

Z á p i s

ze 10. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne 31.08.2023 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražice

Přítomni: 6 členů zastupitelstva, 1 občan
omluveni – Ing. Stuchlík, Mgr. Růžicková

Program:

1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Čerpání rozpočtu obce k 31.7.2023, rozpočtové opatření č. 11 a 12/2023
3. Majetkové záležitosti
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola plnění úkolů

Jednání zahájil a řídil starosta obce Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil místostarostku paní Ing. Elišku Pospíšilovou a ověřovateli jmenoval pana Ladislava Lva a Bc. Ivana Šimáka. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn.

Usnesení č. 42/2023

Zastupitelstvo obce 6 hlasy schválilo program jednání, ověřovatele a zapisovatele zápisu z jednání.

a) Proběhla kontrola plnění následujících úkolů z minulého zastupitelstva.

Cesta k Matoušovskému mlýnu – probíhá zpracování geometrického plánu pro následné majetkoprávní vypořádání

Lávka přes řeku – jsou shromážděny podklady pro studii a provedeno geodetické zaměření pozemku, městu Tábor, které vlastní dotčení pozemky byl zaslán dopis s informací o plánované investiční akci

Cyklostezka Dražice – Tábor – ve věci majetkového projednání jsou opětovně oslovováni vlastníci pozemků

2. Čerpání rozpočtu k 31.07.2023, rozpočtové opatření č. 11 a 12/2023

a) Starosta obce předložil a okomentoval čerpání rozpočtu obce Dražice k 31.07.2023. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

b) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 11/2023 a 12/2023, které schválil ve své kompetenci. Zastupitelstvo obce vzalo tuto informaci na vědomí.

3. Majetkové záležitosti

a) **Koupě pozemků lokalita ČOV** – zastupitelstvo obce odsouhlasilo uzavření kupní smlouvy se společností VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8. Předmětem smlouvy je nákup pozemku parc. č. 1415 v k. ú. Dražice u Tábora za cenu 60,12 Kč/m², celková cena 35 048,- Kč.

b) **Koupě budovy pošty** – starosta obce informoval o finalizaci kupní smlouvy na objekt České pošty s.p., po dokončení posledních připomínek bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

c) **Darovací smlouva „Vítání občánků“** – zastupitelstvo obce bylo informováno o poskytnutí

daru novým občánkům obce, kterým kromě věcných darů bude tradičně poskytnut i dar finanční. Výše daru pro každého nového občánka z rozpočtu obce je 3 000 Kč. Jelikož je obec zapojena do dotačního programu Jihočeského Kraje, je celkový dar navýšen o dalších 3 000 Kč z krajského rozpočtu. V letošním roce přivítá obec Dražice 10 nových občánků. Uzavření darovací smlouvy je v kompetenci starosty obce. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

- d) **Prominutí sankce** – obec Dražice obdržela žádost pana P.C. o prominutí sankce 10 tis. Kč plynoucí z podmínek rezervační smlouvy na pronájem bytu v Komunitním domě pro seniory v případě, že daný zájemce od uzavření nájemní smlouvy odstoupí. Vzhledem ke skutečnosti, že o pronájem bytu projevil ihned po ukončení rezervační smlouvy zájem jiný nájemník, odsouhlasilo zastupitelstvo obce 6 hlasy prominutí sankce v plné výši panu P.C.
- e) **Pronájem nebytových prostor KD – potraviny** – nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v objektu KD „potraviny“ končí se stávajícím nájemcem v březnu 2024. V minulosti i v letošním roce proběhly v prostoru opravy za provozu či za krátkodobého uzavření prodejny. Je nutné provést kompletnější rekonstrukci tohoto prostoru, kterou nelze realizovat za provozu prodejny potravin. Rekonstrukci je plánováno provést po ukončení nájemní smlouvy v jarních a letních měsících příštího roku. Následně bude vyhlášen záměr pronájmu na tyto nebytové prostory.
- f) **Žádost o individuální cenu nájmu KD** – spolek poštovních holubářů v Táboře podal žádost o individuální cenu nájemného kulturního domu pro pořádání tradiční výstavy spolku. Zastupitelstvo obce Dražice odsouhlasilo výši nájmu 1 500 Kč vč. DPH (bez topení).

Usnesení č. 43/2023

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo uzavření kupní smlouvy o koupi pozemku parc. č. 1415 v k. ú. Dražice u Tábora o výměře 583 m² se společností VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8 za cenu 60,12 Kč/m², tj. za celkovou cenu 35 048 Kč.

ad d) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo prominutí sankce 10 tis. Kč za neuzavření nájemní smlouvy na pronájem bytu v Komunitním domě pro seniory panu P.C.

ad f) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy odsouhlasilo individuální cenu nájmu ve výši 1500 Kč vč. DPH na pořádání výstavy holubů.

4. Různé

- a) **Pověření starosty obce** – závěr provedeného auditu obce doporučil provést úpravu usnesení zastupitelstva obce, kterým zastupitelstvo obce pověřuje starostu k provádění rozpočtových změn. Zastupitelé úpravu usnesení 6 hlasy odsouhlasili.
- b) **Podání žádosti o dotaci (JSDH)** – zastupitelstvo obce Dražice projednalo návrh na podání žádosti o dotaci na požární hasicí přívěs za vozidlo JSDH. Finanční prostředky jsou poskytovány z rozpočtu Ministerstva vnitra - Generálního ředitelství HZS ČR a Jihočeského kraje. Struktura plánovaného financování – 450 tis. Kč (HZS), 300 tis. Kč (JČK). Zastupitelé 6 hlasy odsouhlasili podání žádosti o dotaci.
- c) **Smlouva o spolupráci** – starosta obce informoval o návrhu na uzavření spolupráce s územním společenstvím Dubove (Ukrajina). Zastupitelstvu obce byl předložen dopis, ve kterém je popsána oblast spravovaná touto samosprávou a nastíněn její strategický rozvoj. Z důvodu zahájení cesty k evropské integraci žádá zástupce společenství o navázání spolupráce, která by měla přispět k rozvoji a inspiraci obou stran. Zastupitelé obce 6 hlasy smlouvu odsouhlasili.
- d) **Plán zimní údržby** – předseda dopravního výboru předložil návrh na oficiální zahrnutí komunikace vedoucí do Meziříčí do plánu zimní údržby - cesta spojující obec Dražice a obec Meziříčí. Požadavek na zajištění zimní údržby vzešel od dopravce, který s obcí Meziříčí projednává zavedení nového autobusového spojení. Po diskuzi zastupitelstvo obce schválilo zanesení této komunikace do plánu zimní údržby. Náklady na zimní údržbu budou hrazeny i obcí Meziříčí. Přesná ujednání o kalkulaci a kompenzaci nákladů budou stanovena

- v samostatné dohodě.
- e) **Poděkování za finanční dar** – obec Dražice obdržela poděkování od společnosti Zdravotní klaun o.p.s. za poskytnutí finančního daru.
 - f) **Pořízení florbalových mantinelů** – starosta obce předložil opětovný návrh na zakoupení mantinelů pro hraní florbalu ve sportovní hale. Zastupitelstvo obce si vyžádalo představení alternativních nabídek a vyhodnocení, zda je prostor kde mantinely v hale skladovat.
 - g) **Údržba veřejné zeleně (sekačka)** – obec Dražice pro údržbu zeleně využívá 11 let starou sekačku. Sekačka za léta provozu prošla mnoha opravami, účetně je tento majetek již odepsán. Z důvodu zajištění optimálního stavu údržby zeleně je navrženo pořízení nové traktorové sekačky. K nabízeným sekačkám bude poptána reference a jejich případné zapůjčení na zkoušku.
 - h) **Kalkulace nákladů likvidace odpadů** – vedení obce představilo souhrn nákladů na likvidaci komunálního a tříděného odpadu. Rozdíl mezi náklady na likvidaci a vybranými poplatky předběžně v roce 2023 činí přibližně 200 tis. Kč. Částka koresponduje s odhadem z konce roku 2022. I pro následující rok 2024 je predikce nárůstu částky za likvidaci komunálního odpadu. Obec Dražice i nadále tuto sumu uhradí z rozpočtu obce a pro rok 2024 nebude navyšovat výši poplatku za likvidaci odpadu.
 - i) **Parcelace „Na Losech“** – starosta obce představil dokončené geodetické zaměření a návrh parcelace v lokalitě „Na Losech“ včetně návrhu nového napojení lokality
 - j) **Energetický tým** – v rámci zavádění systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu musí mít obec Dražice stanoven „**TEAM ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU OBCE DRAŽICE**“. Návrh členů v podobě Lubomír Smažík (vedoucí teamu), Michal Novák (energetický manažer), Stanislav Flígr (člen) a Ladislav Lev (člen) byl 6 hlasy schválen.
 - k) **Dodatečné práce KODUS** – starosta obce představil k odsouhlasení finální náklady na likvidaci (třídění, drcení) sutě po výstavbě Komunitního domu pro seniory. Zastupitelstvo po diskuzi neodsouhlasilo předložené položkové rozpočty - hlasovalo 3 pro, 1 proti a 2 se zdrželi. Následně bylo ujednáno předložení relevantních podkladů k finančnímu vyčíslení na likvidaci.
 - l) **Územní plán změna č. 1** – vzhledem k záměru doplnění jedné lokality do změny územního plánu a provedení územního plánu podle jednotného standartu, odsouhlasilo zastupitelstvo obce 6 hlasy rozsah pořízení změny č. 1 územního plánu obce Dražice. K záměru bylo vydáno aktualizované stanovisko Krajského úřadu.
 - m) **Podání žádosti o dotaci – změna ÚP jednotný standard** – místostarostka obce představila možnost podání žádosti o dotaci na financování vyhotovení územního plánu v jednotném standardu. Změna by měla proběhnout společně se změnou všech lokalit schválených v bodě l). Předpokládaná cena za transformaci do jednotného standardu je 150 tis. Kč. Výše dotace je 90% uznatelných nákladů. Zastupitelstvo s podáním žádosti 6 hlasy souhlasilo.

Usnesení č. 44/2023

ad a) Zastupitelstvo obce 6 hlasy schvaluje, aby v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla stanovena kompetence starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v případě potřeby mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva v následujícím rozsahu:

Starosta obce může samostatně provádět rozpočtová opatření v případech rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů bez omezení částkou.

V případě průtokových transferů může starosta provádět rozpočtová opatření bez omezení částkou jak v příjmech, tak ve výdajích.

Dále starosta může provádět rozpočtová opatření obce v příjmech v plné výši, ve výdajích tak, aby nedošlo ke změně závazného ukazatele o více než 200 000,- Kč.

Zároveň starosta může každoročně na konci kalendářního roku provádět rozpočtové změny v

plném rozsahu v příjmech i výdajích vzhledem k tomu, že se zastupitelstvo obce naposledy schází přibližně v polovině měsíce prosince a do konce roku mohou nastat situace, kdy bude potřeba rozpočtové změny ještě provést.

O provedených rozpočtových změnách bude starosta informovat zastupitelstvo na jeho nejbližším zasedání.

Pokud nenastane žádná z výše uvedených situací, bude rozpočtová opatření provádět zastupitelstvo.

ad b) Zastupitelstvo obce 6 hlasy odsouhlasilo podání žádosti o dotaci na akci „Pořízení nového požárního přívěsu pro hašení – JSDH Dražice“, zároveň odsouhlasilo finanční spoluúčast obce ve výši požadované poskytovatelem.

ad c) Zastupitelstvo obce 6 hlasy odsouhlasilo znění a uzavření smlouvy o spolupráci – Evropské partnerství a mezinárodní spolupráce „Partnerství měst“ s územním společenstvím Dubove (Ukrajina).

ad d) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo Plán zimní údržby komunikací na období 2023-2028.

ad j) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schválilo team energetického managementu obce Dražice ve složení Lubomír Smažik (vedoucí teamu), Michal Novák (energetický manažer), Stanislav Flígr (člen) a Ladislav Lev (člen.)

ad k) Zastupitelstvo obce Dražice neodsouhlasilo financování nákladů na likvidaci a úpravu skládek stavebního materiálu po výstavbě Komunitního domu pro seniory. Hlasování 3 pro, 1 proti a 2 se zdrželi.

ad l) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schvaluje podle § 6, odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), pořízení Změny č. 1 územního plánu Dražice, která bude obsahovat požadavky dle přílohy č. 1 a stanovuje, že změna bude pořízena zkráceným postupem podle § 55 a násl. stavebního zákona.

ad m) Zastupitelstvo obce Dražice 6 hlasy schvaluje podání žádosti o dotaci do programu Ministerstva pro místní rozvoj 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+, podprogramu 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, aktivita 2 - Změna územního plánu – jednotný standard na akci „Změna územního plánu Dražice – jednotný standard“, zároveň odsouhlasilo finanční spoluúčast obce ve výši požadované poskytovatelem.

5. Diskuze - v rámci tohoto bodu neproběhla žádná diskuse.

6. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 19:25 hod.

Další jednání zastupitelstva: 21.9.2023 od 18 hod

Zapsala: Ing. Eliška Pospíšilová

.....

ověřovatelé zápisu

.....

starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na elektronické úřední desce OÚ Dražice.