

Z á p i s

z 29. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne 29.05.2025 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražice

Přítomni: 8 členů zastupitelstva
2 hosté

Program:

1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Čerpání rozpočtu k 30.4.2025, rozpočtové opatření č. 5/2025
3. Projednání Účetní závěrky obce Dražice za rok 2024
4. Projednání závěrečného účtu obce Dražice za rok 2024
5. Majetkové záležitosti
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola plnění úkolů

Jednání zahájil a řídil starosta obce Mgr. Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil místostarostku paní Ing. Elišku Pospíšilovou a ověřovateli jmenoval pana Ing. Zdeňka Novotného a paní Mgr. Danu Růžickovou. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn.

Usnesení č. 114/2025

Zastupitelstvo obce 8 hlasy schválilo program jednání, ověřovatele a zapisovatele zápisu z jednání.

Proběhla kontrola plnění následujících úkolů z minulého zastupitelstva.

Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – místostarostka popsala zásadní body nové směrnice, která řeší postup při zadávání veřejných zakázek mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek. Po diskuzi bylo přistoupeno k úpravě hranice kategorie I zakázek a bez dalších úprav byla směrnice schválena.

Usnesení č. 115/2025

Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo Směrnici č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 1.6.2025.

2. Čerpání rozpočtu k 30.4.2025, rozpočtové opatření č. 5/2025

- a) Starosta obce předložil a okomentoval čerpání rozpočtu obce Dražice k 30.4.2025. Zmínil, že v červnu by měla obec obdržet dotaci na realizaci FVE od poskytovatele na účet. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.
- b) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 5/2025, které schválil ve své kompetenci dne 2.5.2025. Informoval, že došlo k přesunu finančních prostředků na právní služby ve věci změny územního plánu č. 1 a dále popsal položku oprav v ZŠ. Zastupitelstvo obce vzalo tuto informaci na vědomí.

3. Projednání Účetní závěrky obce Dražice za rok 2024,

Starosta předložil a okomentoval Účetní závěrku obce Dražice za rok 2024.

Usnesení č. 116/2025

Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo Účetní závěrku obce Dražice, která byla

sestavena ke dni 31.12.2024.

4. Projednání závěrečného účtu obce Dražice za rok 2024

Starosta předložil a okomentoval Závěrečný účet obce Dražice za rok 2024.

Usnesení 117/2025

Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo Závěrečný účet obce Dražice za rok 2024 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

5. Majetkové záležitosti

- a) **Bývalá cesta do Dražic** – obec požádala Jihočeský kraj, který vlastní původní cestu z Tábora do Dražic o převod předmětného pozemku vč. stavby komunikace do vlastnictví obce. Zástupce JČK vydal k převodu souhlas. Místostarostka doplnila, že se jedná o pozemek, na kterém je plánovaná výstavba cyklostezky. Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí a potvrdilo, že s tímto záměrem dá souhlas. Zastupitelstvo obce schválilo přijetí daru pozemku parc. č. 2204/2 v k. ú. Dražice u Tábora vč. stavby komunikace na něm. Obec bude hradit pouze poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- b) **Služebnost inženýrské sítě** – zastupitelstvo projednalo záměr uložení vodovodní přípojky, přípojky NN a elektroměrového rozvaděče v pozemku parc. č. 1282 a 1301/2 v k. ú. Dražice u Tábora. Bez zásadních připomínek byl záměr schválen a bylo odsouhlaseno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě, zároveň pověřilo starostu jejím podpisem.
- c) **Kavárna Café M.A.A.T.** – starosta představil žádost o aktualizaci vyjádření obce k záměru vybudování kavárny v č.p. 6 a s tím souvisejících parkovacích stání na obecním pozemku. Zastupitelé vydali k projektové dokumentaci souhlas s podmínkou, že jakékoli případné změny budou s obcí ihned projednány.
- d) **Žádost o odkup pozemku** – obec obdržela žádost o odkup pozemku parc. č. 2196/4 o výměře 18 m² v k. ú. Dražice u Tábora, který je historicky užíván s přílehlou nemovitostí RD č.p. 156. Jelikož se jedná o zaplacený pozemek, který není strategický pro případný rozvoj dopravní a inženýrské infrastruktury v obci, zastupitelstvo schválilo vyhlášení záměru prodeje. Prodej bude uskutečněn za odhadní cenu a náklady na majetkové vypořádání ponese žadatel.
- e) **Žádost o směnu pozemků** – obec obdržela žádost o směnu části pozemku parc. č. 1804/2 v k. ú. Dražice u Tábora ve vlastnictví obce za pozemky parc. č. 1736/2, 1741/2 a část pozemku parc. č. 1750/46 v k. ú. Dražice u Tábora ve vlastnictví K.B. Zastupitelstvo návrh projednalo a vyslovili předběžný souhlas ke směně pozemků. Žadatelka bude vyzvána ke zpracování geometrického plánu a následně bude vyhodnocen nejvhodnější postup majetkového vypořádání.
- f) **Kupní smlouva ŘSD** – obec Dražice obdržela od Ředitelství silnic a dálnic kupní smlouvu na pozemek parc. č. 2204/16 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 11 m² s celkovou kupní cenou 6 304,10 Kč vč. DPH. Místostarostka doplnila, že se jedná o vypořádání pozemku, který je pod nově vybudovaným chodníkem u autobusové zastávky, který byl vybudován při výstavbě Komunitního domu pro seniory.

Usnesení č. 118/2025

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo přijetí daru pozemku parc. č. 2204/2 v k. ú. Dražice u Tábora vč. komunikace na něm.

ad b) Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky, kabelového vedení NN a elektroměrového rozvaděče v pozemcích parc. č. 1282 a 1301/2 v k. ú. Dražice u Tábora, zároveň pověřilo starostu jejím podpisem.

ad c) Zastupitelstvo obce 8 hlasy schválilo vyjádření souhlasu k projektové dokumentaci akci „KAVÁRNA CAFÉ M.A.A.T.“ investora Road M.A.A.T. s.r.o. z května 2025.

ad d) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 2196/4 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 18 m². Náklady na majetkové vypořádání ponese žadatel.

ad e) Zastupitelstvo obce 8 hlasy vyslovilo předběžný souhlas se záměrem majetkoprávního vypořádání vlastnictví části pozemku parc. č. 1804/2 v k. ú. Dražice u Tábora ve vlastnictví obce Dražice a pozemků parc. č. 1736/2, 1741/2 a části pozemku parc. č. 1750/46 v k. ú. Dražice u Tábora. Proces vypořádání bude navržen na následujícím jednání zastupitelstva.

ad f) Zastupitelstvo schválilo uzavření kupní smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic na koupi pozemku parc. č. 2204/19 v k. ú. Dražice u Tábora, který se nachází pod chodníkem u autobusové zastávky, zároveň pověřilo starostu jejím podpisem.

6. Různé

- a) **Program obnovy venkova** - obec Dražice obdržela smlouvu o poskytnutí finančních prostředků ve výši 450 000 Kč z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2025 na realizaci projektu „Oprava hřbitovní zdi Dražice – 1. etapa“, kterou obdržela na základě podané žádosti. Zastupitelstvo uzavření této smlouvy 8 hlasy odsouhlasilo.
- b) **Oprava zámkové dlažby** – starosta informoval o zahájení oprav chodníků a vjezdů ve východní části Dražic.
- c) **Rozšíření vodovodu** – investiční akce „Dražice - rozšíření vodovodní sítě podél silnice I/19 – východ“ byla v novém termínu řádně dokončena.
- d) **Revitalizace parku** – byl vybrán mlat na povrch plánovaných chodníků v parku, po pouti bude revitalizace zahájena.
- e) **Zápisy do MŠ a ZŠ** – v jarních měsících proběhly zápisy do MŠ a ZŠ Dražice – do MŠ se přihlásilo 10 dětí do ZŠ 13 žáků.
- f) **Cena obce** – starosta předložil návrh na udělení ceny obce pro zaměstnankyni obce, paní J.S. za dlouholetou pečlivou a kvalitní práci pro obec ku příležitosti jejího životního jubilea. Zastupitelstvo udělení ceny obce schválilo.
- g) **Žádost TJ Dražice** – tělovýchovná jednota byla úspěšná v žádosti o dotaci na „Modernizaci hřiště z UMT na pozemku parc. č. 165/2 v k. ú. Dražice u Tábora“. Z programu Jihočeského kraje získala TJ větší podporu, než o jakou bylo požádáno, tudíž spoluúčast na tomto projektu bude o 10 % nižší, než byl předpoklad a bude činit 305 220 Kč. Aby mohla TJ tuto akci, ke které dalo zastupitelstvo v prosinci 2024 souhlas, zrealizovat, požádala obec o investiční dotaci ve výši 304 220 Kč a o návratnou finanční výpomoc ve výši 273 000 Kč, která bude po vyúčtování akce s JČK obci vrácena. Šest zastupitelů bylo pro poskytnout TJ investiční dotaci a návratnou finanční výpomoc a 2 byli proti.
- h) **Parcelace Balkova Lhota** – starosta obce informoval o zpětné vazbě od vlastníka pozemku v lokalitě Balkova Lhota, který dal k návrhu obce připomínky a navrhl řešit vybudování infrastruktury po dobu realizace formou věcného břemene.

- i) **Cyklostezka** – místostarostka obce sdělila, že se podařilo projednat s vlastníky dotčených pozemků návrh trasy cyklostezky v nejpotřebnějším úseku mezi Všechem a Dražicemi. Projektová dokumentace bude během léta finalizována a na podzim projednána s dotčenými orgány a Státním fondem dopravní infrastruktury. Je předpoklad požádat v roce 2026 o dotaci na realizaci stavby.
- j) **Stavební úpravy zastávky a přechod pro chodce** – místostarostka obce představila projekt na stavební úpravy autobusové zastávky a vybudování bezpečného přechodu v lokalitě u večerky. K projektu je vydáno stavební povolení, kladný bezpečnostní audit a konzultace na SFDI bez zásadních připomínek. Jedná se o zásadní přestavbu prostoru, kdy by došlo k vybudování průběžného chodníku podél večerky, ponechání jednoho parkovacího stání před večerkou, posunutí autobusové zastávky a vybudování přechodu pro chodce přes I/19 a místa pro přecházení přes komunikaci k rybníku. Na realizaci akce lze žádat do 27.6.2026 o dotaci ve výši 75 % ze SFDI. Zastupitelé se k záměru a jeho finanční náročnosti vyjádřili zdrženlivě. Do červnového zastupitelstva bude předložen aktualizovaný rozpočet a vyhodnocena potřebnost a účelnost akce.

Usnesení č. 119/2025

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy odsouhlasilo uzavření smlouvy s Jihočeským krajem na poskytnutí finančních prostředků na realizaci akce „Oprava hřbitovní zdi Dražice – 1. etapa“.

ad f) Zastupitelstvo obce 8 hlasy schválilo udělení „Ceny obce“ paní J.S.

ad g) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo poskytnutí TJ Dražice, z.s. investiční dotaci ve výši 305 220 Kč a návratné finanční výpomoci ve výši 273 000 Kč na realizaci akce „MODERNIZACE HŘIŠTĚ Z UMT parc. č. 165/2 v k. ú. Dražice u Tábora“. Dva zastupitelé byli proti.

7. Diskuze

- a) **Kaskáda rybníků** – Ing. Stuchlík vznesl dotaz ke kaskádě rybníků u střelnice, starosta informoval, že nebyla schválena dotace na realizaci této akce a bude se žádat do jiného programu
- b) **Návrhy na opravy** – pan Stanislav Flígr upozornil na nutnost opravy zábradlí na mostku k ČOV a propadlou dlažbu na schodech okolo KD
- c) **Redukce svítivosti** – pan Stanislav Flígr popsal návrh optimalizace svítivosti veřejného osvětlení, která byla již v minulosti také zavedena. Jedná se o snížení počtu rozsvícených lamp v nočních hodinách a ponechání rozsvícených lamp na křižovatkách a podél silnice I/19. Zastupitelé provedení optimalizace schválili. Současně podal pan Flígr informaci o spotřebě energií a zapojení nových FVE.
- d) **Charitativní běho-chod** – Ing. Stuchlík informoval o již známém termínu charitativního běho-chodu, který se uskuteční 27.9. a bude startovat z areálu hřiště, připravena bude krátká a dlouhá trasa. Všechny přítomné vyzval k účasti.

8. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:25

Další jednání zastupitelstva: 26.6.2025 od 18 hod

Zapsala: Ing. Eliška Pospíšilová

.....

ověřovatelé zápisu

Vyvěšeno:

Sejmuto:

.....

starosta obce

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na elektronické úřední desce OÚ Dražice.