

Z á p i s

z 36. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne 05.02.2026 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražice

Přítomni: 6 členů zastupitelstva (omluveni – Ing. Novotný, Mgr. Růžicková)
2 hosté

Program: 1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Majetkové záležitosti
3. Různé
4. Čerpání rozpočtu k 31.12.2025, rozpočtové opatření 14/2025 a 1/2026
5. Diskuse
6. Závěr

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola plnění úkolů

Jednání zahájil a řídil starosta obce Mgr. Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil místostarostku paní Ing. Elišku Pospíšilovou a ověřovateli jmenoval pana Ing. Lukáše Stuchlíka a pana Stanislava Flígra. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn.

Usnesení č. 147/2026

Zastupitelstvo obec 6 hlasy schválilo program jednání, ověřovatele a zapisovatele zápisu z jednání.

2. Majetkové záležitosti

- a) **Žádost o odkup pozemků** – obec Dražice obdržela žádost o odkup pozemků parc. č. 1861/23, 1861/25 a 1861/24 v k. ú. Dražice u Tábora. Z důvodu zajištění obslužnosti území zastupitelstvo žádost zamítlo.
- b) **Záměr pronájmu pekárny** – z důvodu zjištění špatné výměry pronajímaného prostoru pekárny, který byl v minulosti stanoven na základě GP vč. obvodových zdí, je nutné narovnat nájemní vztah a současně smlouvu o vzájemném započtení pohledávek. Zastupitelstvo schválilo vyhlášení adresného záměru pronájmu prostoru pekárny/cukrárny o výměře 31,2 m² za cenu 621,27 Kč/rok bez DPH.
- c) **Směna a darování pozemků** – zastupitelstvo obce projednalo finální znění smlouvy o směně nemovitých věcí a darovací smlouvu, která řeší vypořádání pozemku obce Dražice 670/2 a pozemku pana T.M. parc. č. 679/2 vše v k.ú. Dražice u Tábora. Uzavřením smlouvy dojde k vzájemné směně pozemků a současně darování části pozemku určeného pro vedení inženýrských sítí a chodníku do vlastnictví obce. Zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy v předloženém znění.

Usnesení č. 148/2026

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy zamítlo prodej pozemků parc. č. 1861/23, 1861/24 a 1861/25 v k. ú. Dražice u Tábora.

ad b) Zastupitelstvo obce Dražice schválilo vyhlášení adresného záměru pronájmu nebytového prostoru v č.p. 166 (prostor pekárny/cukrárny) o výměře 31,2 m² za cenu 621,27 Kč/rok bez DPH.

ad c) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo uzavření smlouvy o směně nemovitých věcí a darovací smlouvu, která řeší vypořádání pozemku obce Dražice 670/2 a pozemku pana T.M. parc. č. 679/2 vše v k. ú. Dražice u Tábora v předloženém znění a pověřilo starostu jejím podpisem.

3. Různé

a) **Výběrové řízení** - dle směrnice obce Dražice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bylo uspořádáno výběrové řízení na zhotovitele stavby „FVE ZŠ Dražice“. Obdržela obec Dražice 3 nabídky, z nichž jako nejvýhodnější dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH byla hodnotící komisí doporučena zastupitelstvu obce k odsouhlasení nabídka č. 3 společnosti RS Stavmat s.r.o., IČ: 17130344, Zhoř 51, 399 01 Milevsko s nabídkovou cenou 2 990 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce 6 hlasy schválilo zadání veřejné zakázky a uzavření smlouvy k akci dodávky a montáže FVE na objekt základní školy v celkové výši 2 990 000 Kč bez DPH.

b) Zastupitelstvo obce projednalo **poskytnutí dotací, finančních darů a neinvestičního příspěvku na rok 2026** následujícím organizacím v níže uvedené výši:

ZŠ a MŠ Dražice	3 700 000,- Kč neinvestiční příspěvek na provoz
TJ Dražice	300 000,- Kč neinvestiční dotace
Ochrana fauny Votice	4 000,- Kč finanční dar
MS Raště Dražice	12 000,- Kč finanční dar
ZŠ a MŠ Kaňka	4 000,- Kč finanční dar
Sdružení rodičů ZŠ Dražice	12 000,- Kč finanční dar
Dražičtí komedianti	12 000,- Kč finanční dar
NOM Dražice	12 000,- Kč finanční dar
SK Repo Dražice	12 000,- Kč finanční dar
Leteckomodelářský klub Dražice	12 000,- Kč finanční dar
Jawa klub Dražice, M. Kašpar	12 000,- Kč finanční dar
Zdravotní klaun	5 000,- Kč finanční dar
Společnost pro ranou péči	4 000,- Kč finanční dar
Domácí hospic Jordán	10 000,- Kč finanční dar
Rodinné centrum Radost	5 000,- Kč finanční dar
Diakonie ČCE-středisko Rolnička	5 000,- Kč finanční dar
SDH Dražice	12 000,- Kč finanční dar
Spolek DRAŽEN	12 000,- Kč finanční dar
MAS krajina srdce	4 000,- Kč finanční dar

Zastupitelstvo obce 6 hlasy odsouhlasilo poskytnutí dotací, finančních darů a neinvestičního příspěvku. Současně odsouhlasilo znění darovacích smluv a smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace a pověřilo starostu obce jejich podpisem.

c) **Inventarizační zpráva** - Zastupitelstvu obce byla předložena inventarizační zpráva, která shrnula provedené inventury majetku a závazků obce Dražice za rok 2025. Veškeré inventury proběhly dle odsouhlaseného plánu a v závěru nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly. Zastupitelé 6 hlasy odsouhlasili předloženou inventarizační zprávu za rok 2025.

d) **Žádost o individuální cenu za pronájem kulturního domu** – TŠ START Tábor z.s. požádala o stanovení individuální ceny pronájmu KD při pořádání soustředění tanečních párů. Uvedený spolek využívá prostory KD pro tento neziskový účel od roku 2004 bez jakýkoli problémů a spolupracuje s obcí i na jiných kulturních akcích (ples). Zastupitelstvo obce Dražice odsouhlasilo individuální cenu pronájmu KD na úrovni ceníku roku 2021 s připočtením inflace.

e) **Individuální žádost** – Ing. František Kotšmíd požádal o stanovení individuální ceny pronájmu KD při pořádání Koštu Pálenek v roce 2026. Jelikož je akce pořádána za účelem zachování kulturního života v obci, zastupitelstvo obce Dražice odsouhlasilo individuální cenu pronájmu KD ve výši 100,- Kč včetně DPH.

f) **Individuální žádost** - pan J.G. požádal o snížení částky za pronájem kulturního domu a stanovení individuální ceny za pronájem kulturního domu na pořádání Mistrovství ČR v

Beer Pongu v září 2026. Zastupitelstvo obce žádost projednalo a schválilo výši individuálního nájmu ve výši 20 tis. Kč vč. DPH.

- g) **Žádost o zmenšení nájmu** – nájemce „Hospůdky na hřišti“, pan L.M., požádal o snížení rozsahu nájmu o prostor bývalé klubovny NOM. Zastupitelstvo žádost projednalo a z důvodu nevyřešených provozních záležitostí ji zamítlo. S nájemcem dojde k jednání ohledně možností nastavení optimálního fungování pronájmu prostor klubovny.
- h) **Informace ze ZŠ** – starosta obce sdělil aktuální informace ze ZŠ, zaslané panem ředitelem Mgr. Milošem Veselým, kurzu lyžování se zúčastnilo 38 žáků, florbalisté si z krajské soutěže přivezli 5. místo z 12 týmů, probíhá škola „Nanečisto“, k zápisu se dostavilo 12 dětí, ve škole je příjemná a přátelská atmosféra.
- i) **Přístavba prodejny potravin** – starosta obce představil návrh na realizaci přístavby prodejny v KD „svépomocí“, tj. vlastními zaměstnanci. V případě dodávek ucelených předmětů dodávek či stavebních prací budou provedena dílčí výběrová řízení. Harmonogram byl konzultován s nájemcem prodejny. Zastupitelstvo s navrženým postupem souhlasilo a schválilo stavbu realizovat svépomocí vč. max. 5 pracovních míst pro tuto činnost.
- j) **Přívěs SDH** – obec Dražice obdržela žádost o prodloužení termínu dodání přívěsu na hašení odvodněnou velmi vytíženou kapacitou dodavatele. Zastupitelstvo schválilo nový termín dodání na den 31.3.2026 a schválili uzavření dodatku ke kupní smlouvě.
- k) **FIFA aréna** – Ing. Stuchlík představil záměr podání žádosti do výzvy FAČR na dodání hřiště s umělým povrchem, tzv. mini-hřišť FIFA. Obec Dražice k tomuto hřišti musí v případě schválení žádosti vybudovat podloží (zpevněnou plochu) dle příslušných parametrů. Zastupitelstvo podání žádosti schválilo a prohlásilo, že má dostatečné finanční prostředky na realizaci přípravné stavební fáze projektu a prací mimo dodávku FIFA.
- l) **Pumptrack** – místostarostka informovala o záměru realizovat v obci pumptrack pro kola a koloběžky. Zastupitelstvo souhlasilo se zpracováním návrhu rozsahu a umístění.
- m) **Úpravy parku** – místostarostka informovala o revizi nabídky na další úpravy parku. Pan Flígr sdělil, že by realizaci odložil ve vazbě na nově vznikající spolek v obci.

Usnesení č. 149/2026

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo vítěze veřejné zakázky na akci „FVE ZŠ Dražice“ uchazeče RS Stavmat s.r.o., IČ: 17130344, Zhoř 51, 399 01 Milevsko s nabídkovou cenou 2 990 000 Kč bez DPH, k zakázce odsouhlasilo uzavření smlouvy a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

ad b) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo poskytnutí dotací, finančních darů a neinvestičních příspěvků následujícím organizacím:

<i>ZŠ a MŠ Dražice</i>	<i>3 700 000,- Kč neinvestiční příspěvek na provoz</i>
<i>TJ Dražice</i>	<i>300 000,- Kč neinvestiční dotace</i>
<i>Ochrana fauny Votice</i>	<i>4 000,- Kč finanční dar</i>
<i>MS Raště Dražice</i>	<i>12 000,- Kč finanční dar</i>
<i>ZŠ a MŠ Kaňka</i>	<i>4 000,- Kč finanční dar</i>
<i>Sdružení rodičů ZŠ Dražice</i>	<i>12 000,- Kč finanční dar</i>
<i>Dražičtí komedianti</i>	<i>12 000,- Kč finanční dar</i>
<i>NOM Dražice</i>	<i>12 000,- Kč finanční dar</i>
<i>SK Repo Dražice</i>	<i>12 000,- Kč finanční dar</i>
<i>Leteckomodelářský klub Dražice</i>	<i>12 000,- Kč finanční dar</i>
<i>Jawa klub Dražice, M. Kašpar</i>	<i>12 000,- Kč finanční dar</i>
<i>Zdravotní klaun</i>	<i>5 000,- Kč finanční dar</i>
<i>Společnost pro ranou péči</i>	<i>4 000,- Kč finanční dar</i>
<i>Domácí hospic Jordán</i>	<i>10 000,- Kč finanční dar</i>
<i>Rodinné centrum Radost</i>	<i>5 000,- Kč finanční dar</i>
<i>Diakonie ČCE-středisko Rolnička</i>	<i>5 000,- Kč finanční dar</i>

*SDH Dražice
Spolek DRAŽEN
MAS krajina srdce*

*12 000,- Kč finanční dar
12 000,- Kč finanční dar
4 000,- Kč finanční dar*

Současně odsouhlasilo znění darovacích smluv a smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace a pověřilo starostu obce jejich podpisem.

ad c) Zastupitelstvo obce 6 hlasy odsouhlasilo inventarizační zprávu za rok 2025.

ad d) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo individuální cenu za pronájem KD pro taneční školu TŠ Start Tábor z.s. na pořádání soustředění (v 06-07/2026) na úrovni ceníku roku 2021 s připočtením inflace, tj. 20 914 Kč s DPH.

ad e) Zastupitelstvo obce Dražice odsouhlasilo 6 hlasy individuální cenu za pronájem kulturního domu pro Ing. Františka Kotšmída za účelem pořádání „Koštu pálenek 2026“ dne 7.3.2026 ve výši 100,- Kč včetně DPH.

ad f) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo individuální cenu pronájmu kulturního domu pro pana J.G. za účelem pořádání Mistrovství ČR v Beer Pongu v září 2026 ve výši 20 tis. Kč vč. DPH.

ad g) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy zamítlo zmenšení nájmu „Hospůdky na hřišti“ o prostor bývalé klubovny.

ad i) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo realizaci „Přístavby prodejny v kulturním domě“ svépomocí, tj. vlastními pracovníky a stavbyvedoucím. Současně schválilo navýšení pracovníků obce na zajištění stavební činnosti o 5 pracovních míst do 12/2026.

ad j) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo prodloužení termínu dodání přívěsu pro hašení a uzavření dodatku ke kupní smlouvě k zakázce „Dražice – požární přívěs pro hašení“.

ad k) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo podání žádosti do výzvy 1/2026 FIFA ARENA vyhlášenou Fotbalovou asociací České republiky na dodávku mini-hřiště „FIFA ARENA“ a prohlásilo, že má dostatečné finanční prostředky na zajištění stavební části a prací mimo dodávek FIFA.

4. Čerpání rozpočtu k 31.12.2025, rozpočtové opatření č. 14/2025 a 1/2026

a) Starosta obce předložil a okomentoval čerpání rozpočtu obce Dražice k 31.12.2025. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

b) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 14/2025, které schválil 23.12.2025.

c) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 1/2026, které schválil a které řeší převod změnu rozpočtu v příjmech (přijaté dotace na správu, dotace na FVE, přeúčtování energií KD) a ve výdajích (přesun položek u akce zateplení č.p. 4, svoz bioodpadu). Rozpočtové opatření bylo schváleno ke dni 9.1.2026. Zastupitelstvo ho vzalo na vědomí.

5. Diskuze

a) Místostarostka upozornila, že v návrhu pasportu místních komunikací jsou některé komunikace vymezeny chybně. Starosta sdělil, že bude ještě pasport zrevidován a před finalizací upraven.

6. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:28

Další jednání zastupitelstva: 26.3.2026 od 18 hod

Zapsala: Ing. Eliška Pospíšilová

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na elektronické úřední desce OÚ Dražice.