

Z á p i s
z 20. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne
29.08.2024 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražice

Přítomni: 8 zastupitelů
3 hosté

Program: 1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Složení slibu člena zastupitelstva obce
3. Čerpání rozpočtu obce k 31.7.2024, rozpočtová opatření č. 10, 11/2024
4. Majetkové záležitosti
5. Různé
6. Diskuze
7. Závěr

1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

Jednání zahájil a řídil starosta obce Mgr. Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil místostarostku paní Ing. Elišku Pospíšilovou a ověřovateli jmenoval pana Ladislava Lva a pana Stanislava Flígra. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn a navrhl jeho doplnění o bod složení slibu člena zastupitelstva obce.

Usnesení č. 83/2024

Zastupitelstvo obce 8 hlasy schválilo doplněný program jednání, ověřovatele a zapisovatele zápisu z jednání.

2. Složení slibu člena zastupitelstva obce

Pan Ing. Lukáš Stuchlík přečetl celé znění slibu a prohlášením „slibuji“ svůj slib složil a potvrdili ho svým vlastnoručním podpisem.

Proběhla kontrola plnění úkolů z minulého zastupitelstva

- **Cesta k Matoušovskému mlýnu** – ke dni jednání zastupitelstva jsou dokončeny veškeré převody pozemků pod komunikací kromě pozemků Ministerstva obrany. Převod těchto pozemků by měl být dokončen cca do 2 měsíců. K dané záležitosti byla odeslána požadovaná zpráva pro Ministerstvo financí.
- **Změna ÚP č. 1** – v rámci veřejného projednání byla vznesena jedna námitka a vydána stanoviska dotčených orgánů. U části rozporovaných změn dojde k dohádovacímu řízení.

3. Čerpání rozpočtu obce k 31.07.2024, rozpočtová opatření č. 10/2024, 11/2024

- a) Starosta obce předložil a okomentoval čerpání rozpočtu obce Dražice k 31.07.2024. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.
- b) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 10/2024, které schválil ke dni 2.7.2024. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí.
- c) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 11/2024, které řeší financování vodovodu, opravy KD a staré hasičárny. Zastupitelstvo rozpočtové opatření č. 11/2024 odsouhlasilo 8 hlasy.

Usnesení č. 84/2024

ad c) Zastupitelstvo obce 8 hlasy schválilo rozpočtové opatření č. 11/2024.

4. Majetkové záležitosti

- a) **Věcné břemeno** - zastupitelstvo obce projednalo návrh na uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene/práva služebnosti inženýrské sítě k umístění kanalizační přípojky v pozemku parc. č. 2166 v k. ú. Dražice u Tábora, která řeší služebnost historicky zrealizované stavby přípojky. Zastupitelstvo obce 8 hlasy odsouhlasilo uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti.
- b) **Dodatek ke smlouvě o výpůjčce** – vzhledem k plánovanému umístění základnové stanice pro telekomunikační stožár v areálu ZŠ je nutné zúžit výměru pozemku, který má základní škola v užívání v rámci bezúplatné výpůjčky. Dodatek řeší snížení výměry vypůjčeného pozemku parc. č. 106 v k. ú. Dražice u Tábora z 1770 m² na 1738 m². Zastupitelé schválili uzavření dodatku.
- c) **Záměr prodeje pozemku** - obec Dražice obdržela žádost o prodej pozemku parc. č. 2075/4 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 310 m². Jedná se o pozemek přiléhající k rekreačnímu objektu. Po diskuzi a prověření souvisejících podkladů zastupitelstvo přistoupilo k odsouhlasení záměru prodeje.
- d) **Žádost obce o převod pozemku** – starosta obce předložil návrh na zaslání žádosti o úplatném převodu pozemku parc. č. 1125/4 v k.ú. Dražice u Tábora od Státního pozemkového úřadu. Zastupitelstvo znění a podání žádosti odsouhlasilo.

Usnesení č. 85/2024

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice schválilo 8 hlasy uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě, spočívající v uložení kanalizační přípojky v pozemku parc. č. 2166 v k. ú. Dražice u Tábora v rozsahu GP č. 940-174/2024.

ad b) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo znění a uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce mezi Obcí Dražice a Základní školou a Mateřskou školou Dražice, okres Tábor, IČ: 75000580 jehož předmětem je změna výměry vypůjčeného pozemku parc. č. 106 v k. ú. Dražice u Tábora na 1738 m².

ad c) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy odsouhlasilo vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 2075/4 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 310 m².

ad d) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy odsouhlasilo podání žádosti o úplatný převod zemědělského pozemku parc. č. 1125/4 v k.ú. Dražice u Tábora vlastníkově pozemku, Státnímu pozemkovému úřadu.

5. Různé

- a) **Smlouva o poskytnutí dotace (kuchyně)** - obec Dražice obdržela smlouvu o poskytnutí finančních prostředků z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2024 na realizaci projektu „Pořízení vybavení kuchyně ZŠ a MŠ Dražice“, kterou obdržela na základě podané žádosti. Zastupitelstvo uzavření této smlouvy 8 hlasy odsouhlasilo.
- b) **Smlouva o poskytnutí dotace (vodovod)** – obec Dražice obdržela smlouvu o poskytnutí finančních prostředků z programu JčK Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury v roce 2024 na realizaci projektu „DRAŽICE – ROZŠÍŘENÍ VODOVODNÍ SÍTĚ PODÉL SILNICE I/19 - VÝCHOD“, kterou obdržela na základě podané žádosti. Zastupitelstvo uzavření této smlouvy 8 hlasy odsouhlasilo.
- c) **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo** – obec Dražice na základě uzavřené smlouvy o dílo se společností LUWEX, a.s. realizuje stavbu „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Dražice č.p. 57, rozvod tukové a splaškové kanalizace s odlučovačem tuků a zpevněné plochy“. Původní smlouva o dílo neobsahovala zhotovení rozvodů ZTI, elektro, podhledy a přístřešek na odpady. Při realizaci byla současně řešena úprava vzduchotechniky a bylo

realizováno nové napojení na plynové vytápění. Uvedené činnosti vyvolaly vícepráce v hodnotě 818 554,74 Kč bez DPH. Při hlasování bylo 7 hlasů pro uzavření dodatku, 1 hlas byl proti.

- d) **Výběrové řízení** - bylo uspořádáno výběrové řízení na zhotovitele „Dražice – rozšíření vodovodní sítě podél silnice I/19 - východ“, obec Dražice obdržela 3 nabídky, z nichž jako nejvýhodnější dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH byla hodnotící komisí doporučena zastupitelstvu obce k odsouhlasení nabídka společnosti ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice. Zastupitelstvo obce 8 hlasy schválilo zadání veřejné zakázky a uzavření smlouvy o dílo na akci „Dražice – rozšíření vodovodní sítě podél silnice I/19 - východ“ s výše uvedeným uchazečem v celkové výši 1 751 929,26 Kč bez DPH. Financování bude z částečně poskytnuté dotace.
- e) **Realizace FVE** – starosta obce informoval, že v rámci instalace FVE na objekty obce musí dojít k dodatečné úpravě a instalaci rozvaděčů. Hodnoty úprav jednotlivých rozvaděčů jsou následující – budova MŠ 33 713 Kč s DPH, budova KD 33 832 Kč bez DPH a sběrný dvůr 45 726 Kč bez DPH. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.
- f) **Změna stanov Mikroregion Tábořsko** – z důvodu vystoupení města Tábor ze svazku obcí Mikroregion Tábořsko je nutné upravit stanovy spolku. Úprava se týká vypuštění města Tábor z textu stanov. Zastupitelstvo obce změnu schválilo.
- g) **Žádost TJ Dražice** – obec Dražice obdržela žádost na poskytnutí finančního daru ve výši 15 370 Kč na zajištění spolufinancování neinvestičního projektu podpora sportovní infrastruktury. TJ Dražice zbývající finanční prostředky obdržela z dotačního programu JČK. V rámci akce budou pořízeny dva nové stoly a 4 sítky pro oddíl stolního tenisu, nové lajny pro oddíl tenisu, nové sítě na fotbalové branky a novou ochrannou síť. Proti poskytnutí daru neměl nikdo ze zastupitelů námitek.
- h) **Žádost o finanční dar** – obec Dražice obdržela žádost o poskytnutí finančního daru na činnost od RC Radost o.p.s., která nabízí psychosociální služby, psychologické poradenství a terapii pro jedince, páry i rodinu a péči rodinám a dětem v psychosociální a výchovné oblasti. Zastupitelstvo 8 hlasy zamítlo poskytnutí finančního daru.
- i) **NOM Dražice** – obec Dražice obdržela žádost od spolku Nezávislá organizace mládeže v Dražicích na souhlas se změnou sídla a o finanční dar. Přílohou žádosti byl soupis aktivit, kterým se chtějí zástupci spolku při své činnosti věnovat. Plánují navázat na historické působení spolku v obci a organizovat čerty, maškarní průvod, pálení čarodějnic. Zároveň mají v plánu rozšířit aktivity o vánoční dílnu, environmentální kroužek zpívání u stromečku na Štědrý den. Na svoji činnost žádají o finanční dar obec. Zastupitelé vzali plán činnosti spolku na vědomí a 8 hlasy odsouhlasili poskytnutí finančního daru ve výši 12 tis. Kč.
- j) **Směna pozemků** – přítomní pan T.M. a paní T.A. sdělili, že v současné chvíli nechtějí realizovat směnu pozemků v lokalitě směr Balkova Lhota. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.
- k) **Volba předsedy výboru** – vzhledem k zahájení činnosti Ing. Stuchlíka v zastupitelstvu odstoupila z funkce předsedkyně sportovního výboru Ing. Pospíšilová. Zastupitelstvo obce jako nového předsedu zvolilo Ing. Stuchlíka a současně odsouhlasilo za tuto funkci poskytnutí odměny.
- l) **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo** – obec Dražice na základě uzavřené smlouvy o dílo se společností RS Stavmat s.r.o. se sídlem Zhoř 51, 399 01 Milevsko realizuje stavbu „FVE na třech objektech – obec Dražice“. Dodatek č. 1 řeší záměnu typu FVE panelů, střídačů s tím, že parametry technologie a technické parametry včetně instalovaného výkonu FVT elektrárny včetně bateriového úložiště zůstávají nezměněny.

Usnesení č. 86/2024

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy odsouhlasilo uzavření smlouvy s Jihočeským krajem na poskytnutí finančních prostředků na realizaci akce „Pořízení vybavení kuchyně ZŠ a MŠ Dražice“.

ad b) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy odsouhlasilo uzavření smlouvy s Jihočeským krajem na poskytnutí finančních prostředků na realizaci akce „DRAŽICE – ROZŠÍŘENÍ VODOVODNÍ SÍTĚ PODÉL SILNICE I/19 - VÝCHOD“.

ad c) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo znění a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo LUWEX, a.s. ke stavbě „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Dražice č.p. 57, rozvod tukové a splaškové kanalizace s odlučovačem tuků a zpevněné plochy“ řešící navýšení ceny díla o 818 554,74 Kč bez DPH. 1 hlas byl proti.

ad d) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy odsouhlasilo vítěze veřejné zakázky „Dražice – rozšíření vodovodní sítě podél silnice I/19 - východ“ uchazeče ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice s nabídkovou cenou 1 751 929,26 Kč bez DPH, odsouhlasilo uzavření smlouvy o dílo.

ad f) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schvaluje změnu stanov Svazku obcí mikroregionu Tábořsko, kdy se v čl. I. Název a sídlo členů svazku vypouští bod 1 a dosavadní body 2. až 15. se označují jako body 1. až 14.

ad g) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo poskytnutí neinvestičního finančního daru pro TJ Dražice ve výši 15 370 Kč na dofinancování projektu podpory sportovní infrastruktury, zároveň odsouhlasilo znění darovací smlouvy.

ad h) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy zamítlo poskytnutí finančního daru RC Radost o.p.s. z důvodu již vyčerpaných finančních prostředků na finanční dary těmto organizacím.

ad i) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo poskytnutí finančního daru spolku Nezávislá organizace mládeže v Dražicích na zajištění činnosti spolku ve výši 12 000,- Kč (částka byla snížena oproti žádosti z toho důvodu, že všechny zájmové spolky obce Dražice obdržely pouze 12 000,- Kč). Zároveň zastupitelstvo odsouhlasilo znění darovací smlouvy.

ad k) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy odsouhlasilo předsedu sportovního výboru Ing. Lukáše Stuchlíka a 8 hlasy odsouhlasilo za tuto funkci poskytnutí odměny ve výši 3972 Kč od 1.9.2024.

ad l) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy odsouhlasilo znění a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností RS Stavmat s.r.o. ke stavbě „FVE na třech objektech-obec Dražice“ řešící záměnu typu FVE panelů, střídačů.

6. Diskuze

a) Zajištění svozu odpadu z domácností – Ing. Novotný upozornil na nutnost jednotných pravidel pro půjčování kontejnerů na likvidaci odpadu z domácností a soukromých zahrad. Starosta sdělil, že má o této obecní službě vždy řádné informace a bude i nadále dbát na její optimální fungování.

b) Komplexní pozemková úprava – starosta informoval, že proběhne jednání se SPÚ ve věci zahájení KPÚ katastru obce.

7. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:10 hodin.
Další jednání bude 26.9.2024 od 18 hod
Zapsala: Ing. Eliška Pospíšilová

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na úřední desce obce Dražice, umožňující
dálkový přístup.