

Z á p i s

ze 17. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne 29.04.2020 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražice

Přítomni: 7 členů zastupitelstva (viz prezenční listina) – omluven Ladislav Lev
1 člen dlouhodobě nepřítomen – Ing. Lukáš Stuchlík
3 hosté

Program: 1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Čerpání rozpočtu obce k 31.3.2020, rozpočtová opatření č. 3, 4, 5/2020
3. Majetkové záležitosti
4. Různé
5. Diskuze
6. Závěr

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola plnění úkolů

Jednání zahájil a řídil starosta obce pan Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil místostarostku paní Ing. Elišku Pospíšilovou a ověřovateli jmenoval paní Renatu Samcovou a pana Stanislava Flígra. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn. Zastupitelé 7 hlasy schválili program jednání zastupitelstva obce Dražice.

Usnesení č. 63/2020

Zastupitelstvo 7 hlasy schválilo doplněný program jednání.

Úvod:

Starosta obce Dražice informoval přítomné o průběhu epidemie koronaviru. V obci byla řešena převážně oblast sociální. Proběhlo jednání krizového štábu, při kterém byly stanoveny potřebné informace pro občany a rozděleny úkoly, které bylo nutné zajistit. Všem poděkoval za spolupráci a solidaritu jednotlivých občanů a organizací.

Proběhla kontrola plnění úkolů z minulého zastupitelstva:

a) Odlehčovací hřiště – bude projednáno v bodu majetkové záležitosti

2. Čerpání rozpočtu k 31.3.2019, rozpočtová opatření č. 3, 4, 5/2020

a) Starosta předložil a okomentoval čerpání rozpočtu obce Dražice k 31.3.2020. Současně představil predikci daňových příjmů dle odhadu Ministerstva financí. Předpokládaný pokles příjmů nebude mít zásadní vliv na chod místní samosprávy. Na pokrytí snížení obecního příjmu budou použity zůstatky z minulých let. V současné době není nutné přijímat žádná zásadní opatření. Zastupitelstvo obce vzalo tuto informaci na vědomí.

b) Starosta obce předložil zastupitelstvu rozpočtová opatření č. 3/2020, které schválil ke dni 2.3.2020. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtová opatření číslo 3/2020.

c) Starosta obce předložil zastupitelstvu rozpočtová opatření č. 4/2020 a podal k němu komentář. Zastupitelstvo obce 7 hlasy odsouhlasilo rozpočtová opatření číslo 4/2020.

d) Starosta obce předložil zastupitelstvu rozpočtová opatření č. 5/2020, které schválil ke dni 6.4.2020. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtová opatření číslo 5/2020.

Usnesení č. 64/2020

ad c) Zastupitelstvo obce 7 hlasy odsouhlasilo rozpočtové opatření číslo 4/2020.

3. Majetkové záležitosti

- a) **Koupě pozemku parc. č. 2179 v k. ú. Dražice u Tábora** – zastupitelstvo obce Dražice bylo informováno, že na základě podané nabídky do výběrového řízení na pozemek parc. č. 2179, které bylo vyhlášeno vlastníkem pozemku Vojenskými lesy a statky ČR, s.p., byla obci předložena kupní smlouva na předmětný pozemek. Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo znění kupní smlouvy na pozemek parc. č. 2179 v k. ú. Dražice u Tábora s výší kupní ceny 44 080 Kč a pověřilo starostu obce jejím podpisem.
- b) **Prodej plynárenského zařízení** – starosta obce předložil kupní smlouvu na odprodej plynárenského zařízení ve vlastnictví obce. Jedná se o plynovod a přípojky v oblasti nové MK Kulturní dům – kostel a v lokalitě Dražice - východ, které obec vybuodovala a doposud nebyly odprodány správci distribuční soustavy. Zastupitelstvo obce odsouhlasilo 7 hlasy znění kupní smlouvy na plynárenské zařízení se společností E.ON Distribuce, a.s. s výší kupní ceny 797 330 Kč bez DPH a pověřilo starostu obce jejím podpisem.
- c) **Koupě pozemků „odlehčovací hřiště“** – starosta obce shrnul výsledek proběhlých jednání s vlastníky pozemků sloužících jako „odlehčovací hřiště“. Se třemi majiteli se podařilo domluvit odkup pozemků parc. č. 175/4 a 165/9 v k. ú. Dražice u Tábora (celkový podíl 11/16) za cenu 250 Kč/m². Celková výše kupní ceny činí 1 124 557,50 Kč. Zastupitelstvo obce Dražice koupí podílů předmětných pozemků za uvedených podmínek 7 hlasy odsouhlasilo, zároveň odsouhlasilo znění kupní smlouvy a pověřilo starostu jejím podpisem.
- d) **Nájemní smlouva „odlehčovací hřiště“** – zastupitelstvo bylo informováno o uzavření nové nájemní smlouvy se zbývajícím vlastníkem pozemků parc. č. 175/4 a 165/9 v k. ú. Dražice u Tábora (podíl 5/16). Nájemní smlouva byla uzavřena starostou obce na následujících 30 let. Zastupitelstvo obce vzalo tuto informaci na vědomí.
- e) **Záměr pronájmu č.p. 4** - zastupitelstvo obce odsouhlasilo vyhlášení záměru pronájmu č. 1/2020 na nebytové prostory v č.p. 4 – skladové prostory o výměře 32,94 m² za minimální cenu obvyklého nájemného 427,32 Kč/m² a rok.
- f) **Darovací smlouva** – starosta obce informoval o ukončení udržitelnosti projektu „Rozšíření separace ve Svazku obcí mikroregionu Táborsko“, v rámci kterého byly pořízeny kovové kontejnery na separovaný odpad a traktorový nosič kontejnerů. Nyní předložil Svazek obcí mikroregionu Táborsko darovací smlouvu, jejímž předmětem je darování těchto kontejnerů a nosiče obci Dražice. Zastupitelstvo obce 7 hlasy odsouhlasilo přijetí daru, znění darovací smlouvy a pověřilo starostu obce jejím podpisem.
- g) **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti** – obec Dražice obdržela od společnosti E.ON Distribuce, a.s. návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030057242/001, která se týká ošetření majetkových práv k připravované elektrické přípojce „Dražice-Obec Dražice: kNN dobíjecí stanice“ v pozemku parc. č. 61/6 v k. ú. Dražice u Tábora. Znění výše uvedené smlouvy bylo schváleno a starosta obce Dražice byl pověřen podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 65/2020

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo znění kupní smlouvy, jejímž předmětem je koupě pozemek parc. č. 2179 v k. ú. Dražice u Tábora od prodávajícího

Vojenské lesy a statky ČR, s.p. s vyšší kupní ceny 44 080 Kč a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

ad b) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo prodej plynárenského zařízení ve vlastnictví obce Dražice a znění kupní smlouvy na plynárenské zařízení se společností E.ON Distribuce, a.s. s vyšší kupní ceny 797 330 Kč bez DPH a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

ad c) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo koupi podílů pozemků parc. č. 175/4 a 165/9 v k. ú. Dražice u Tábora (celkový podíl 11/16) za cenu 250 Kč/m², odsouhlasilo znění kupní smlouvy a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

ad e) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo vyhlášení záměru pronájmu č. 1/2020 na nebytové prostory v č.p. 4 – skladové prostory o výměře 32,94 m² za minimální cenu obvyklého nájemného 427,32 Kč/m² a rok.

ad f) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo přijetí daru – kovové kontejnery na separovaný odpad a traktorový nosič kontejnerů od Svazku obcí mikroregionu Tábořsko, znění darovací smlouvy a pověřilo starostu obce jejím podpisem.

ad g) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo znění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030057242/001, která se týká ošetření majetkových práv k připravované elektrické přípojce „Dražice-Obec Dražice: kNN dobíjecí stanice“ v pozemku parc. č. 61/1 v k. ú. Dražice u Tábora.

4. Různé

- a) **Partnerství „Misijní centrum Dražice“** – místostarostka obce seznámila zastupitele o projektu Římskokatolické farnosti v Dražicích, jehož záměrem je kompletní rekonstrukce fary a přilehlého sadu za účelem vybudování poutního místa se zaměřením na mládež s environmentální a komunitní funkcí. Zastupitelé obce 7 hlasy odsouhlasili prohlášení o partnerství s Římskokatolickou farností v Dražicích pro účely podání žádosti o dotaci a následné implementaci projektu „Vybudování misijního centra Dražice“ z programu Revitalizace movitého a nemovitého kulturního dědictví (Norské fondy).
- b) **Dar Miroslav Chval s rodinou** – starosta obce informoval o přijetí finančního daru od pana Miroslava Chvala ve výši 10.000 Kč jako pomoc při řešení nastalé epidemiologické situace. Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.
- c) **Dar ACG-Stavby s.r.o.** - starosta obce informoval o přijetí hmotného daru od společnosti ACG-Stavby s.r.o. Předmětem daru bylo pořízení ochranných a dezinfekčních pomůcek (roušky, šátky a dezinfekční gely) ve výši 34 600 Kč jako pomoc při řešení nastalé epidemiologické situace. Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.
- d) **Výběrové řízení na obnovu vodovodního řádu úsek I a II** – vedení obce sdělilo, že bylo zahájeno výběrové řízení na realizaci akce „Dražice – obnova vodovodů (I. a II. úsek)“ a předpoklad získání finančních prostředků z programu JČK, do kterého byla podána žádost o dotaci.
- e) **Sociální fond** – zastupitelstvo obce odsouhlasilo 7 hlasy znění dodatku č. 2 ke směrnici o tvorbě a čerpání sociálního fondu, kterým se mění výše příspěvku na stravování a možnosti čerpání fondu.
- f) **Prominutí nájmu** – starosta obce představil návrh na prominutí nájmu obecních prostor, jejichž užívání bylo omezeno v souvislosti s trvajícím nouzovým stavem a krizovými či

mimořádnými opatřeními, které mají bránit šíření onemocnění COVID-19, starosta obce navrhnul prominutí nájmu v plné výši pro období 04-05/2020 pro prostory „Restaurace na hřišti“ a „Restaurace v kulturním domě“. Prominutí nájmu pro „Restauraci na hřišti“ spadá do kompetence starosty obce (nedosahuje 20 000,- Kč) – zastupitelstvo obce vzalo prominutí nájmu v těchto prostorách na vědomí. Dále Zastupitelstvo obce odsouhlasilo prominutí nájmu v plné výši za období 04-05/2020 pro nájemce prostor „Restaurace v kulturním domě“.

g) **Přístavba kulturního domu „Pekárna Dražice“** – zastupitelstvu obce byly předloženy potřebné smlouvy, které je nutné uzavřít s panem P.K. (nájemcem prostor pekárny) pro převod vlastnického práva k technickému zhodnocení přístavby pekárny kulturního domu dle předložených soupisů prací, jedná se o smlouvy:

- Darovací smlouva o převodu vlastnického práva k technickému zhodnocení v hodnotě 199028 Kč,
- Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k technickému zhodnocení v hodnotě 478400 Kč, přílohou této smlouvy je smlouva o vzájemném započtení pohledávek,
- Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu ze dne 1.9.2010, kterým se mění předmět pronájmu - rozsah užívaných prostor v budově č. p. 166 (kulturní dům) a výše nájmu, přílohou tohoto dodatku je smlouva o vzájemném započtení pohledávek.

Zastupitelstvo obce 7 hlasy odsouhlasilo výše uvedené smlouvy. Uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu vzali na vědomí – je v kompetenci starosty obce.

h) **Vestavba schodiště v kulturním domě** – vedení obce informovalo o probíhající vestavbě schodiště v budově kulturního domu, u stropní konstrukce je nutné provést výměnu I profilů dle stanoviska statika.

i) **Místní komunikace** – starosta obce informoval, že plánované opravy budou provedeny dle plánu, po uvolnění současných opatření bude provedena konzultační schůzka s obyvateli žijícími v předmětných částech obce.

j) **Ukončení pracovního poměru** – starosta obce informoval, že zaměstnanec obce, pan Ladislav Veselovský, ukončí v nejbližší době odchodem do „předdůchodu“ pracovní poměr s obcí Dražice, poděkoval mu za dlouholetou práci pro obec a věnoval mu „Cenu starosty obce“.

Usnesení č. 66/2020

ad a) Zastupitelé obce 7 hlasy odsouhlasili prohlášení o partnerství s Římskokatolickou farností v Dražicích pro účely podání žádosti o dotaci a následné implementaci projektu „Vybudování misijního centra Dražice“ z programu Revitalizace movitého a nemovitého kulturního dědictví (Norské fondy).

ad e) Zastupitelstvo obce Dražice odsouhlasilo 7 hlasy znění dodatku č. 2 ke směrnici o tvorbě a čerpání sociálního fondu, kterým se mění výše příspěvku na stravování a možnosti čerpání fondu.

ad f) Prominutí nájmu pro „Restauraci na hřišti“ spadá do kompetence starosty obce (nedosahuje 20 000,- Kč) – zastupitelstvo obce vzalo prominutí nájmu za období 04-05/2020 v těchto prostorách na vědomí. Dále Zastupitelstvo obce 7 hlasy odsouhlasilo prominutí nájmu v plné výši za období 04-05/2020 pro nájemce prostor „Restaurace v kulturním domě“.

ad g) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo smlouvy s panem P.K. (nájemcem

prostor pekárny) pro převod vlastnického práva k technickému zhodnocení přístavby pekárny kulturního domu a rozšíření nájmu prostor v č.p. 166, vč. smlouvy o započtení pohledávek. Jedná se o smlouvy:

- Darovací smlouva o převodu vlastnického práva k technickému zhodnocení v hodnotě 199028 Kč,*
- Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k technickému zhodnocení v hodnotě 478400 Kč, přílohu tohoto dodatku je smlouva o vzájemném započtení pohledávek.*

Uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu ze dne 1.9.2010, kterým se mění předmět pronájmu - rozsah užívaných prostor v budově č. p. 166 (kulturní dům) a výše nájmu – je v kompetenci starosty obce, zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí. Přílohou tohoto dodatku je smlouva o vzájemném započtení pohledávek.

5. Diskuze

- Pan Stanislav Flígr se dotázal na letošní návštěvu Slovan. Starosta obce odpověděl, že je se starostou obce Slovany v kontaktu a konzultují, zda se návštěva přesune na podzim nebo se uskuteční až v příštím roce.
- Pan Stanislav Flígr vznesl dotaz ke stavu projednání pozemků pro cyklostezku a plánovanými projekčními pracemi. Místostarostka obce zrekapitulovala situaci s dotčenými pozemky a nastínila fáze projekčních prací. Vedení trasy a nové zpracování projektu bude projednáno s vedením města Tábor.
- Slovo ředitele ZŠ a MŠ Dražice – ředitel školy informoval o probíhajícím distančním vzdělávání žáků a činnosti nepedagogických pracovníků školy, sdělil informace o zápisu do ZŠ a počtu žáků v následujícím školním roce, nakonec představil připravenost školy na znovuotevření, které se bude řídit příslušnými platnými nařízeními

6. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 19:25 hodin.

Další jednání zastupitelstva: 28.05.2020 od 19 hod

Zapsala: Ing. Eliška Pospíšilová

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na elektronické úřední desce OÚ Dražice.