kanceláře starosty obce a stojí za údajnými intrikami. Doplnil, že by lidé měli pracovat pro něho a dělat pozitivní PR (reputaci) starosty v obci. Současně se ohradil proti pomluvám občanů ohledně jakékoli nepoctivé činnosti při řízení obce. Ing. Stuchlík sdělil, že ho tato situace v zastupitelstvu mrzí, ale že s p. Pospíšilovou i p. starostou měl vždy dobrou spolupráci. Ing. Novotný sdělil, že stojí za názorem p. Flígra. Bc. Šimák doplnil, že se pozastavil nad aktivitami p. Čítkové ve věci údajného blokování obchvatu a sdělil p. Pospíšilové, že by měla jednat slušně a nepomlouvat. Ing. Pospíšilová k bodu doplnila, že na nefungování spolupráce mezi ní a p. starostou upozorňovala s konkrétními skutečnostmi již v listopadu 2024, kdy se ohradila, že by nekomunikace pramenila primárně z její strany. Starosta obce nechal o odvolání Ing. Elišky Pospíšilové z funkce neuvolněné místostarostky a předsedkyně stavebního výboru hlasovat – 5 bylo pro, 1 proti a 1 se zdržel.
- f) **Volba místostarosty** – starosta obce navrhl, že pozice místostarosty bude nadále vykonávána jako neuvolněná a jako kandidáta navrhl Ladislava Lva. Zastupitelstvo 4 hlasy tento návrh schválilo, 3 se zdrželi.
- g) **Volba předsedy stavebního výboru** – starosta obce navrhl na obsazení pozice předsedy stavebního výboru Ladislava Lva. Zastupitelstvo 4 hlasy tento návrh schválilo, 3 se zdrželi.
- h) **Odměna za výkon funkce** – odměna za výkon funkce po provedení změn ve vedení obce se řídí usnesením č. 141/2025 ze dne 27.11.2025 a je přiznána ode dne zvolení pana Ladislava Lva místostarostou, tj. od 26.3.2026.

Usnesení č. 154/2026

ad e) Zastupitelstvo obce Dražice 5 hlasy odvolalo dnem 26.3.2026 paní Ing. Elišku Pospíšilovou z funkce neuvolněné místostarostky obce a z funkce předsedkyně stavebního výboru. Nadále bude vykonávat pouze funkci zastupitelky. Za tuto funkci bude pobírat od 27.3.2026 odměnu ve výši 2 263,- Kč/měsíc. Jeden hlas byl proti a jeden hlas se zdržel.

ad f) Zastupitelstvo obce Dražice 4 hlasy zvolilo do funkce neuvolněného místostarosty dnem 26.3.2026 pana Ladislava Lva. 3 hlasy se zdržely. Za tuto funkci bude pobírat ode dne zvolení, tj. od 26.3.2026 odměnu ve výši 40 877,- Kč/měsíc.

ad g) Zastupitelstvo obce Dražice 4 hlasy jmenovalo pana Ladislava Lva předsedou stavebního výboru. 3 hlasy se zdržely.

6. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 20:32

Další jednání zastupitelstva: dle potřeby

Zapsala: Ing. Eliška Pospíšilová

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na elektronické úřední desce OÚ Dražice.

Příloha zápisu z 37. jednání zastupitelstva obce Dražice

Tabulka hlasování:

BOD	Mgr. Smažík	Ing. Pospíšilová	p. Flígr	p. Lev	Mgr. Růžicková	Ing. Novotný	Bc. Šimák	Ing. Stuchlík
usnesení č. 150/2026 program jednání, ověřovatelé, zapisovatel	✓	✓	✓	✓	N	✓	✓	✓
usnesení č. 151/2026 ad a) záměr pronájmu části pozemku parc. č. 61/4 v k. ú. Dražice u Tábora	✓	✓	✓	✓	N	✓	✓	✓
ad b) záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2140/1 v k. ú. Dražice u Tábora	✓	0	✓	✓	N	✓	✓	✓
usnesení č. 152/2026 ad a) prominutí nájmu prostorů bývalé klubovny NOM	✓	✓	✓	✓	N	✓	✓	✓
ad h) poskytnutí finančního příspěvku Lince bezpečí z.s.	×	×	×	×	N	×	×	×
ad k) pořízení defibrilátoru	✓	✓	✓	✓	N	✓	✓	✓
ad l) odpis pohledávky za paní M.V.	✓	✓	✓	✓	N	✓	✓	✓
usnesení č. 153/2026 ad c) rozpočtové opatření 3/2026	✓	✓	✓	✓	N	✓	✓	✓

