

# Z á p i s

## z 16. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne 29.02.2024 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražice

---

Přítomni: 7 zastupitelů, (Ing. Stuchlík – nepřítomen)  
2 hosté

- Program:**
1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
  2. Čerpání rozpočtu obce k 31.01.2024, rozpočtová opatření č. 2/2024 a 3/2024
  3. Majetkové záležitosti
  4. Různé
  5. Diskuze
  6. Závěr
- 

### 1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

Jednání zahájil a řídil starosta obce pan Mgr. Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil místostarostku paní Ing. Elišku Pospíšilovou a ověřovateli jmenoval paní Mgr. Danu Růžičkovou a pana Ladislava Lva. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn.

#### Usnesení č. 64/2024

*Zastupitelstvo obce 7 hlasy schválilo program jednání, ověřovatele a zapisovatele zápisu z jednání.*

#### Proběhla kontrola plnění úkolů z minulého zastupitelstva

- **Cyklostezka Dražice** – Všechov – majitelka jednoho z dotčených pozemků informovala, že nesouhlasí s majetkoprávním vypořádáním, v záležitosti povolení stavby bude s vlastníky dále jednáno
- **Územní plán změna č. 1** – je dokončeno převedení ÚP do jednotného standardu a probíhá zakreslování požadovaných změn
- **Lávka přes Lužnici** – je dokončena studie lávky s kladným stanoviskem Povodí Vltavy s.p. a Krajského úřadu, předpokládaný rozpočet stavby je 15,8 mil. Kč vč. DPH, proběhnou jednání s okolními obcemi a dalšími subjekty ohledně možného spolufinancování stavby
- **Budova pošty** – katastrálnímu úřadu byl předložen návrh na vklad s uzavřenou kupní smlouvou, došlo k předání nemovitosti, od 1.3.2024 je pošta provozována v režimu „Pošta partner“
- **Ochvat Tábor – Drhovice** – ukončeny veškeré průzkumy, během 04/2024 je plánováno velké projednání záměru, při předprojektové přípravě bude nejspíše nutné zpracovat posouzení vlivu na životní prostředí „EIA“, opětovně se proti vybudování obchvatu ohradil jeden spolek a obec, na jehož katastru je plánovaná trasa obchvatu
- **Prodejna potravin v KD** – je ukončeno jednání ve věci podpisu nájemní smlouvy, dokončuje se projekt na rekonstrukci, od 1.4.2024 bude zahájena oprava stávajícího obchodu jako 1. etapa, po vydání povolení na přístavbu prodejny bude zahájena 2. etapa (přístavba prodejny)

### 2. Čerpání rozpočtu obce k 31.01.2024, rozpočtová opatření č. 2/2024 a 3/2024

- a) Starosta obce předložil a okomentoval čerpání rozpočtu obce Dražice k 31.01.2024. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.
- b) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 2/2024, které řeší převod finančních prostředků např. na platbu za studii lávky, koupi pozemků pod rybníčky u

Střelnice, investice ve sportovním areálu a které schválil ke dni 1.2.2024. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí. Zastupitelé 7 hlasy souhlasili se schválením rozpočtového opatření č. 2/2024 starostou Lubomírem Smažíkem.

- c) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 3/2024, které řeší financování výkupu pozemků pod komunikací k Matoušovskému mlýnu a opravu střechy na dílně. Zastupitelstvo rozpočtové opatření č. 3/2024 odsouhlasilo 7 hlasy.

#### Usnesení č. 65/2024

**ad c) Zastupitelstvo obce 7 hlasy schválilo rozpočtové opatření č. 3/2024.**

### **3. Majetkové záležitosti**

- a) **Kupní smlouva** – zastupitelstvo projednalo znění kupní smlouvy, která bude uzavřena s jednotlivými vlastníky pozemků, které byly vymezeny geometrickým plánem pod stávající komunikací k Matoušovskému mlýnu. Jedná se o nové pozemky parc. č. : 1675/53, 1675/59, 2146/3, 2149/5, 2149/6, 1801/3, 1796/3, 1796/4, 1753/3, 1623/50, 1671/43, 1671/45, 1675/55, 1600/2, 1623/51, 1671/44, 1623/48, 1671/42, 1738/4, 1799/2, 1671/45, 1750/88, 1750/89, 1629/3, 1794/4, 1675/57 v k. ú. Dražice u Tábora. Zastupitelstvo 7 hlasy schválilo znění a uzavření kupních smluv na nákup výše uvedených pozemků v k. ú. Dražice u Tábora.
- b) **Směna pozemků** - byla projednána směna pozemků dle záměru směny č. 2/2023, který byl řádně vyhlášen. Zastupitelstvo obce Dražice odsouhlasilo znění a uzavření smlouvy o směně nemovitých věcí, v rámci které dochází ke směně pozemku p.č. 1255/6 – orná půda o výměře 261 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z původního pozemku p.č. 1255/2 dle geometrického plánu č. PGP-1597/2023-308 dne 16.11.2023. Za výše uvedený pozemek směňuje obec Dražice pozemky p.č. 2240 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře 78 m<sup>2</sup> a p.č. 1261/2 – ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 183 m<sup>2</sup>. Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků ve výši 1 809,- Kč uhradí obec Dražice na účet účastníka č. 1 dle smlouvy. Veškeré výše uvedené pozemky se nachází v k. ú. Dražice u Tábora.
- c) **Výkup pozemků + kupní smlouva** – starosta obce předložil kupní smlouvu na koupi pozemků parc. č. 1651, 1652, 1653, 1675/30 a 1675/48 v k. ú. Dražice u Tábora, na jejichž části se nachází kaskáda rybníků u střelnice. Pozemky jsou nutné pro realizaci stavby „Revitalizace rybníků v lokalitě Střelnice“. Úhrada ceny bude ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku. S ohledem na nízkou celkovou výkupní cenu bude obec Dražice hradit zpracování znaleckého posudku i ostatní náklady, potřebné k realizaci tohoto výkupu.

#### Usnesení č. 66/2024

**ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy schválilo znění a uzavření kupních smluv na koupi nových pozemků parc. č. 1675/53, 1675/59, 2146/3, 2149/5, 2149/6, 1801/3, 1796/3, 1796/4, 1753/3, 1623/50, 1671/43, 1671/45, 1675/55, 1600/2, 1623/51, 1671/44, 1623/48, 1671/42, 1738/4, 1799/2, 1671/45, 1750/88, 1750/89, 1629/3, 1794/4, 1675/57 v k. ú. Dražice u Tábora pod stávající komunikací k Matoušovskému mlýnu dle přílohy k tomuto zápisu.**

**ad b) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo znění a uzavření smlouvy o směně nemovitých věcí s vyrovnáním hodnoty směňovaných pozemků mezi obcí Dražice a manželi J.B. a I.B. jejíž předmětem je směna pozemků parc.č. 1255/6 (dle GP č. PGP-1597/2023-308 dne 16.11.2023) , 2240 a 1261/2 v k. ú. Dražice u Tábora.**

**ad c) Zastupitelstvo obce Dražice 7 hlasy odsouhlasilo znění kupní smlouvy na koupi pozemků parc. č. 1651, 1652, 1653, 1675/30 a 1675/48 v k. ú. Dražice u Tábora nutných pro realizaci stavby „Revitalizace rybníků v lokalitě Střelnice“ za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením kupní smlouvy a úhradou nákladů, potřebných k realizaci tohoto výkupu.**

#### 4. Různé

- a) **Odměna za výkon funkce** – starosta obce předložil návrh na stanovení výše odměny za výkon funkce v zastupitelstvu dle aktuálně platného právního předpisu. Od 1.1.2024 se výše odměny řídí novelizovaným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Nově je maximální výše odměn pro zastupitele vypočítána ze základny, která se vypočítává z průměrné nominální hrubé mzdy. Není již stanovována nařízením vlády. Starosta obce předložil nové částky za výkon jednotlivých funkcí za měsíc:
- starosta 39 884 Kč, místostarosta 35 870 Kč, předseda výboru/komise 3 972 Kč, člen výboru/komise 3 296 Kč
- O stanovení nové výše odměn s účinností od 1.3.2024 nechal starosta obce hlasovat. Pro hlasovali 4 zastupitelé, proti 3.
- b) **Dotace na fotovoltaiku** – obec Dražice obdržela dotaci na realizaci instalace FVE na objektech školy, kulturního domu a sběrného dvora. Výběr dodavatele bude řešen se společností Garanta CZ a.s.
- c) **Výběrové řízení na pozici ředitele školy** – starosta upozornil zastupitele na možnost vyhlásit výběrové řízení na funkci ředitele ZŠ a MŠ Dražice, okres Tábor, vzhledem k blížícímu se konci funkčního období. K uvedenému tématu proběhla krátká a věcná diskuse. Při hlasování se pro vyhlášení výběrového řízení vyslovili 2 zastupitelé, 5 zastupitelů bylo proti.
- d) **Žádost o finanční dar** – obec Dražice obdržela žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 6 000,- Kč od Linky bezpečí, z.s. Zastupitelstvo obce poskytnutí příspěvku neodsouhlasilo.

#### Usnesení č. 67/2024

*ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 4 hlasy ( 3 hlasy proti) odsouhlasilo stanovení nových výší odměn za výkon funkce. Odměny jsou odsouhlaseny od 1.3.2024 v následujících výších a četnostech:*

- *starosta – 39 884 Kč/měsíc*
- *místostarosta – 35 870 Kč/měsíc*
- *předseda výboru/komise – 3 972 Kč/měsíc*
- *člen výboru/komise 3 296 Kč/rok*

*ad c) Zastupitelstvo obce Dražice neschválilo vyhlášení výběrového řízení na pozici ředitele/ředitelky Základní školy a Mateřské školy Dražice, okres Tábor (2 hlasy pro, 5 hlasů proti).*

*ad d) Zastupitelstvo obce Dražice zamítlo poskytnutí finančního daru ve výši 6 000,- Kč spolku Linka bezpečí, z.s.*

#### 5. Diskuze

- a) Pan Stanislav Flígr zmínil problém obce Chotoviny, která musí dle rozhodnutí MMR vracet dotaci na nákup vozidla pro SDH. Obec Dražice nekupovala vozidlo pro SDH od společnosti, která je součástí holdingu Agrofert a proto není ve střetu zájmů. Rozhodnutí MMR se nákupu obecního vozidla pro SDH nijak nedotkne.
- b) Pan Ing. Zdeněk Novotný se dotázal na možnost, zda by nemohl být správce budovy tělocvičny přímo pod obcí, nikoli pod školou. Jelikož má ZŠ objekt daný ve správě, není možné, aby obec vyčlenila správce přímo pod sebe.
- c) Zastupitelé obce upozornili na zvýšený zápach. Zřejmě se jedná o zápach z kotlů v areálu firmy „Racek“. Starosta slíbil jednání s majitelkou areálu ohledně domluvení nápravy.
- d) Pan L.K. sdělil několikaletý problém s málo udržovaným pozemkem v jeho sousedství. Obec přislíbila intervenci u majitele.

- e) Uzávěrka Dražického občasníku je 1.4.2024.
- f) Starosta obce pozval přítomné na výlov rybníka, který se koná 16.3.2024.
- g) Probíhá optimalizace projektu přístavby školní kuchyně. Venkovní stavba proběhne v předstihu, vnitřní úpravy v době školních prázdnin.

## 6. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 18:57 hodin.

Další jednání bude vyhlášeno dle potřeby.

Zapsala: Ing. Eliška Pospíšilová

.....  
ověřovatelé zápisu

.....  
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na úřední desce obce Dražice, umožňující dálkový přístup.

Příloha k zápisu:

- přehled pozemků pod komunikací k Matoušovskému mlýnu, které bude obec vykupovat