

Z á p i s

z 18. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne 30.5.2024 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražice

Přítomni: 6 zastupitelů, (Ing. Stuchlík – nepřítomen, Mgr. Růžicková omluvena)
3 hosté

Program:

1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Čerpání rozpočtu obce k 30.04.2024, rozpočtová opatření č. 6 a 7/2024
3. Projednání Účetní závěrky ZŠ a MŠ Dražice za rok 2023
4. Projednání Účetní závěrky obce Dražice za rok 2023
5. Projednání závěrečného účtu obce Dražice za rok 2023
6. Majetkové záležitosti
7. Různé
8. Diskuze
9. Závěr

1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

Jednání zahájil a řídil starosta obce Mgr. Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil místostarostku paní Ing. Elišku Pospíšilovou a ověřovateli jmenoval pana Ing. Zdeňka Novotného a pana Ladislava Lva. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn.

Usnesení č. 72/2024

Zastupitelstvo obce 6 hlasy schválilo program jednání, ověřovatele a zapisovatele zápisu z jednání.

Proběhla kontrola plnění úkolů z minulého zastupitelstva

- **Cyklostezka Dražice** – probíhá prověření alternativní trasy části cyklostezky
- **Územní plán změna č. 1** – dne 10.7.2024 od 15 hod se uskuteční na obecním úřadu č.p. 166 veřejné projednání
- **Lávka přes Lužnici** – proběhne jednání s obcí Dražičky, ostatní obce jsou záměru nakloněny
- **Budova pošty** – byly vyjasněny majetkoprávní vztahy s nájemkyní a provozovatelkou „pošty partner“ převážně ve vazbě na úhradu energií, které bude plně hradit nájemkyně, provozování „pošty partner“ zmínil v rámci obecné diskuze i nájemce prodejny potravin
- **Ochvat Tábor** – Drhovice – dne 15.5.2024 proběhlo za účasti zástupců okolních obcí a kraje jednání na ŘSD v Českých Budějovicích, k záměru bude zpracována velká EIA, byly vzneseny připomínky k nedostatečným přechodům pro zvěř a obec Jistebnice vznesla námitku proti opomenutí připojení směru na komunikaci II/123. Této námitce by mělo být vyhověno realizací pouze sjezdu z obchvatu ve směru na Písek. Podané připomínky odsunují zahájení projektových prací. Bude zpracována aktualizace studie. Změny v záměru mohou vyvolat negativní dopad do ekonomické stránky stavby.
- **Cesta k Matoušovskému mlýnu** – zbývají uzavřít poslední smlouvy
- **Prodejna potravin v KD** – jsou dokončeny podhledy a elektřina, začíná se pokládka dlažeb, otevření prodejny je plánováno na 24.6.

2. Čerpání rozpočtu obce k 30.04.2024, rozpočtová opatření č. 6/2024, 7/2024

- a) Starosta obce předložil a okomentoval čerpání rozpočtu obce Dražice k 30.04.2024. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

- b) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 6/2024, které schválil ke dni 3.5.2024. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí.
- c) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 7/2024, které řeší převážně financování oprav místních komunikací a převod finančních prostředků na plat VPP vč. dotace. Zastupitelstvo rozpočtové opatření č. 7/2024 odsouhlasilo 6 hlasy.

Usnesení č. 73/2024

ad c) Zastupitelstvo obce 6 hlasy schválilo rozpočtové opatření č. 7/2024.

3. Projednání Účetní závěrky ZŠ a MŠ Dražice za rok 2023

Starosta předložil a okomentoval Účetní závěrku ZŠ a MŠ Dražice za rok 2023.

Usnesení č. 74/2024

Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo Účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Dražice, okr. Tábor, která byla sestavena ke dni 31.12.2023. Zároveň odsouhlasilo převod kladného hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 135 799,62 Kč do rezervního fondu.

4. Projednání Účetní závěrky obce Dražice za rok 2023

Starosta předložil a okomentoval Účetní závěrku obce Dražice za rok 2023.

Usnesení č. 75/2024

Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo Účetní závěrku obce Dražice, která byla sestavena ke dni 31.12.2023.

5. Projednání závěrečného účtu obce Dražice za rok 2023

Starosta předložil a okomentoval Závěrečný účet obce Dražice za rok 2023.

Usnesení 76/2024

Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo Závěrečný účet obce Dražice za rok 2023 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

6. Majetkové záležitosti

- a) **Záměr směny** – byla projednána směna pozemků dle záměru směny č. 1/2024, který byl řádně vyhlášen. Zastupitelstvo obce Dražice odsouhlasilo znění a uzavření smlouvy o směně nemovitých věcí, v rámci které dochází ke směně pozemku p. č. 1255/6 – orná půda o výměře 261 m², který vznikl oddělením z původního pozemku p. č. 1255/2 dle geometrického plánu č. 911-109/2023 dne 8.11.2023. Za výše uvedený pozemek směňuje obec Dražice pozemky p. č. 2240 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 78 m² a p. č. 1261/2 – ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 183 m². Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků ve výši 1 809,- Kč byl uhrazen. Veškeré výše uvedené pozemky se nachází v k. ú. Dražice u Tábora.
- b) **Služebnost inženýrské sítě kabel NN „Komunitní dům pro seniory“** – obec Dražice obdržela od společnosti EG.D, a.s. návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) ve věci stavby „Dražice – Obec Dražice: kNN komunitní dům“, v rámci které bylo v pozemcích obce Dražice parc. č. 2204/11, 374/6, 2140/2, 21/3, 2140/1 v k. ú. Dražice u Tábora umístěno kabelové vedení NN. Jedná se o nové připojení nemovitosti – komunitního domu pro seniory. Zastupitelé 6 hlasy znění a uzavření smlouvy odsouhlasili.
- c) **Anténní stožár „TADRA“** – společnost Vantage Towers s.r.o. předložila obci návrh na umístění anténního stožáru pro zesílení signálů mobilních operátorů. Stožár je plánováno umístit u jižní strany tělocvičny. Obec Dražice bude umístění stožáru řešit formou

nájemní smlouvy s nájemným ve výši 60 tis. Kč/rok bez DPH. Zastupitelstvo odsouhlasilo vyhlášení adresného záměru pronájmu.

- d) Výběrové řízení „Přístavba kuchyně ZŠ“** – dle směrnice obce Dražice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bylo uspořádáno výběrové řízení na zhotovitele akce „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Dražice č.p. 57, rozvod tukové a splaškové kanalizace s odlučovačem tuků a zpevněné plochy“, obec Dražice obdržela 3 nabídky, z nichž jako nejvýhodnější dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH byla hodnotící komisí doporučena zastupitelstvu obce k odsouhlasení nabídka společnosti Luwex, a.s., IČ: 00138207, Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9. Zastupitelstvo obce 6 hlasy schválilo zadání veřejné zakázky a uzavření smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Dražice č.p. 57, rozvod tukové a splaškové kanalizace s odlučovačem tuků a zpevněné plochy“ s výše uvedeným uchazečem v celkové výši 3.451.065 Kč bez DPH.
- e) Výběrové řízení „Vybavení kuchyně ZŠ“** - dle směrnice obce Dražice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bylo uspořádáno výběrové řízení na zhotovitele akce „Pořízení vybavení kuchyně ZŠ a MŠ Dražice“, obec Dražice obdržela 3 nabídky, z nichž jako nejvýhodnější dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH byla hodnotící komisí doporučena zastupitelstvu obce k odsouhlasení nabídka Jiřího Barboříka, IČ: 62546431, Dražice 261, 391 31 Dražice. Zastupitelstvo obce 6 hlasy schválilo zadání veřejné zakázky a uzavření smlouvy o dílo na akci „Pořízení vybavení kuchyně ZŠ a MŠ Dražice“ s výše uvedeným uchazečem v celkové výši 584 830 Kč bez DPH.
- f) Zahájení zadávacího řízení** – zastupitelstvo obce Dražice odsouhlasilo zahájení zadávacího řízení na dodávku fotovoltaických elektráren na objektech obce. Na realizaci akce je poskytnuta dotace z Modernizačního fondu ve výši 1 807 241 Kč. Předpokládaná hodnota zakázky je 3,7 mil. Kč.

Usnesení č. 77/2024

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo znění a uzavření smlouvy o směně nemovitých věcí s vyrovnáním hodnoty směňovaných pozemků mezi obcí Dražice, manželi J.B. a I.B. a paní I.B. jejímž předmětem je směna pozemků parc. č. 1255/6 (dle GP č. 911-109/2023), 2240 a 1261/2 v k. ú. Dražice u Tábora.

ad b) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo znění a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve věci stavby „Dražice – Obec Dražice: kNN komunitní dům“, v rámci které bylo v pozemcích obce Dražice parc. č. 2204/11, 374/6, 2140/2, 21/3, 2140/1 v k. ú. Dražice u Tábora umístěno kabelové vedení NN.

ad c) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo vyhlášení adresného záměru pronájmu části pozemku parc. č. 106 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 32 m² pro umístění anténního stožáru, rámu pro technologické kabinety a oplocení a část obvodové stěny a vnitřních prostor budovy č.p. 57 na pozemku parc. č. st. 69 v k. ú. Dražice u Tábora za účelem umístění kotvení anténního stožáru a umístění přípojky NN a elektroměrového rozvaděče.

ad d) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo vítěze veřejné zakázky na akci „Stavební úpravy a přístavba ZŠ a MŠ Dražice č.p. 57, rozvod tukové a splaškové kanalizace s odlučovačem tuků a zpevněné plochy“ společnost Luwex, a.s., IČ: 00138207, Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9 s nabídkovou cenou 3.451.065 Kč bez DPH, odsouhlasilo uzavření smlouvy o dílo a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

ad e) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo vítěze veřejné zakázky na akci „Pořízení vybavení kuchyně ZŠ a MŠ Dražice“ uchazeče Jiřího Barboříka, IČ: 62546431, Dražice 261, 391 31 Dražice s nabídkovou cenou 584 830 Kč bez DPH, odsouhlasilo uzavření smlouvy o dílo a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

ad f) Zastupitelstvo obce 6 hlasy schválilo zahájení zadávacího řízení na akci „FVE na třech objektech – obec Dražice“.

7. Různé

- a) **Sociální fond** – vzhledem k daňovým změnám u některých benefitů poskytovaných v rámci sociálního fondu byla zpracována nová směrnice, kterou zastupitelstvo obce 6 hlasy schválilo.
- b) **Obecně závazná vyhláška obce Dražice** - zastupitelstvo obce projednalo navrhované znění obecně závazné vyhlášky obce Dražice o nočním klidu. Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována. Nově je do vyhlášky doplněn Celorepublikový turnaj hokejových fanoušků (v roce 2024 v termínu 19.7. – 21.7.2024).
- c) **Nájemní smlouva s Cetin a.s.** – starosta obce seznámil zastupitelstvo obce o probíhajícím jednání ve věci finalizace návrhu nájemní smlouvy na prostory v budově pošty.
- d) **Ceník půjčování** – zastupitelstvo obce projednalo návrh na stanovení ceníku za zapůjčení nůžkového stanu pro soukromé účely. Výše úplaty za jednorázové zapůjčení stanu je 1000 Kč s DPH.
- e) **Ples** – místostarostka obce informovala o plánovaném plesu. Je zamluven termín a kapela. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.
- f) **Sociální komise** – paní Skaláková informovala o návštěvě Domácího hospice Jordán, plánované návštěvy divadelních představení (Okno mé lásky – podzim 2024, divadlo Spektrum – leden 2025) a chystané přednášky o doktorce Vlastě Kálalové, která pocházela z Bernartic a byla zakladatelkou nemocnice v Bagdádu (životopisný román o jejím osudu „Doktorka z domu trubačů“).

Usnesení č. 78/2024

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo Směrnici o tvorbě a čerpání sociálního fondu s platností a účinností od 1.6.2024.

ad b) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo Obecně závaznou vyhlášku obce Dražice o nočním klidu.

ad d) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo ceník za jednorázové zapůjčení nůžkového stanu ve výši 1000 Kč s DPH.

8. Diskuze

- a) **Základní škola** – Ing. Novotný zmínil probíhající aktivity některých rodičů žáků školy vůči jedné z učitelek školy
- b) **Návštěva Slovan** – starosta obce informoval o přípravě zájezdu do družební obce
- c) **Pozemky směr Bálkova Lhota** – vzhledem k vznešeným novým požadavkům na případné majetkoprávní vypořádání bude lokalita směr Bálkova Lhota projednána na následujícím jednání zastupitelstva obce

9. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:55 hodin.

Další jednání bude 25.6.2024 od 18 hod

Zapsala: Ing. Eliška Pospíšilová

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na úřední desce obce Dražice, umožňující
dálkový přístup.