

# M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r

## S t a v e b n í ú ř a d



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX028P68N

Spis.značka	S-META 15635/2026/ONov	Tábor
Číslo jednací	METAB 16624/2026/SÚ/ONov	
Číslo řízení DSŘ	R/2026/50554	
Číslo záměru	Z/2026/41862	
Oprávněná úřední osoba	Oldřich Novák / 381 486 286	20.4.2026

Obec Dražice, Dražice 166, 391 31 Dražice

### ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

#### Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil v řízení o povolení záměru podle § 184 a 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 3.3.2026 podala **Obec Dražice, IČO 00252239, Dražice 166, 391 31 Dražice, kterou zastupuje Graphic PRO s.r.o., IČO 28125657, Stránského 2255, 390 02 Tábor 2** (dále jen "stavebník") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení podle § 195 stavebního zákona **povoluje** stavební záměr **Oprava a rozšíření dopravní a technické infrastruktury – Dražice** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 36/1, 36/5, 36/12, 36/13, 36/14, 36/15, 49/3, 50, 51/2, 52/3, 56/3, 2166 a 2204/5 v katastrálním území Dražice u Tábora.

#### Druh a účel stavby:

SO-100 Úpravy komunikací, sjezdy: Dopravní stavba - komunikace

SO-300 Vodovodní řad 1. etapa, SO-310 Vodovodní řad 2. etapa a SO-311 Vodovodní řad 2. etapa - rekonstrukce: Veřejná infrastruktura

Dále stavba obsahuje stavební objekty SO-000 Příprava stavby a SO-312 Přípojky vodovodu. Tyto stavební objekty jsou drobnou stavbou dle § 5 odst. 2) písm. a) stavebního zákona a naplňují dikci odst. 1 písm. d) a odst. 1 písm. a) bod 30, Přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, a není k němu potřeba žádného opatření stavebního úřadu. Stavební objekt SO-800 Vegetační úpravy není stavbou.

#### Popis stavby:

SO-100 Úpravy komunikací, sjezdy: Dokumentace řeší úpravy stávající místní obslužné komunikace označené v pasportu komunikací "32c". Projektová dokumentace řeší úpravy a rozšíření stávající dopravní infrastruktury v zájmovém území v obci Dražice, v katastrálním území Dražice u Tábora. Jedná se o obousměrnou jednopruhovou komunikaci, která má v současnosti nejednotnou šířku vozovky pod 3 metry. V úseku délky 113,5m dojde úpravou ke sjednocení šířky vozovky na 3,0m resp. 3,5m, vytvoření nového místa pro vyhýbání vozidel a k nanesení nové obrusné asfaltové vrstvy. V zájmovém území se dále nachází šterková a nezpevněná cesta napojená na opravovanou komunikaci, která slouží k přístupu k parcelám 52/1, 56/1 a 56/2. Tato cesta bude kompletně nově provedena včetně podkladních šterkových vrstev. Povrch bude asfaltový. Délka nové komunikace bude 44,6m, šířka vozovky bude 3,0m. Spolu s upravovanou a novou komunikací bude zároveň řešena úprava stávajících sjezdů k sousedním nemovitostem, které jsou na komunikaci napojeny. V současnosti mají sjezdy šterkový, dlážděný, betonový nebo nezpevněný povrch, nově je navržen jednotně povrch asfaltový. Parametry sjezdů (šířka, délka) zůstanou zachovány.

SO-300 Vodovodní řad 1. Etapa: (řad V1 HD-PE 110/10, délky 131,9 m, sklon 1 3 %, uložení 1,5 - 1,8 m (krytí potrubí). Jedná se o návrh vodovodního řadu pro zásobování pitnou vodou. Pro potřeby stávající a výhledové zástavby je navržen zásobovací řad PE 110 (DN 100). Nové potrubí bude z vícevrstvého (typ 2 dle PAS 1075) HD-PE 110/10, PE 100RC, SDR 11 a bude vedeno v nově navržené komunikaci a částečně v přilehlé zeleni s krytím min. 1,5 m (dle ČSN 736005). Vodovod je navržen v jedné tlakové úrovni a bude napojen na stávající vodovod Li 150 ve správě společnosti ČEVAK a.s. na pozemku parc. č. 36/15.

SO-310 Vodovodní řad 2. etapa: (řad V2 HD-PE 110/10, délky 81,4 m, sklon 9,26-26,11 %, uložení 1,5 - 1,74m (krytí potrubí); řad V3 HD-PE 110/10, délky 183,0 m, sklon 1,21-5,5 %, uložení 1,5 - 1,65m (krytí potrubí). Jedná se o návrh vodovodního řadu pro zásobování pitnou vodou. Pro potřeby stávající a výhledové zástavby jsou navrženy zásobovací řady PE 110 (DN 100). Nové potrubí bude z vícevrstvého (typ 2 dle PAS 1075) HD-PE 110/10, PE 100RC, SDR 11 a bude vedeno ve stávajícím chodníku, sjezdech a v zeleni s krytím min. 1,5 m (dle ČSN 736005). Vodovod je navržen v jedné tlakové úrovni. Vodovodní řad je napojen na stávající vodovod Li 150 a PE 50 ve správě společnosti ČEVAK a.s. na pozemku parc. č. 2204/5. A dále je napojen na vodovod v etapě 1 na pozemku parc. č. 2166.

SO-311 Vodovodní řad 2. etapa – rekonstrukce: (řad V3 HD-PE 110/10, délky 183,0 m, sklon 1,21-5,5 %, uložení 1,5 - 1,65m (krytí potrubí). Stávající vodovodní řad OC 50 je z nevyhovujícího materiálu i dimenze. Proto je navrženo jeho zrušení a výstavba nového řadu V3. Nové potrubí bude z vícevrstvého (typ 2 dle PAS 1075) HD-PE 110/10, PE 100RC, SDR 11 a bude vedeno ve stávajícím chodníku, sjezdech a v zeleni s krytím min. 1,5 m (dle ČSN 736005). Vodovod je navržen v jedné tlakové úrovni. Vodovodní řad je napojen na stávající vodovod Li 150 a PE 50 ve správě společnosti ČEVAK a.s. na pozemku parc. č. 2204/5 a na vodovod V2 v etapě 2 na pozemku parc. č. 2204/5. Potrubí HD-PE bude uloženo na pískový podsyp tl. 100 mm, poté bude obsypáno pískem nebo prosívkou min. 300 mm nad vrch trubky. Na obsyp bude uložena modrá polyetylenová výstražná fólie šířky 0,22 m. Dále bude proveden zásyp výkopovou zeminou hutněnou po vrstvách tl. max. 300 mm na 98 % PS do výše původního terénu, resp. zemní pláň komunikace. V komunikaci bude poté provedena konstrukce skladbou odpovídající danému využití. Na potrubí bude upevněn signalizační vodič.

### **Pro umístění a provedení stavby stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací pro povolení záměru vyhotovenou společností Graphic PRO s.r.o., IČO 28125657, Stránského 2255, 390 02 Tábor 2, hlavní projektant Ing. Martin Tůma, Nádražní 161, 391 75 Malšice, ČKAIT: 0102294, projektant vodohospodářské části Ing. Daniel Benda, ČKAIT: 0102455 z 03/2025. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavby bude v souladu s přiloženým výkresem Koordinační situace stavby č.v. C3, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno vytyčení stávajících podzemních sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna příslušná opatření zabraňující jejich poškození. O převzetí těchto podzemních sítí bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
6. Nedojde k záboru sousedních pozemků. Zábor je možný pouze po projednání a se souhlasem vlastníka.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
8. V zájmovém území se nachází plynovod STL. Budou dodrženy podmínky Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví Gas Distribution s.r.o., České Budějovice ze dne 16.1.2026 zn. P9989-27177462. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení podzemní trasy plynovodního vedení. Technici Gas Distribution s.r.o. správy sítě plynu budou přizváni ke kontrole neporušenosti sítí po skrývce stávajícího terénu nad plynovodem, před navedením nových konstrukčních vrstev, ke kontrole křížovatek a souběhu před záhozem výkopu.
9. V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN. Budou dodrženy podmínky Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 29.1.2026, zn: J57290-27177461: V místě rozšíření/úpravy

vozovky a sjezdů budou kabely NN umístěny do kabelové chráničky. Před zahájením prací bude provedeno vytýčení sítí. Provádět výkopové práce v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprůstupnění zařízení distribuční soustavy.

10. Budou dodrženy podmínky Vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 27.1.2026 zn.: O26070276334: Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Před zahájením prací bude provedena kontrola funkčnosti ovládacích armatur. Společnosti ČEVAK a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby. Investor umožní přístup technikům ČEVAK a.s. na staveniště v průběhu realizace. Při výstavbě nových zpevněných ploch budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Povrchové krytí vodovodního řádu musí být minimálně 1,5 m. Pokud dojde ke změně stávajícího krytí vodovodu, bude nutné toto předem projednat a odsouhlasit s pracovníkem společnosti ČEVAK a.s. Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci. V rámci uvedení stavby do provozu bude doložena dokumentace geodetického zaměření skutečného provedení vodohospodářských sítí a jejich povrchových znaků, které byly odkryty případně provedeny v rámci stavby.

11. Budou dodrženy podmínky Vyjádření CETIN a.s., ze dne 20.1.2026 čj: 10734/26: V zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK. Trasy SEK vedou pod/skrz nově budovanou konstrukční vrstvou komunikace. Po obnažení prvků SEK bude provedeno posouzení střetu. CETIN zajistí realizaci případné překládky SEK. Provedení překládky SEK objednáte u CETIN objednávkou a po potvrzení objednávky CETIN zajistí provedení překládky SEK na náklady toho, kdo překládku vyvolal. V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání je nutno uložit kabelové vedení do chrániček, příp. založit rezervní chráničky PE 110 mm tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojížděné plochy.

12. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

13. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem.

15. Z hlediska přístupnosti a bezbariérového užívání staveb bude dodržen zákon č. 283/2021 Sb. v platném znění, jeho prováděcí vyhlášky a závazné normy, zejména ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání staveb a ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

16. Stavba bude provedena dodavatelsky, stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání činností ve výstavbě. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

17. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.

18. Vyvážení neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 8/2021 a 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.

19. Budou respektovány podmínky Závazného stanoviska (ZJES) Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí ze dne 30.1.2026 č.j.: METAB 6665/2026/OŽP/NSte, Sp. zn.: S-META 69377/2025 OŽP/NSte 3 obsahující vodohospodářský souhlas a vyjádření k nakládání s odpady. Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, které jsou uvedeny v § 13, § 15 a od 1.1.2024 i v § 93a zákona č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech). Podrobnosti nakládání se stavebními a demoličními odpady jsou pak stanoveny ve vyhlášce MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady § 42 odst. 1,2.

20. Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou a bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody z nové části vodovodu v rozsahu kráceného rozboru, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování dle Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 31.3.2025 č.j.: KHSJC 09134/2025/HOK JH-TA, vydaného v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb.

21. K zájmovému území přiléhá silnice I/19 a budou dodrženy podmínky Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, Lidická tř. 110/49, 370 01 České Budějovice 7 ze dne 17.2.2026 zn: RSD-27149/2026-2: Při provádění prací (uložení vodovodu do chodníku) bude průjezdnost na silnici I/19 omezena v co nejmenší míře a rozsahu. V případě uzavírky požádá zhotovitel u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství o povolení uzavírky a o stanovení přechodné úpravy provozu.

22. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního rozhodnutí.

23. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.

### **Podmínky pro užívání stavby:**

A. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

B. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona.

C. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby

D. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník tyto doklady:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením a popisem odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci

- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku

- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem

- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy

- vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen

- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury

- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje

- další potřebné doklady

- doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou

- kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování

- prohlášení zhotovitele

- prohlášení stavbyvedoucího

Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

### **Odůvodnění:**

Stavebník dne 3.3.2026 podal žádost o povolení stavby Oprava a rozšíření dopravní a technické infrastruktury – Dražice na pozemcích parc. č. 36/1, 36/5, 36/12, 36/13, 36/14, 36/15, 49/3, 50, 51/2, 52/3, 56/3, 2166 a 2204/5 v katastrálním území Dražice u Tábora.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 6.3.2026 pod č.j.: METAB 16610/2026/SÚ/ONov zahájení řízení o povolení záměru dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil podle § 189 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě.

Současně upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení vyznění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona, tj. stavebník (Obec Dražice), obec, na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn (Obec Dražice), vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn (Obec Dražice; Ladislav Heřmánek, Dražice č.p. 163, 391 31 Dražice; Ing. Miroslav Kopal, Varšavská č.p. 2746/14, 390 05 Tábor 5; Milan Motl, Dražice č.p. 15, 391 31 Dražice a Ing. Romana Heřmánková, Dražice č.p. 163, 391 31 Dražice), vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou, a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (st. p. 13, 14, 16/1, 17, 18, 93, 119, 132, 269, 270, 320, 483, 523, 524/1, 526, 527, 564, 605/1, 605/2, 617, parc. č. 36/3, 36/4, 36/8, 36/9, 41/1, 41/5, 47, 48/2, 48/3, 48/6, 49/1, 51/3, 52/1, 52/2, 53, 56/1, 56/2, 56/4, 2204/1, 2204/6, 2211, 2238 v katastrálním území Dražice u Tábora; Dražice č.p. 11, č.p. 12, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 78, č.p. 101, č.p. 114, č.p. 163, č.p. 162, č.p. 159, č.p. 250, č.p. 249, č.p. 248 a č.e. 440), vlastníci a správci dotčené infrastruktury (EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2; ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10; Gas Distribution s.r.o., Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1; Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle a CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9).

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 19.1.2026 č.j.: KHSJC 01117/2026/HOK JH-TA
- Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát ze dne 21.11.2025, č.j.: KRPC-146151-2/ČJ-2025-020806
- Závazné stanovisko (ZJES) Městského úřadu Tábor, Odbor životního prostředí ze dne 30.1.2026 č.j.: METAB 6665/2026/OŽP/NSte, Sp. zn.: S-META 69377/2025 OŽP/NSte 3
- Vyjádření Obce Dražice ze dne 5.5.2025 Č.j.: OUD 539/2025
- Vyjádření Jihočeského vodárenského svazu České Budějovice ze dne 30.4.2025 zn.: 2025/836
- Stanovisko Povodí Vltavy s.p. ze dne 15.1.2026 zn: PVL-2741/2026/140
- Vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 27.1.2026 zn.: O26070276334
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 29.1.2026, zn: J57290–27177461
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 20.1.2026 č.j.: 10734/26
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví Gas Distribution s.r.o., České Budějovice ze dne 16.1.2026 zn. P9989-27177462
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 29.4.2025 zn.: E24273/25
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Praha ze dne 29.4.2025 zn.: MW9910276818817947
- Vyjádření ČD - Telematika a.s., Praha ze dne 30.4.2025 č.j.: 2202535592
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s., Praha ze dne 1.5.2025 zn.: UPTS/OS/395591/2025
- Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice ze dne 17.2.2026 zn: RSD-27149/2026-2
- Souhlas na situaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice ze dne 17.2.2026
- Souhlas na situaci - Ing. Miroslav Kopal, Varšavská č.p. 2746/14, 390 05 Tábor 5 ze dne 1.12.2025
- Souhlas na situaci - Milan Motl, Dražice č.p. 15, 391 31 Dražice ze dne 5.12.2025
- Souhlas na situaci - Ladislav Heřmánek, Dražice č.p. 163, 391 31 Dražice ze dne 1.12.2025
- Souhlas na situaci Ing. Romana Heřmánková, Dražice č.p. 163, 391 31 Dražice

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení záměru z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9, které je závazné od 1.3.2025 uvedený záměr v jím dotčeném území neřeší. Záměr je v souladu s obecnými prioritami Politiky územního rozvoje ČR.

Územní rozvojový plán České republiky byl schválen Vládou České republiky dne 28. 8. 2024 ve změně č. 1. Vláda České republiky usnesením č. 271 ze dne 16. dubna 2025 schválila rozdělení Změny č. 1 Územního rozvojového plánu na Změnu č. 1a a na Změnu č. 1b ÚRP. Dle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, není závazný do doby vydání změny, která je uvedena do souladu s požadavky podle stavebního zákona. Soulad záměru s ÚPR není posuzován.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vydané dne 13. 9. 2011, účinné od 7. 11. 2011, ve znění 13. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024, tj. se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017 (dále jen "ZÚR") uvedený záměr v jím dotčeném území neřeší, obecně je záměr v souladu se ZÚR.

Územní plán Dražice nabyl účinnosti 16.7.2010. Pozemky parc. č. 36/1, parc. č. 36/5, parc. č. 36/13, parc. č. 36/14, parc. č. 36/15 v k. ú. Dražice u Tábora se nachází v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury - DSm-S - plochy místní komunikace. Pozemek parc. č. 36/12 v k. ú. Dražice u Tábora se nachází v zastavěném území z části v ploše veřejných prostranství - ZV-S i ZV-N - veřejná zeleň a z části v ploše dopravní infrastruktury - DSm-N - plochy místní komunikace. Pozemky parc. č. 49/3, parc. č. 52/3 v k. ú. Dražice u Tábora se nachází v zastavěném území v ploše bydlení - BV-S - venkovského charakteru. Pozemek parc. č. 50 v k. ú. Dražice u Tábora se nachází v zastavěném území v ploše veřejných prostranství - ZV-N - veřejná zeleň. Pozemek parc. č. 51/2 v k. ú. Dražice u Tábora se nachází v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury - DSm-N - plochy místní komunikace. Pozemek parc. č. 56/3 v k. ú. Dražice u Tábora se nachází v zastavěném území v ploše zeleně - ZS-S - zeleň soukromá, vyhrazená. Pozemek parc. č. 2166 v k.ú. Dražice u Tábora se nachází v zastavěném území v ploše veřejných prostranství - ZS-N - veřejná zeleň a z části v ploše dopravní infrastruktury - DSm-N - plochy místní komunikace. Pozemek parc. č. 2204/5 v k. ú. Dražice u Tábora se nachází v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury - DSI-S - plochy silnice I. třídy.

Dle regulativů plochy dopravní infrastruktury - DSm-S i DSm-N - plochy místních komunikací jsou hlavním využitím plochy místní komunikace. Přípustné jsou vozovky, chodníky, odvodnění vozovek, umístění liniového vedení technické infrastruktury a technické stavby pro zásobování vodou. Dle regulativů plochy veřejných prostranství - ZV-S i ZV-N - veřejná zeleň jsou podmíněně přípustné místní a účelové komunikace, odvodnění vozovek, chodníky a pěší komunikace, cyklistické stezky a umístění liniového vedení tech. infrastruktury. Dle regulativů plochy bydlení - BV-S - venkovského charakteru patří do přípustného využití místní komunikace pěší cesty a nezbytná technická vybavenost. Dle regulativů plochy zeleně - ZS-S - zeleň soukromá patří do podmíněně přípustného využití komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace. Dle regulativů plochy dopravní infrastruktury - DSI - silnice I. třídy jsou přípustné vozovky, chodníky, cyklostezky, odvodnění vozovky a umístění liniového vedení technické infrastruktury. Záměr není dotčen veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Dle výše uvedeného lze konstatovat, že uvedený záměr je v souladu s územním plánem Dražice.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Ing. Bc. Jitka Doležalová, LL.M.  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000,- Kč byl zaplacen dne 6.3.2026.

**Příloha:** Koordinační situace č.v. C.3

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Stavebník/ Zástupce stavebníka: (datovou schránkou)

Graphic PRO s.r.o., IDDS: dwas3pa

sídlo: Stránského č.p. 2255, 390 02 Tábor 2

zastoupení pro: Obec Dražice, Dražice 166, 391 31 Dražice

Ostatní účastníci dle § 182 písm. c) stavebního zákona: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Ladislav Heřmánek, Dražice č.p. 163, 391 31 Dražice

Ing. Miroslav Kopal, Varšavská č.p. 2746/14, 390 05 Tábor 5

Milan Motl, Dražice č.p. 15, 391 31 Dražice

Ing. Romana Heřmánková, Dražice č.p. 163, 391 31 Dražice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh  
sídlo: Vrbenská č.p. 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Ostatní účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)  
st. p. 13, 14, 16/1, 17, 18, 93, 119, 132, 269, 270, 320, 483, 523, 524/1, 526, 527, 564, 605/1, 605/2, 617,  
parc. č. 36/3, 36/4, 36/8, 36/9, 41/1, 41/5, 47, 48/2, 48/3, 48/6, 49/1, 51/3, 52/1, 52/2, 53, 56/1, 56/2, 56/4,  
2204/1, 2204/6, 2211, 2238 v katastrálním území Dražice u Tábora  
Dražice č.p. 11, č.p. 12, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 78, č.p. 101, č.p. 114, č.p. 163, č.p. 162, č.p. 159, č.p.  
250, č.p. 249, č.p. 248 a č.e. 440

Dotčené orgány: (datovou schránkou)  
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní  
inspektorát, IDDS: eb8ai73  
sídlo: Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor 5  
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c  
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1  
Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Obecní úřad Dražice, IDDS: sg3bs2i, sídlo: Dražice č.p. 166, 391 31 Dražice se žádostí o vyvěšení  
Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1 se žádostí o vyvěšení

1x zde spis