

Z á p i s

z 26. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne 27.02.2025 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražice

Přítomni: 6 členů zastupitelstva
11 hostů

Program: 1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Rozpočtové opatření č. 2/2025
3. Majetkové záležitosti
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola plnění úkolů

Jednání zahájil a řídil starosta obce Mgr. Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil místostarostku paní Ing. Elišku Pospíšilovou a ověřovateli jmenoval pana Ladislava Lva a pana Ing. Zdeňka Novotného. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn.

Usnesení č. 105/2025

Zastupitelstvo obce 6 hlasy schválilo program jednání, ověřovatele a zapisovatele zápisu z jednání.

2. Rozpočtové opatření č. 2/2025

- a) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 2/2025, které schválil ve své kompetenci dne 3.2.2025. Zastupitelstvo obce vzalo tuto informaci na vědomí.
- b) Starosta obce předložil a okomentoval čerpání rozpočtu obce Dražice k 31.12.2024 a k 31.1.2025. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.
- c) Zastupitelstvu obce byla předložena informace o financování nepedagogických pracovníků.

3. Majetkové záležitosti

- a) **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene** – zastupitelstvo obce projednalo návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene stavebního záměru „Tábor Klokoty: kNN 10 RD Kuzevyč“ spočívajícího v umístění kabelového vedení NN v pozemcích parc. č. 393/61, 355/2 v k. ú. Dražice u Tábora a 532/17 v k. ú. Klokoty. Součástí akce je i obnova kabelu v dalších pozemcích ve stávající trase bez nového zatížení věcným břemenem. Zastupitelstvo obce 6 hlasy odsouhlasilo uzavření budoucí smlouvy a pověřilo starostu obce jejím podpisem.
- b) **Smlouva o zřízení služebnosti** – zastupitelstvo obce projednalo uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodní přípojky s odkalovacím potrubím, která byla historicky vybudována v pozemcích parc. č. 1360/45, 1360/55, 1360/15, 1360/16, 1363/1, 1363/2, 1301/4, 1360/2, st. 127, 1301/2, 1301/13, 1300 v k. ú. Dražice u Tábora (jižní část sídliště západ a Račany). Obec Dražice touto smlouvou zřizuje ve prospěch pozemků parc. č. st. 127, č. st. 107, č. st. 109, č. st. 102 a č. st. 129 jako pozemků panujících služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes služebné pozemky vodovodní přípojku s odkalovacím potrubím, provozovat ji a udržívat, to vše dle GP č. 883-671/2021 v rozsahu „A“. Zastupitelstvo obce služebnost

inženýrské sítě 6 hlasy schválilo.

- c) **Záměr směny** - zastupitelstvo obce projednalo opakovaný záměr směny pozemků, které jsou historicky zaplacené a užívány vlastníkem sousední nemovitosti a zároveň tato směna řeší vymezení skutečného toku Vlášnického potoku. Zastupitelstvo obce souhlasilo s vyhlášením směny části pozemků parc. č. 2202/1, 1567/1 a 1293/2 v k. ú. Dražice u Tábora (nově vymezené GP č. 877-150/2021 jako pozemky parc. č. 1293/20 o výměře 123 m² a parc. č. st. 647 o výměře 36 m² vše v k. ú. Dražice u Tábora) za část pozemku parc. č. 1292 v k. ú. Dražice u Tábora (nově vymezené GP č. 877-150/2021 jako pozemek parc. č. 1292/1 o výměře 135 m² v k. ú. Dražice u Tábora). Ke směně v roce 2024 nedošlo, jelikož vlastníci směňovaných pozemků musel dorešit majetkoprávní vypořádání svých nemovitostí.

Usnesení č. 106/2025

ad a) Zastupitelstvo obce 6 hlasy odsouhlasilo znění a uzavření „Smlouvy č.: TA-001030094051/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“, která se týká umístění kabelového vedení NN v pozemcích parc. č. 393/61, 355/2 v k. ú. Dražice u Tábora a 532/17 v k. ú. Klokoty, které má být umístěno v rámci stavby „Tábor Klokoty: kNN 10 RD Kuzevyč“ a pověřilo starostu jejím podpisem.

ad b) Zastupitelstvo obce 6 hlasy schválilo znění a uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“, kterou obec Dražice zřizuje ve prospěch pozemků parc. č. st. 127, č. st. 107, č. st. 109, č. st. 102 a č. st. 129 jako pozemků panujících služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes služebné pozemky vodovodní přípojku s odkalovacím potrubím, provozovat ji a udržovat, to vše dle GP č. 883-671/2021 v rozsahu „A“.

ad c) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo vyhlášení záměru směny části pozemků parc. č. 2202/1, 1567/1 a 1293/2 v k. ú. Dražice u Tábora (nově vymezené GP č. 877-150/2021 jako pozemky parc. č. 1293/20 o výměře 123 m² a parc. č. st. 647 o výměře 36 m² vše v k. ú. Dražice u Tábora) za část pozemku parc. č. 1292 v k. ú. Dražice u Tábora (nově vymezené GP č. 877-150/2021 jako pozemek parc. č. 1292/1 o výměře 135 m² v k. ú. Dražice u Tábora)

4. Různé

- a) **Žádost o dotaci** - Jihočeský kraj vypsál dotační program – Investiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje 2025. Jelikož obec Dražice obdržela od Ministerstva vnitra – generálního ředitelství HZS ČR dotaci ve výši 450 tis. Kč na pořízení požárního přívěsu pro hašení, může na další spolufinancování požádat o dotaci do opatření č. 1 – se státní spoluúčastí, podopatření 1.2 – pořízení nového DA nebo nového PH výše uvedeného programu. Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo podání žádosti ve výši 300 tis. Kč a spoluúčast obce ve výši 150 tis. Kč. Celkové předpokládané náklady projektu jsou 900 tis. Kč.
- b) **Žádosti MAS Krajina srdce** – zástupci NOM Dražice představili záměr podat žádosti o dotaci do výzvy Malý Leader, kterou vyhlásila MAS Krajina Srdce na projekty „Malý šampion“ a „Rej masek v Dražicích“. Předmětem projektů je pořízení sportovního vybavení a materiálu a služeb při konání masopustu. Projekt je 100% financován z dotace. Jelikož NOM Dražice může podat pouze jednu žádost, bude žádost na projekt „Rej masek v Dražicích“ podávat přímo obec. Zastupitelstvo obce s podáním žádostí souhlasilo.
- c) **JSDH** – zastupitelstvo obce projednalo návrh nové zřizovací listiny Jednotky sboru dobrovolných hasičů jako své organizační jednotky dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech. Jedná se o formální úpravu původní

listiny, ve které byla chybně uvedena kategorie JPO. Jednotka je kategorie JPO V. Zastupitelé listinu 6 hlasy schválili.

- d) Výběrové řízení „Stavební úpravy a přístavba KD Dražice – projektová dokumentace“** – obec poptala 3 projektanty s poptávkou na vypracování PD pro stavební povolení, resp. povolení záměru na stavební úpravy a přístavbu KD (prodejna potravin). Od všech byly obdrženy nabídky. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka společnosti pana Dominika Andrease, IČ: 01949209, Ústecká 2260, 390 01 Tábor za cenu 142 500 Kč bez DPH. Uchazeč není plátce DPH.
- e) Výběrové řízení „Požární světlíky KD“** – starosta informoval o nutnosti instalace požárních světlíků do kulturního domu, které si vyžádala změna stavby před dokončením. Na základě obdržení 3 nabídek na dodávku a montáž těchto světlíků obdržela obec 3 nabídky. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka společnosti KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o., IČ: 03235700, Č. Holase 1392, 399 01 Milevsko za cenu 231 632 Kč bez DPH. Dodávka neobsahuje potřebné stavební úpravy.
- f) Inventury 2024** – zastupitelstvu obce byla předložena inventarizační zpráva, která shrnula provedené inventury majetku a závazků obce Dražice za rok 2024. Veškeré inventury proběhly dle odsouhlaseného plánu a v závěru nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly. Zastupitelé 6 hlasy odsouhlasili předloženou inventarizační zprávu za rok 2024.
- g) Žádost o individuální cenu za pronájem kulturního domu** – TŠ START Tábor z.s. požádala o stanovení individuální ceny pronájmu KD při pořádání soustředění tanečních párů. Uvedený spolek využívá prostory KD pro tento neziskový účel od roku 2004 bez jakýkoli problémů a spolupracuje s obcí i na jiných kulturních akcích (ples). Zastupitelstvo obce Dražice odsouhlasilo individuální cenu pronájmu KD na úrovni ceny roku 2024 s připočtením inflace za rok 2024.
- h) Komplexní pozemkové úpravy** – starosta obce informoval o proběhlé schůzce k procesu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Dražice u Tábora, která proběhla v KD na konci února. Vedoucí pobočky Tábor - Státního pozemkového úřadu popsal postup a účel komplexních pozemkových úprav a odpověděl na dotazy účastníků. Vlastníci pozemků mají nyní možnost vyjádřit, zda se zahájením pozemkových úprav souhlasí.
- i) Obecní knihovna** – obec obdržela statistiku všech neprofesionálních knihoven v tábořském regionu s informacemi o fungování regionálního fondu. V obci Dražice je 34 čtenářů, v roce 2024 bylo provedeno 231 výpůjček časopisů a 317 výpůjček knih.
- j) Návštěva Slovany** – obec Slovany potvrdila svou návštěvu v termínu 4. – 6. 7. 2025
- k) Personální záležitosti** – starosta obce popsal aktuální průběh změn v některých agendách úřadu (nový účetní program, placení poplatků...). Zastupitelstvu obce předložil organizační schéma obecního úřadu Dražice od 1.3.2025 a pracovní náplně jednotlivých pozic. Zastupitelstvo obce 5 hlasy předložené dokumenty schválili, 1 hlas se zdržel.
- l) Prostory bývalé klubovny NOM** – dosavadní nájemce bývalé klubovny a nájemce hospůdky „Na hřišti“ projevil zájem o opětovné pronajetí prostoru klubovny od 04/2025 za podmínek placení pouze energií bez hrazení nájemného, o této variantě nebylo rozhodnuto. Budou vyhodnoceny možné varianty provozování tohoto prostoru vč. možností krátkodobého pronájmu.
- m) Uzávěrka občasníku** – termín uzávěrky Dražického občasníku č. 1/2025 byl stanoven na 31.3.2025.

Usnesení č. 107/2025

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo podání žádosti o dotaci ve výši 300 tis. Kč a vlastního podílu ve výši 150 tis. Kč - program JČK – Investiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje 2025 na projekt „Obec Dražice – pořízení požárního přívěsu pro hašení“

ad b) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo podání projektového návrhu „Rej masek v Dražicích“ a projektového návrhu „Malý šampion“ do výzvy Malý Leader MAS Krajina srdce z.s.

ad c) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo Zřizovací listinu jednotky sboru dobrovolných hasičů obce.

ad d) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo zpracovatele projektové dokumentace k akci „Stavební úpravy a přístavba KD Dražice“ pana Dominika Andrese, IČ: 01949209, Ústecká 2260, 390 01 Tábor za cenu 142 500 Kč bez DPH. Dodavatel není plátcem DPH.

ad e) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo dodavatele požárních světlíků v objektu KD č.p. 166 společnost KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o., IČ: 03235700, Č. Holase 1392, 399 01 Milevsko za cenu 231 632 Kč bez DPH.

ad f) Zastupitelstvo obce 6 hlasy odsouhlasilo inventarizační zprávu za rok 2024.

ad g) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo individuální cenu za pronájem KD pro taneční školu TŠ Start Tábor z.s. na pořádání soustředění (v 06-07/2025) na úrovni ceny roku 2024 s připočtením inflace za rok 2024.

ad k) Zastupitelstvo obce Dražice 5 hlasy schválilo Organizační schéma obecního úřadu Dražice s účinností od 1.3.2025 a pracovní náplně jednotlivých pozic. Jeden hlas se zdržel.

5. Diskuze

- a) Projekt parku a cesta podél řeky** – Ing. Novotný informoval o stavu záměru obnovy a revitalizace parku, zastupitelstvo se k dané záležitosti sejde na místě před příštím jednáním zastupitelstva v 17:30, dále popsal potřebu opětovně upravit cestu podél Vlášnického potoka k řece
- b) Vystoupení občana** – pan J. Č. sdělil k plánovanému obchvatu obce nutnost zajistit řádný přístup na stavbu a provést následné opravy komunikací, zastupitelstvo obce ujistilo, že tyto požadavky budou ze strany obce důrazně vzneseny při projektování stavby, starosta současně okomentoval stav přípravy obchvatu
- c) Ředitel ZŠ a MŠ** – pan ředitel předložil zastupitelstvu obce rozbor hospodaření školy za minulý rok, které nebylo dostačující, požadovaný rozbor hospodaření v požadované úrovni bude zastupitelstvu doložen, ředitel školy informoval o proběhlé kontrole České školní inspekce a přípravám předškoláků vč. předpokládaném počtu prvňáčků v příštím školním roce

6. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:28 hod.

Další jednání zastupitelstva: 27.3.2025 od 18 hod

Zapsala: Ing. Eliška Pospíšilová

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na elektronické úřední desce OÚ Dražice.