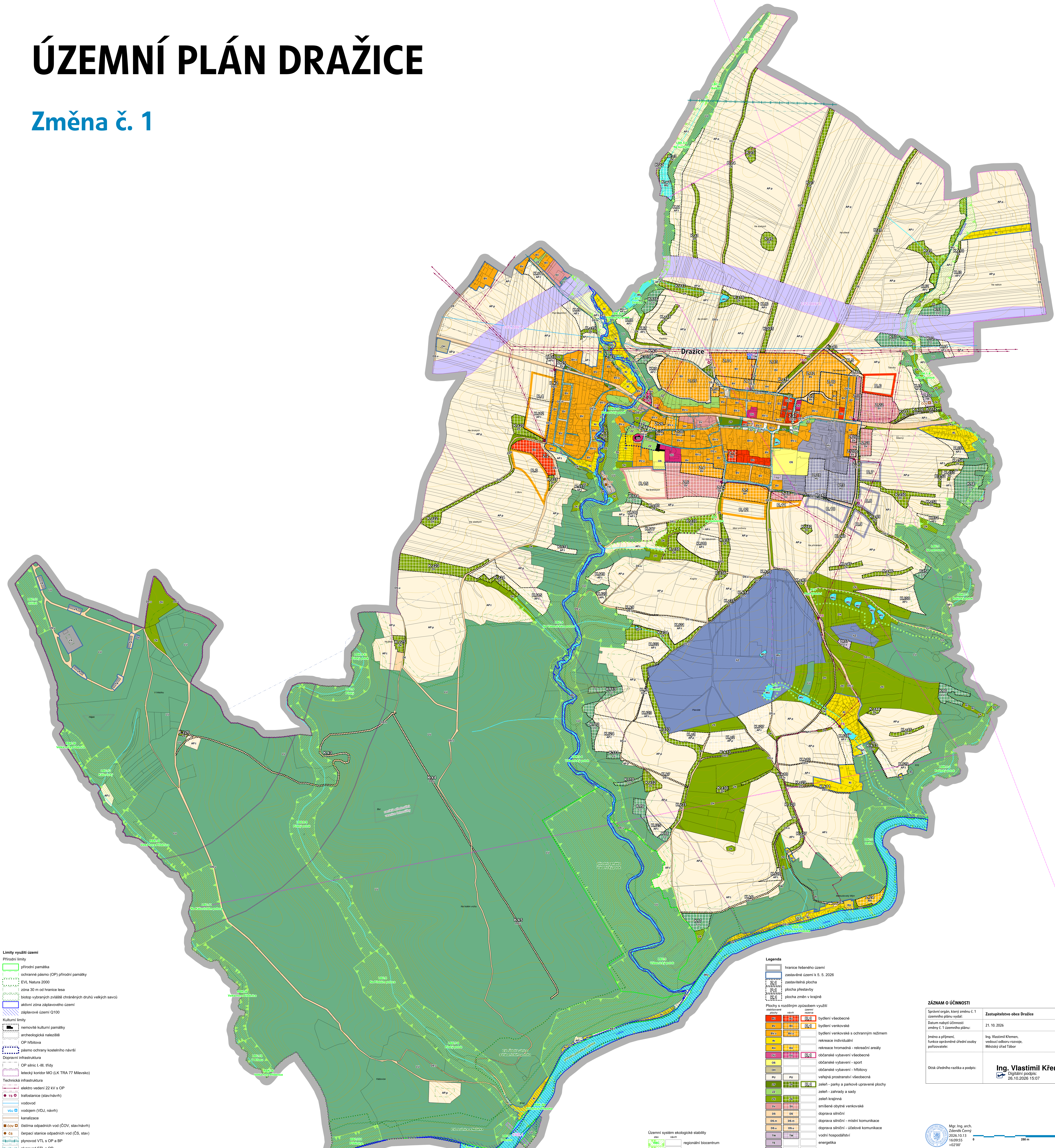
ÚZEMNÍ PLÁN DRAŽICE

Změna č. 1



Limity využití území

Přírodní limity
- přírodní památka
- ochranné pásmo (OP) přírodní památky
- EVL Natura 2000
- zóna 30 m od hranice lesa
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100

Kulturní limity
- nemovité kulturní památky
- archeologická naleziště
- OP hřbitova
- pásmo ochrany kostelního návrší

Dopravní infrastruktura
- OP silnic I.-III. třídy
- letecký koridor MO (LK TRA 77 Milevsko)

Technická infrastruktura
- elektro vedení 22 kV s OP
- TS trafostanice (stav/návrh)
- vodovod
- VDJ vodojem (VDJ, návrh)
- kanalizace
- ČOV čistírna odpadních vod (ČOV, stav/návrh)
- ČS čerpací stanice odpadních vod (ČS, stav)
- plynovod VTL s OP a BP
- plynovod STL s OP

Limity důležité pro obranu státu
- ochranné pásmo podpovrchové stavby elektrokomunikací
- plochy důležité pro obranu státu (střelnice MO)
- zájmové území objektů důležitých pro obranu státu (střelnice MO)
- ukončená skládka (Ministerstvo obrany)

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany
z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Územní systém ekologické stability (stav / návrh)
- RBC regionální biocentrum
- RBK regionální biokoridor
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- IP interakční prvek

Koridor plošně vymezený (stav / návrh)
- CPZ koridor pro silnici I. třídy

Překryvná značení (stav / návrh)
- CNU.1 koridor pro zřízení pěší lávky přes Lužnici

Legenda
- hranice řešeného území
- zastavěné území k 5. 5. 2026
- Z.1 zastavitelná plocha
- P.1 plocha přestavby
- K.1 plocha změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití (stabilizované plochy / návrh / územní rezerva)

stabilizované plochy	návrh	územní rezerva	
BU	BU	R.1	bydlení všeobecné
BV	BV	R.1	bydlení venkovské
BV.o	BV.o		bydlení venkovské s ochranným režimem
RI			rekreace individuální
RH	RH		rekreace hromadná - rekreační areály
OU	OU	R.1	občanské vybavení všeobecné
OS			občanské vybavení - sport
OH			občanské vybavení - hřbitovy
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP	R.1	zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZZ			zeleň - zahrady a sady
ZK	ZK		zeleň krajinná
SV	SV		smíšené obytné venkovské
DS	DS		doprava silniční
DS.m	DS.m		doprava silniční - místní komunikace
DS.u	DS.u		doprava silniční - účelové komunikace
TW	TW		vodní hospodářství
TE			energetika
TO			nakládání s odpady
	TO.b		nakládání s odpady - bioodpad
HU	HU	R.1	smíšené výrobní všeobecné
VX			výroba jiná
WU	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AP.p	AP.p		pole
AP.t	AP.t		trvalé travní porosty
LU	LU		lesní všeobecné
XZ			specifické zvláštního určení

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Dražice
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:	21. 10. 2026
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru rozvoje, Městský úřad Tábor
Otisk úředního razítka a podpis:	Ing. Vlastimil Křemen Digitální podpis: 26.10.2026 15:07

Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
2026.10.13
16:09:55
+02'00'

0 250 m 500 m

Architekti Černí | urbanistický ateliér

ČERNÍ

OBJEDNATEL	Obec Dražice	PROJEKTANT	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
MÍSTO	k. ú. Dražice u Tábora	VYPRACOVAL	Ing. arch. Hana Černá
AKCE	ÚZEMNÍ PLÁN DRAŽICE Změna č. 1	ČÁST	odůvodnění
		DATUM	září 2026
OBSAH	Koordinační výkres	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
		VÝKRES	01