

Z á p i s

z 2. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne 24.11.2022 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražice

Přítomni: 7 členů zastupitelstva (viz prezenční listina)
Omluveni – Ing. Stuchlík, Kubičková
1 občan

Program:

- 1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání**
- 2. Čerpání rozpočtu obce k 31.10.2022, rozpočtová opatření č. 16/2022 a 17/2022**
- 3. Majetkové záležitosti**
- 4. Různé**
- 5. Diskuse**
- 6. Závěr**

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola plnění úkolů

a) Jednání zahájil a řídil starosta obce Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil místostarostku paní Ing. Elišku Pospíšilovou a ověřovateli jmenoval pana Ing. Zdeňka Novotného a pana Bc. Ivana Šimáka. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn.

Usnesení č. 7/2022

ad a) Zastupitelstvo 7 hlasy schválilo program jednání, ověřovatele a zapisovatele zápisu z jednání.

2. Čerpání rozpočtu k 31.10.2022, rozpočtové opatření č. 16/2022 a 17/2022

- a) Starosta obce předložil a okomentoval čerpání rozpočtu obce Dražice k 31.10.2022. Zastupitelstvo obce vzalo tuto informaci na vědomí.
- b) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 16/2022, které schválil ke dni 04.11.2022. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření číslo 16/2022.
- c) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 17/2022, které řeší přesun finančních prostředků na financování Komunitního domu pro seniory vč. provozních nákladů a náklady voleb prezidenta ČR. Zastupitelstvo obce 7 hlasy rozpočtové opatření schválilo.
- d) Rozpočet obce na rok 2023 – zastupitelstvo obce projednalo pracovní verzi návrhu přebytkového rozpočtu obce Dražice na rok 2023. Veškeré připomínky byly do rozpočtu zapracovány a jeho návrh bude řádně zveřejněn na úřední desce.
- e) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Dražice na roky 2024-2026 – zastupitelstvo obce projednalo návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Dražice. Návrh bude řádně vyvěšen na úřední desce.

Usnesení č. 8/2022

ad c) Zastupitelstvo obce 7 hlasy schválilo rozpočtové opatření č. 17/2022.

3. Majetkové záležitosti

- a) **KODUS dopravní řešení, terénní a sadové úpravy (dodatek č. 2)** – v průběhu realizace stavby došlo k rozšíření plnění díla o stavební úpravy autobusové zastávky, úpravy vjezdů a napojení na komunikaci a byla provedena oprava podloží v části komunikace. Veškeré práce byly vyčísleny ve změnových listech č. 1-4 a byly odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka. Hodnota navýšení ceny díla činí 1 144 273,45 Kč bez DPH. Celková cena díla po vyčíslení uvedených víceprací činí 6 943 273,45 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce 7 hlasy odsouhlasilo znění a uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „B. J. 15 PB – KoDuS DRAŽICE – dopravní řešení, terénní a sadové úpravy“ se společností PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., IČ: 44797958, Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor.
- b) **Záměr prodeje** – obec Dražice obdržela žádost o prodej pozemku parc. č. 1352/3 v k. ú. Dražice u Tábora. Jedná se o historicky zaplocený pozemek, který funkčně přiléhá k sousední zahradě. Zastupitelstvo souhlasilo s vyhlášením záměru prodeje předmětného pozemku.
- c) **Služebnost inženýrské sítě** – zastupitelstvo obce projednalo uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro vodovodní přípojku na pozemek parc. č. 1095/8 v k. ú. Dražice u Tábora, která byla uložena do pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 2205/35 v k. ú. Dražice u Tábora. Zastupitelstvo 7 hlasy uzavření smlouvy schválilo.
- d) **Zástavní smlouva KODUS** – součástí podmínek přidělení dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na výstavbu Komunitního domu pro seniory je zřízení zástavní smlouvy. Zastupitelstvo danou záležitost projednalo a odsouhlasilo uzavření zástavní smlouvy a její znění.
- e) **Přidělování bytů** – starosta obce představil pravidla pro přidělování 15 bytů v novém Komunitním domě pro seniory, která stanovují postup podání žádosti a cenu nájemného (78,20 Kč/m²/měsíc).
- f) **Pronájem garáže** – obec Dražice vlastní nebytový prostor (garáže) u č.p. 4 a skladový prostor v č.p.4. Z důvodu prodloužení nájemních smluv odsouhlasilo zastupitelstvo obce vyhlášení záměru pronájmu.
- g) **Inflační doložka** – vedení obce předložilo podklady k jednání o uplatnění inflační doložky pro rok 2023. Po seznámení s aktuální úrovní inflace a diskuzi odsouhlasilo zastupitelstvo uplatnění inflační doložky pro bytové i nebytové prostory pro rok 2023 kromě nových a zrekonstruovaných bytů v čp. 260, čp. 55 a čp. 4, kde jsou již nastaveny nájmy ve vyšší cenové úrovni.
- h) **Ceník dřeva** – zastupitelstvo projednalo nové členění položek v ceníku dřeva a nastavilo ke každé nové ceny za m³ dřeva.
- i) **Prodej pozemku** - zastupitelstvo obce Dražice odsouhlasilo prodej pozemku parc. č. 104/7 v k. ú. Dražice u Tábora (dle GP č. 888-884/2022) o celkové výměře 101 m² zájemkyni A. V. za celkovou cenu 9.870 Kč vč. DPH. Zároveň odsouhlasilo znění kupní smlouvy a pověřilo starostu podpisem této smlouvy.
- j) **Směna pozemků** – byla projednána směna pozemků dle záměru, který byl řádně vyhlášen. Zastupitelstvo obce Dražice odsouhlasilo znění a uzavření směnné smlouvy

s doplatkem, v rámci které dochází ke směně pozemku p.č. 25/4 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 19 m² odděleného z pozemku p.č. 25/1 – zahrada, pozemku p.č. 25/3 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 8 m² odděleného z pozemku p.č. 25/2 - zahrada a pozemku p.č. 2257 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 3 m² odděleného z pozemku p.č. st. 5/1 – zastavěná plocha a nádvoří do vlastnictví obce Dražice. Za výše uvedené pozemky směňuje obec Dražice pozemek p.č. 2140/3 – ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 51 m², jehož výměra se změnila po oddělení pozemku p.č. 2140/7 z původního pozemku p.č. 2140/3 – zahrada zaměřenému Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 879-121/2022.

- k) **Směna pozemků** – byla projednána směna pozemků dle záměru, který byl řádně vyhlášen. Zastupitelstvo obce odsouhlasilo znění a uzavření směnné smlouvy bez doplatku, v rámci které dochází ke směně pozemku p.č. 69/13 – zahrada o výměře 23 m² odděleného z pozemku p.č. 69/5 – ostatní plocha/ostatní komunikace a pozemku p.č. 2159/4 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 12 m² odděleného z pozemku p.č. 2159 - ostatní plocha/ostatní komunikace. Uvedené pozemky jsou nově zaměřeny Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 885-954/2021.
- l) **Smlouva zpracování osobních údajů** – uzavřena mezi obcí a společností TopGis s.r.o. za účelem zpřístupnění údajů k.ú. Klokoty.

Usnesení č. 9/2022

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo znění a uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „B. J. 15 PB – KoDuS DRAŽICE – dopravní řešení, terénní a sadové úpravy“ se zhotovitelem stavby společností PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o., IČ: 44797958, Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor, jehož předmětem jsou vícepráce v hodnotě 1 144 273,45 Kč bez DPH.

ad b) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo záměr prodeje pozemku parc. č. 1352/3 v k. ú. Dražice u Tábora.

ad c) Zastupitelstvo obce 7 hlasy odsouhlasilo uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodní přípojky) v pozemku parc. č. 2205/35 v k. ú. Dražice u Tábora.

ad d) Zastupitelstvo obce Dražice odsouhlasilo uzavření Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, týkající se komunitního domu pro seniory, kdy zástavním věřitelem bude Ministerstvo pro místní rozvoj.

ad e) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo PRAVIDLA pro přidělování 15-ti bytů do nájmu, postavených v KoDuS čp. 288 v Dražicích.

ad f) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo vyhlášení záměru pronájmu nebytového prostoru (garáží) u bytového domu č. p. 4 a skladového prostoru v čp. 4.

ad g) Zastupitelstvo obce 7 hlasy odsouhlasilo uplatnění inflační doložky pro bytové i nebytové prostory pro rok 2023 kromě nových a zrekonstruovaných bytů v čp. 260, čp. 55 a čp. 4, kde jsou již nastaveny nájmy ve vyšší cenové úrovni.

ad h) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo nový ceník dřeva – cena 800 Kč/m³ vč. DPH Jehličnaté dřeviny, 1000 Kč/m³ vč. DPH listnaté dřeviny s platností od 1.1.2023.

ad i) Zastupitelstvo obce 7 hlasy schválilo prodej pozemku parc. č. 104/7 v k. ú. Dražice u Tábora (dle GP č. 888-884/2022) o celkové výměře 101 m² zájemkyni A.V. za celkovou cenu 9.870 Kč vč. DPH, znění kupní smlouvy a pověřili starostu podpisem kupní smlouvy.

ad j) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo znění a uzavření smlouvy o směně nemovitých věcí s vyrovnáním hodnoty směňovaných pozemků mezi obcí Dražice a manželi P.K. a Z.K.

ad k) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo znění a uzavření smlouvy o směně nemovitých věcí bez vyrovnání hodnoty směňovaných pozemků mezi obcí Dražice a manželi A.N. a R.N.

ad l) Zastupitelstvo obce Dražice odsouhlasilo 7 hlasy znění a uzavření Smlouvy o zpracování osobních údajů, která bude uzavřena mezi obcí Dražice a společností TopGis, s.r.o. za účelem zpřístupnění údajů k.ú. Klokoty.

4. Různé

- a) **Vodné a stočné 2023** – zastupitelstvo obce projednalo návrh změny výše vodného a stočného pro rok 2023. Na základě propočtu sestaveného společností Čevak a.s. a kalkulace spotřeby energií na ČOV bylo navrženo zvýšení ceny vodného a stočného na 87,15 Kč/m³ s DPH (vodné 63,40 Kč s DPH, stočné 23,75 Kč s DPH).
- b) **Finanční dary** – starosta obce předložil žádosti o poskytnutí finančního daru od následujících organizací:
 - Společnost pro ranou péči, pobočka České Budějovice
Zastupitelé 7 hlasy schválili poskytnutí daru ve výši 4 000 Kč.
- c) **Žádost spolku** – obec Dražice obdržela žádost o finanční dar na činnost spolku Spolek mladých muzikantů Mexická vlna. Z důvodu nepořádání žádných vystoupení nebyla žádost podpořena.
- d) **Žádost spolku** – obec Dražice obdržela žádost spolku SK REPO DRAŽICE, z.s. na činnost spolku ve výši 12 tis. Kč. Zastupitelstvo žádosti vyhovělo.
- e) **Cena obce Dražice** – zastupitelstvo obce Dražice projednalo udělení ceny obce za dlouhodobý přínos pro spolkový život v obci pro pana M.K. a pana F.M. Za jejich činnost jim obec děkuje.
- f) **Vítání občánků 2022** – zastupitelé schválili znění Smlouvy o poskytnutí dotace č. SDO/OSOV/324/22, která bude uzavřena mezi obcí Dražice a Jihočeským krajem za účelem poskytnutí finančních prostředků na projekt „Vítání občánků obce Dražice“, zároveň pověřili starostu podpisem této smlouvy.
- g) **Plán investic do vodohospodářské infrastruktury** – společnost Čevak a.s., správce vodohospodářské sítě zpracovala plán investic pro rok 2023. Starosta obce jednotlivé záměry okomentoval a v dané věci proběhla diskuze. Následně byl 7 hlasy plán investic do vodohospodářské sítě odsouhlasen.
- h) **Odpadové hospodářství** – zastupitelstvo obce odsouhlasilo znění Dodatku č. 13 ke smlouvě ze dne 20.3.1995 o poskytnutí služeb v oblasti nakládání s odpady a Dodatku č. 6 ke smlouvě ze dne 24.10.2012 o poskytnutí služeb v oblasti nakládání s odpady (separované odpady), které upravují ceny za svoz a likvidaci odpadů.
- i) **Mimořádný dar** – zastupitelstvo obce Dražice projednalo poskytnutí mimořádného daru spolku Dražičtí komedianti ve výši 7500,- Kč na krytí nákladů spojených s pořádáním divadelního plesu.
- j) **Vojenská střelnice** – vedení obce projednalo stav hluku ze střelnice. Na základě

diskuze zastupitelstvo obce pověřilo starostu zahájit jednání s uživateli střelnice ve věci termínů využívání prostoru a případných protihlukových opatření.

- k) **Cesta k Matoušovskému mlýnu** – po diskusi bylo rozhodnuto, že jakékoli úpravy předmětné komunikace budou řešeny až dle jednání o majetkovém vypořádání.

Usnesení č. 10/2022

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo cenu vodného a stočného pro rok 2022. Cena pro rok 2023 je stanovena na 87,15 Kč/m³ s DPH (vodné 63,40 Kč s DPH, stočné 23,75 Kč s DPH).

ad b) Zastupitelé obce Dražice 7 hlasy schválili poskytnutí finančního daru na rok 2023 Společnosti pro ranou péči, pobočka České Budějovice, ve výši 4000 Kč, zároveň odsouhlasilo znění darovací smlouvy a pověřilo starostu jejím podpisem.

ad c) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy zamítlo žádost o finanční dar na činnost spolku Spolek mladých muzikantů Mexická vlna.

ad d) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo poskytnutí finančního daru pro spolek SK REPO DRAŽICE, z. s.

ad e) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo udělení Ceny obce Dražice pro pana M.K. a pana F.M.

ad f) Zastupitelé 7 hlasy schválili znění Smlouvy o poskytnutí dotace č. SDO/OSOV/324/22, která bude uzavřena mezi obcí Dražice a Jihočeským krajem za účelem poskytnutí finančních prostředků na projekt „Vítání občánků obce Dražice“, zároveň pověřili starostu podpisem této smlouvy.

ad g) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo Plán investic do vodohospodářské sítě pro rok 2023.

ad h) Zastupitelstvo obce 7 hlasy odsouhlasilo znění Dodatku č. 13 ke smlouvě ze dne 20.3.1995 o poskytnutí služeb v oblasti nakládání s odpady a Dodatku č. 6 ke smlouvě ze dne 24.10.2012 o poskytnutí služeb v oblasti nakládání s odpady (separované odpady), které upravují ceny za svoz a likvidaci odpadů.

ad i) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo poskytnutí mimořádného daru ve výši 7 500,- Kč spolku Dražičtí komedianti jako finanční podporu uspořádaného plesu, zároveň odsouhlasilo znění darovací smlouvy a pověřili starostu jejím podpisem.

ad j) Zastupitelstvo obce 7 hlasy odsouhlasilo pověření starosty k zahájení jednání s uživateli střelnice ve věci termínů využívání prostoru a případných protihlukových opatření.

5. Diskuze

Bez diskuze.

6. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 19:38 hod.

Další jednání zastupitelstva: 22.12.2022 od 18 hod.

Zapsala: Ing. Eliška Pospíšilová

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na elektronické úřední desce OÚ Dražice.