Smlouva o dílo
č. zhotovitele 1308054-199-13

o dodávce stavebních prací, uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

1. Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel : **Obec Dražice**
PSČ, sídlo : 391 31 Dražice, Dražice 166
IČ : 00252239
DIČ : CZ00252239
Zastoupený ve věcech smluvních : Stanislavem Flígrem, starostou obce
Zastoupený ve věcech technických :

1.2. Zhotovitel : **Linhart spol. s r.o.**
PSČ, sídlo : 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Lhotecká 820
IČ : 47052121
DIČ : CZ47052121
Zastoupený ve věcech smluvních : Tomášem Linhartem, jednatelem společnosti
Zastoupený ve věcech technických : Miroslavem Linhartem, jednatelem společnosti
bankovní spojení : GE Money Bank a.s.
: č.ú.: 1652606 - 504/0600
Zápis v obchodním rejstříku : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 14513

2. Účel smlouvy:

Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovení díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Výchozí údaje o stavbě:

Název stavby: Rekonstrukce povrchu multifunkčního hřiště v Dražicích
Místo akce: Sportovní areál, Dražice 13

4. Předmět plnění:

Předmětem smlouvy se rozumí rekonstrukce povrchu multifunkčního hřiště ve sportovním areálu v Dražicích dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

5. Cena díla:

5.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou smluvní cenu:

Cena bez DPH je	**553 348,- Kč**
DPH 21% je	**116 203,- Kč**
Cena včetně DPH	**669 551,- Kč**

5.2. Cena díla je konečná a nemůže být překročena.

Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení díla, tj. na zařízení staveniště, poplatky za skládku přebytečných hmot a odpadů, za úhradu veškerých poplatků, měření, atestů a jiných činností a výkonů atd. nezbytných k provedení a řádnému předání díla.

V případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností a prací, které nejsou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání pro výběrové řízení, budou tyto práce a činnosti řešeny formou dodatku k této smlouvě o dílo a budou oceňovány takto:
v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu
v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících.

6. Čas plnění:

6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 20.9.2013.

6.2. Dodržení tohoto termínu je závislé na klimatických podmínkách a může být dohodou v případě dlouhodobého nepříznivého počasí (trvalý déšť, nízká teplota pod 10°C) posunuto o vynucenou dobu prostojů. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl plnit svou povinnost následkem okolností vzniklých u objednatele.

6.3. Po ukončení prací vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí dokončených stavebních prací.

6.4. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

6.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

7. Platební podmínky:

7.1 Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě faktury, jejíž součástí bude kopie předávacího protokolu, po úplném dokončení a předání díla a po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

7.2 Zhotovitel nepožaduje žádné zálohy.

7.3 Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů po doručení objednateli.

7.4 Zaplacením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

7.5 Závěrečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Součástí faktury bude položkový rozpočet.

7.6 Bankovní výlohy si každá strana platí sama.

8. Věci určené k provádění díla:

8.1. Objednatel je povinen opatřit následující věci k provedení díla a předat je zhotoviteli:

a/ ohlášení stavby, stavební povolení
b/ pozemek pro zhotovení díla
c/ vyklizené staveniště

Předání staveniště bude dokladováno zápisem ve stavebním deníku.

8.2. Převzetím věcí od objednatele odpovídá zhotovitel za jejich ztrátu nebo škodu na nich způsobenou, ledaže by prokázal okolnosti vylučující jeho odpovědnost.

9. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm:

9.1. Objednatel je vlastníkem pozemků, určených k výstavbě, nebo má souhlas k jejich užívání. V souladu s ustanovením § 542 obchodního zákoníku je objednatel i vlastníkem zhotovované věci (díla) po celou dobu jeho zhotovování.

9.2. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.

9.3. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

10. Povinnosti zhotovitele:

10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

10.2. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.

10.3. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.

10.4. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona o požární ochraně v úplném znění zákona č. 246/2001 Sb. o požární ochraně. Škody, způsobené nedodržením těchto ustanovení, hradí zhotovitel.

10.5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.

11. Řízení stavby a provádění díla:

11.1. Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zástupce:

Technický dozor objednatele:
Stavbyvedoucí zhotovitele: Vratislav Ryk, David Linhart

11.2. Případné požadavky objednatele na změny v provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy.

11.3. O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

11.4. Osoby oprávněné kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapisovány do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a podle platných norem.

12. Předání díla:

12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

12.2. Pro přejímací řízení zajistí zhotovitel doklad o likvidaci odpadu v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

12.3. Zhotovitel je povinen po dokončení stavby vyklidit prostory dotčené stavbou nebo zařízením staveniště a veškeré zelené plochy řádně upravit.

12.4. Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně a souběžně telefonicky, a to nejpozději 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla. Za takové vyrozumění se považuje i zápis ve stavebním deníku, podepsaný zástupci obou smluvních stran. O předání a převzetí díla jsou obě strany povinny sepsat zápis, který obě podepíší.

12.5. Den podepsání tohoto zápisu je dnem ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Nedošlo-li k dohodě uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Pokud objednatel přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou smluvních stran. Případné vady a nedodělky musí být odstraněny do 14 dní od přejímacího řízení.

12.6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou.

12.7. Nedodělky se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.

12.8. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu zákona, případně dle jiných obecně závazných předpisů, platných v době předání díla, a to nejpozději v den převzetí díla. Zhotovitel předá před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, zejména:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
- atesty a certifikáty použitých materiálů
- další nezbytné doklady vyplývající z povahy díla

12.9. Objednatel není oprávněn nepřevzít dodávku pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.

12.10. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšuje cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku.

13. Vady díla a záruky za jakost:

13.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo počínaje dnem převzetí díla objednatelem za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem stavby. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu.

13.2. V záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

13.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamovaných vad předmětu plnění do 14 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.

13.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

13.5. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.

13.6. Záruční doba na technické vybavení je dána jeho výrobcem.

13.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají důvod v nevhodném užívání předmětu díla, v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

14. Sankční opatření:

14.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

14.2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl.V. je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

14.3. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků dle výsledku přejímacího řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu

14.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí v dohodnutém termínu na odstranění záručních vady, je objednatel oprávněn provést opravu třetí osobou na náklady zhotovitele. Zhotovitel se tak vystavuje smluvní pokutě ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení se záruční opravou.

15. Podmínky odstoupení od smlouvy:

15.1. Od této smlouvy lze odstoupit po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran.

16. Ostatní ustanovení:

16.1. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim budou svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

16.2. Jestliže zhotovitel nebo objednatel z důvodů, které jimi nejsou ovlivnitelné nebo takové, které se v době uzavření smlouvy nedaly předpokládat (jako např. přírodní katastrofa, zemětřesení, požár, válka, vyhlášení stávky) a které budou bránit plnění smlouvy, je to hodnoceno jako vyšší moc, která dobu plnění automaticky prodlužuje ovšem bez nároků na úhradu škod, nákladů a penále.

16.3. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.

17. Závěrečná ustanovení:

17.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny a dodatky smlouvy provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Jejich platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran.

17.2. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

17.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

17.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

17.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Dražicích, dne 4.9.2013

.....
Objednatel

OBEC DRAŽICE
DRAŽICE 166, 391 31 DRAŽICE
IČO: 00252239 DIČ: CZ00252239
TEL. 381 239 680

Ve Staré Boleslavi, dne 4.9.2013

.....
Zhotovitel

Linhart spol. s r.o.
Lhotecká 820
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Tel: 326 911 101, Fax: 326 913 130
IČ: 47052121, DIČ: CZ47052121

Výkaz výměr - "Rekonstrukce povrchu multifunkčního hřiště v Dražicích"					
Položka	Text	Množství	MJ	Cena/MJ	Celkem
1.	Frézování okrajů asfaltu a betonu, šířka do 50 cm	60	m2	120,00 Kč	7 200,00 Kč
2.	Čištění a opravy nerovností asfaltové plochy	648	m2	15,00 Kč	9 720,00 Kč
3.	Penetrace asfaltové plochy před pokládkou sportovního povrchu	648	m2	6,00 Kč	3 888,00 Kč
4.	Položení sportovního bezespárového polyuretanového povrchu EP 10mm - barva červená	648	m2	780,00 Kč	505 440,00 Kč
5.	Lajnování - streetball, volejbal - nohejbal, tenis	450	m2	38,00 Kč	17 100,00 Kč
6.	Převoz strojů, úpúrava pouzder na volejballvé sloupy + ostatní	1	KPL	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Celkem cena bez DPH					**553 348,00 Kč**

Sazba DPH	21%
DPH celkem	116 203,08 Kč
Celkem cena s DPH	**669 551,08 Kč**