

DRAŽICE

územní plán | změna č. 1

**Příloha č. 1:
srovnávací text
s vyznačením změn**

září 2026

Územní plán

DRAŽICE

TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel:
Obec Dražice

Pořizovatel:
Úřad územního plánování
MěÚ Tábor – odbor územního rozvoje

Schvalující orgán :
Zastupitelstvo obce Dražice

Projektant :
atelier KA 21

Autorský tým :

Autor koncepce :	Ing. arch. Jan Kolář, Ing. arch. Alena Kalinová
Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Alena Kalinová
Projektant, grafické zpracování :	Ing. arch. Jan Kolář
Projektant ÚSES :	Mgr. Václav Novák
Spolupráce :	Jana Pavlíková, DiS.

červenec 2010

Záznam o účinnosti

Správní orgán :

Zastupitelstvo obce Dražice

Číslo jednací : OUD264/2010

Datum vydání : 1.7.2010

Datum nabytí účinnosti : 16.7.2010

Pořizovatel :

Úřad územního plánování

Městský úřad v Táboře

Odbor územního rozvoje

Oprávněná úřední osoba pořizovatele : Ing. Vlastimil Křemen

Funkce : vedoucí odboru územního rozvoje MěÚ Tábor

Podpis :

seznam použitých zkratk	str.	7
1. Vymezení zastavěného území	str.	10
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str.	10
2.1 Hodnoty přírodní	str.	10
2.2 Hodnoty kulturní	str.	11
2.3 Hodnoty civilizační	str.	12
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.	13
3.1 Zastavěné území	str.	13
3.2 Zastavitelné plochy a plochy přestavby	str.	14
3.3 Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně	str.	21
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	str.	22
4.1 Dopravní infrastruktura	str.	22
4.2 Technická infrastruktura	str.	24
4.2.1 Vodovod a kanalizace	str.	24
4.2.2 Elektrická energie	str.	24
4.2.3 Zásobování plynem a teplem	str.	25
4.3 Občanské vybavení	str.	25
4.4 Veřejná prostranství	str.	25
4.5 Návrh řešení požadavků civilní ochrany	str.	26
4.5.1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní	str.	26
4.5.2 Zóny havarijního plánování	str.	26
4.5.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události	str.	26
4.5.4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování	str.	26
4.5.5 Skladování materiálu CO a humanitární pomoci	str.	26
4.5.6 Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo ZÚ a ZP obce	str.	27
4.5.7 Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události	str.	27
4.5.8 Ochr. před vlivy nebezp. látek skladovaných v území	str.	27
4.5.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií	str.	27
4.5.10 Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení	str.	27

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	str. 28
5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	str. 28
5.2 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES	str. 28
5.2.1 Biocentra	str. 28
5.2.2 Biokoridory	str. 36
5.2.3 Interakční prvky	str. 40
5.3 Prostupnost krajiny	str. 42
5.4 Protierozní opatření	str. 42
5.5 Opatření proti povodním	str. 42
5.6 Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	str. 43
5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny	str. 43
5.8 Plochy pro dobývání nerostů	str. 43
 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu	 str. 44
6.1 Zastavěné území a zastavitelné plochy	str. 44
6.1.1 Pl. bydlení venkovského charakteru	str. 44
6.1.2 Pl. bydlení venkovského charakteru s ochr. režimem	str. 45
6.1.3 Pl. bydlení městského charakteru	str. 47
6.1.4 Pl. smíšené obytné – venkovské	str. 48
6.1.5 Pl. rekreace individuální	str. 49
6.1.6 Pl. rekreace hromadné	str. 51
6.1.7 Pl. občanského vybavení	str. 52
6.1.8 Pl. občanského vybavení s ochr. režimem	str. 54
6.1.9 Pl. občanského vybavení – sport	str. 55
6.1.10 Pl. občanského vybavení – hřbitov	str. 56
6.1.11 Pl. veřejných prostranství	str. 56
6.1.12 Pl. veřejných prostranství – veř. zeleň	str. 57
6.1.13 Pl. zeleně – zeleň soukromá, vyhrazená	str. 58
6.1.14 Pl. smíšené výrobní – dílen. výroba, sklady	str. 59

6.1.16	Pl. výroby a skladování – výr. a skladování trhavin	str.	60
6.1.17	Pl. technické infrastruktury – pl. zař. vodovodní sítě	str.	60
6.1.18	Pl. technické infrastruktury – pl. zař. kanalizace	str.	61
6.1.19	Pl. technické infrastruktury – pl. zař. elektro	str.	61
6.1.20	Pl. dopravní infrastruktury – silnice I.-III. třídy	str.	62
6.1.21	Pl. dopravní infrastruktury – místní komunikace	str.	62
6.1.22	Pl. dopravní infrastruktury – účelové komunikace	str.	63
6.2	Plochy přírody a krajiny	str.	64
6.2.1	Plochy vodní a vodohospodářské	str.	64
6.2.2	Plochy zemědělské – orná půda	str.	64
6.2.3	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	str.	65
6.2.4	Plochy lesní – PUPFL	str.	66
6.2.5	Plochy smíšené nezast. území – krajinná zeleň	str.	66
6.2.6	Plochy biokoridorů, biocenter a interakčních prvků	str.	67
6.2.7	Plochy specifické – vojenská střelnice	str.	70
6.3	Výstupní limity	str.	71
7.	Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.	72
7.1	Vymezení veřejně prospěšných staveb	str.	72
7.1.1	Stavby dopravní a technické infrastruktury	str.	72
7.1.2	Stavby dopravní infrastruktury	str.	73
7.1.3	Stavby technické infrastruktury	str.	73
7.2	Vymezení veřejně prospěšných opatření	str.	74
7.2.1	Opatř. ke zvyšování retenčních schopností území	str.	74
7.3	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	str.	75
7.4	Vymezení ploch pro asanaci	str.	75
8.	Vymezení VPS a VPO, pro kt. lze uplatnit předkupní právo	str.	76
8.1	Vymezení veřejně prospěšných staveb	str.	76
8.1.1	Veřejná prostranství	str.	76
8.1.2	Dopravní a technická infrastruktura	str.	79
8.1.3	Dopravní infrastruktura	str.	81
8.1.4	Technická infrastruktura	str.	82
8.2	Vymezení veřejně prospěšných opatření	str.	84
9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str.	89

10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str.	90
11.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str.	91
11.1	Návrh	str.	91
11.2	II. etapa	str.	91
12.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str.	92
13.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str.	93

Seznam použitých zkratk :

AZZÚ	aktivní zóna záplavového území
BK	buk
BM-S/N/R	bydlení městské-stávající/ navržené/ územní rezerva (textový regulativ)
bo	borovice
bř	bříza
BV-S/N/II	bydlení venkovské-stávající/ navržené/ II. etapa (textový regulativ)
BVo-S/N	bydlení venkovské s ochranným režimem-stávající/navržené (textový regulativ)
ČOV	čistírna odpadních vod
db	dub
DKM	digitální katastrální mapa
DPS	dům s pečovatelskou službou
DSI-S/N	plochy silnice I. třídy-stávající/ navržené (textový regulativ)
DSII-S	plochy silnice II. třídy-stávající (textový regulativ)
DSIII-S	plochy silnice III. třídy-stávající (textový regulativ)
DSm-S/N/II	plochy místní komunikace-stávající/ navržené/ II.etapa (textový regulativ)
DSú-S/N	plochy účelové veřejné komunikace-stávající/ navržené (textový regulativ)
EVL	evropsky významná lokalita
hb	habr
IP	interakční prvek
jd	jedle
jl	jilm
js	jasan
jv	javor
JZ	jihozápad
KN	katastr nemovitostí
LHP	lesní hospodářský plán
lp	lípa
LT	lesní typ
md	modřín
MěÚ	městský úřad
NL-S/N	plochy lesní stávající/ navržené (textový regulativ)
NP	nadzemní podlaží
NSk-S/N	plochy krajinné zeleně-stávající/ navržené (textový regulativ)
NZo-S/N	plochy orné půdy-stávající/navržené (textový regulativ)
NZt-S/N	plochy trvalých travních porostů-stávající/ navržené (textový regulativ)
OH-S	plochy občanského vybavení – hřbitovy-stávající (textový regulativ)
ot	olše
OP	ochranné pásmo
os	osika
OS-S	plochy občanského vybavení – sport-stávající (textový regulativ)
OÚ	obecní úřad

OV	občanská vybavenost
OV-S/N/II	plochy občanského vybavení-stávající/ navržené/ II.etapa (textový regulativ)
OV0-S	plochy občanského vybavení s ochranným režimem-stávající (textový regulativ)
P2	kód a číslo plochy přestavby
PK	pozemkový katastr
Pp2	plocha VPS veřejná prostranství, kód a číslo VPS
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PV-S/N	plocha veřejného prostranství-stávající/ navržené (textový regulativ)
R2	kód a číslo plochy územní rezervy
RD	rodinný dům
Rh-S/N	plochy hromadné rekreace-stávající/ navržené (textový regulativ)
Ri-S	plochy individuální rekreace-stávající (textový regulativ)
RR	radioreléový
ŘÚ	řešené území
sm	smrk
STG	skupiny typů geobiocénů
SV-S/N/II	plocha smíšená obytná venkovská-stávající/ navržené/ II. etapa (textový regulativ)
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
TVe-S/N	technické vybavení, plochy zařízení elektrizační soustavy-stávající/ navržené (textový regulativ)
TVk-S/N	technické vybavení, plocha ČOV, plochy zařízení kanalizační sítě-stávající/ navržené (textový regulativ)
TVv-N	technické vybavení plochy zařízení vodovodní sítě-navržené (textový regulativ)
ÚP	územní plán
ÚP-VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚPČ	územně plánovací činnost
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	ústřední seznam kulturních památek
Va1	kód a číslo plochy asanací
VN	vysoké napětí
VPd2	plochy VPS dopravní infrastruktury, kód VPS
VPd+2	plochy VPS dopravní a technické infrastruktury, kód VPS
VPr2	plochy VP0 opatření pro zvýšení retence území, kód VP0
VP+2	plochy VPS technické infrastruktury, kód VPS
VP0	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VS-S/N/R	plochy smíšené výrobní-stávající/ navržené/ úz. rezerva (textový regulativ)
Vx-S	plochy výroby a skladování-výroba a skladování trževin-stávající (textový regulativ)
W-S/N	plochy vodní-stávající/ navržené (textový regulativ)
X-S	plochy specifické-vojenská střelnice-stávající (textový regulativ)
Z2	kód a číslo zastavitelné plochy

ZD zemědělské družstvo

~~ZP zastavitelné plochy~~

~~ZS=S plochy zeleně, zeleň soukromá, vyhrazená=stávající (textový regulativ)~~

~~ZV=S/N/II/R plochy veřejného prostranství, veřejná zeleň=stávající/ navržené/ II. etapa/
úz. rezerva (textový regulativ)~~

ZÚ zastavěné území

1. Vymezení zastavěného území. včetně data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území bylo vymezeno ~~projektantem~~ ke dni ~~31.1. 2009~~~~29. 2. 2024~~5. 5. 2026.

~~Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. V části návrhu je ve výkresech základního členění území, v hlavním výkresu a ve výkresu koncepce veř. infrastruktury (výkresy N1 – N3).~~

2. Základní K koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvoj území je koncentrován na sídlo Dražice. Vzhledem k téměř nulovým prostorovým rezervám v rámci ZÚ byly rozvojové plochy situovány po obvodu sídla, ve vazbě na stávající zástavbu.

Těžiště ZP pro venkovské bydlení je v souvislých pásech podél jižního a severního okraje sídla. Zde jsou vymezeny více než dostatečné rezervy.

Plochy pro středněpodlažní (městské) bydlení byly situovány s ohledem na jejich možné budoucí negativní uplatnění z hlediska krajinného rázu a v siluetě obce na západní a východní (úz. rezerva) okraj ZÚ.

Plochy výroby jsou potvrzeny na stávajících plochách areálu býv. zemědělského družstva Dražice a jeho okolí v jihovýchodním segmentu. Zde je možné situovat větší stavební objemy.

Zásadnější změna dopravní koncepce se odvíjí od realizace obchvatu obce. Poté se předpokládá výrazný úbytek zejména tranzitní dopravy a s tím spojené zlepšení životního prostředí a zatraktivnění sídla pro příměstské bydlení, čemuž odpovídá i rozsah nabídky nových obytných ploch.

Hodnotné urbanistické kompozice jsou vymezeny jako plochy ochranných režimů. Zde se uplatňují přísnější regulativy zástavby, stanoveny jsou i prostorové podmínky (v rámci textových regulativů). Specifické regulativy hodnotné venkovské zástavby jsou charakterizovány zejména nižší hladinou zástavby.

Pro sídlo je důležitým faktorem prolínání nezastavitelných ploch (zelených pásů), které zastavěné a zastavitelné plochy rozdělují (zejména západní část obce, nejvýznamnější roli hraje údolní niva Vlášnického potoka), a veřejných prostranství s prvky zeleně (centrum obce, okolí kostela). Význam zelených ploch nesmí být snižován, v urbanismu zástavby hraje svoji nezastupitelnou roli.

2.1 Hodnoty přírodní

Cílem územního plánu je posílit význam přírodních hodnot, založit širší mozaiku skladebnosti jednotlivých přírodních segmentů a ochránit významné přírodní celky (přírodní památka Vlášnický potok, EVL údolí Lužnice, lesní masivy a potoční nivy).

Koncepce ochrany přírodních hodnot si klade za cíl :

- ctít ochranný režim biokoridorů a biocenter daný regulativy a ÚSES

- nastavit širší rozmanitost krajinné mozaiky, zvyšování biodiverzity a ekologické stability (rozčlenění velkých lánů orné půdy – zatravňování, obnova prvků krajinné zeleně – mezí, remízů, mokřadů apod.)
- umožnit realizaci protierozních a protipovodňových opatření na malých, bezejmenných vodotečích (formou vodohospodářských úprav – retenčních zdrží, splavů, revitalizace melioračních koryt + zvyšování podílu zatravněných a zalesněných ploch, ploch krajinné zeleně)
- umožnit návrh nových vodních ploch, zdrží, mokřadů, suchých poldrů

ÚP vymezenými plochami stanovuje rozsah revitalizačních programů krajiny znehodnocené melioracemi a velkoplošně zorněnou půdou. Ten spočívá zejména ve vymezení ploch k zatravnění, ploch krajinné zeleně, ploch vodních a mokřadních, ploch určených k zalesnění, apod. Vesměs jde o plochy s vysokou retenční schopností a vyšším stupněm ekologické stability.

Hlavní cíle ochrany přírodních hodnot ve vztahu k sídlu jsou podpoření prolínání nezastavitelných ploch a ploch zástavby. Významným krajinným prvkem, který zároveň prostupuje sídlo v rámci systému sídelní zeleně, je údolí Vlášnického potoka. Návrh vymezuje plochy sídelní a přilehlé sídelní zeleně, pro které definuje svými regulativy podmínky využití. ÚP definuje plochy veřejné a vyhrazené (soukromé) sídelní zeleně jako plochy převážně nezastavitelné.

Pro plochy ÚSES jsou regulativy upraveny podmínky využití a doporučeny jsou i způsoby péče o tyto plochy (management). Dominantní se zde stává role reprodukčních genetických potenciálů vůči hospodářskému využití, které je zde oslabeno.

2.2 Hodnoty kulturní

Hlavním cílem ochrany hodnot je uchování hlavních urbanistických hodnot – charakteru lokalit hodnotné venkovské, příp. městské zástavby. Územní plán vymezuje svými regulativy „plochy ochranných režimů“. Těmito plochami jsou charakterizovány urbanisticky hodnotné enklávy zástavby venkovské (BV_o), které jsou nositeli historické stopy a zosobňují genius loci sídla.

Kulturní hodnotou je jádrová urbanisticky hodnotná zástavba návsi. Dále je to liniová oboustranná zástavba ulice vedoucí ke kostelu, zástavba lemující severní stranu hlavní komunikace vedoucí z návsi západně k mostu a pravobřežní zástavba u Vlášnického potoka.

Pro domy a dvorcové usedlosti lemující náves je charakteristická jak štítová, tak okapová orientace, uliční čára je mírně zalamovaná s četnými předzahrádkami a vjezdy, vcelku jsou však uliční fronty celistvé a spojitě. Na severní straně návsi se namnoze dochovaly charakteristické brány. Stavební činnost na těchto plochách bude tyto dochované charakteristické kompoziční znaky respektovat. Důležité je zachování jednopodlažní hladiny a měřítkového a hmotového kontextu zástavby. Pro severní část staré zástavby platí dodržení štítové orientace, drobnějších měřítek zástavby a jednopodlažnosti.

I pro ostatní lokality je až na výjimky (býv. mlýn u Vlášnického potoka, fara) charakteristická zástavba spíše drobnějších měřítek, jednopodlažnost, protáhlé obdélné půdorysy a posazení objektu na uliční čáře.

Nová zástavba tyto charakteristiky bude respektovat. Důležité je zachování prostorové členitosti, jednopodlažnosti.

Kostelní návrší s gotickým kostelem sv. Jana Křtitele tvoří dominantu sídla zejména z dálkových pohledů, sídlo propůjčuje typickou malebnou siluetu vygradovanou věží kostela vyčnívající z okolní vzrostlé zeleně. Z hlediska místního je coby dominanty patrný při pohledech od západu a zejména od severu, kdy je dojem umocněn alejí „listnáčů“ před kostelem. Kostel je dominantou sídla,

kteře by zejména od východní (přijezdové) a jižní strany sídla neměla konkurovat žádná stavební dominanta. Bezprostřední okolí kostela (kostelní návrší) je coby hodnota sídla vymezeno jako pásmo ochrany kostelního návrší se specifickou regulací. ~~definováno navrženou hranicí jako nezastavitelné území (hodnota území – kostelní návrší). Hranice ce nezastavitelného území je vyznačena v grafické části ÚP (hlavní výkres).~~

Pro sídlo je rovněž významná kompoziční role zeleně – kromě okolí kostela zejména na návsi, v prostoru údolní nivy Vlášnického potoka, ale i zeleň v podobě zahrad a sadů v rozsáhlejších souvislých plochách někdejších záhumenních partií usedlostí, dochovaných zejména v severní části obce. Tyto enklávy ÚP jako nezastavitelné zahrnuje do systému sídelní zeleně.

Na plochách BV_o je nutno respektovat obecné znaky tradiční venkovské architektury, s přihlédnutím k místním specifikům. Architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, necitlivými novotvary či nevhodně aplikovanými novodobými materiály. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů.

Ve správním území obce jsou definovány jako hodnoty tyto nemovitě kulturní památky :

- č. ÚSKP 22651/3–4783, gotický kostel sv. Jana Křtitele, parc. č. 63 KN
- č. ÚSKP 28554/3–4784, fara, parc. č. 67, 102, 104/3 KN
- č. ÚSKP 23584/3–4785, výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého, parc. č. 128 KN

V případě změn v území musí být hodnoty těchto staveb a artefaktů, včetně jejich prostředí, respektovány. Případná nová zástavba či stavební úpravy na souvisejících plochách (zejména tehdy, jsou – li pohledově exponované) budou řešeny s ohledem na zachování jejich důstojného okolí a přirozeného prostorového a kompozičního uplatnění. Není přípustná taková zástavba či jiné úpravy (např. nevhodná výsadba zeleně), které by svým hmotovým, architektonickým či materiálovým řešením či funkční náplní (např. umístění kontejnerů) tyto artefakty degradovaly.

2.3 Hodnoty civilizační

Základní civilizační hodnotou území je především existence stávajícího stavebního fondu a stávající dopravní a technické infrastruktury.

ÚP tyto plochy zástavby respektuje jako stabilizované a navrhuje jejich dotvoření na vymezených ZP zastavitelných plochách. Na urbanisticky nejceněnějších plochách návrh uplatňuje zpřísňující regulativ funkčního využití, sledující zachování a ochranu těchto hodnot.

Rovněž stávající síť krajských silnic a místních, resp. účelových veřejných komunikací je respektována.

ÚP vymezuje ochranná pásma stávajících a navržených ploch a koridorů technické infrastruktury, čímž zajistí jejich ochranu a zároveň účinně zabrání možným budoucím negativním vlivům či střetům se záměry na okolních plochách – viz. kap. 6.3.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, —ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, je uvedena v dalších kapitolách zvlášť pro zastavěné území a pro plochy zastavitelné a plochy přestavby. Plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou zde aplikovány, jsou uvedeny v kapitole č. 6.

3.1 Zastavěné území

DRAŽICE

Urbanisticky hodnotné plochy

Původní lánová vesnice s návsi ve tvaru protáhlého obdélníku se rozvinula při cestě východ – západ. Kolem návsi jsou soustředěny velkoryse dimenzované dvorcové usedlosti, jejichž konfigurace je dodnes dobře dochovaná. Prostor návsi je částečně druhotně zahuštěn organickými dostavbami s dominancí cizorodých soliterů městského charakteru. Důsledkem je znepřehlednění prostoru a jeho rozdělení na východní a západní část.

Při stavební činnosti v prostoru návsi je třeba respektovat historický kontext, výškovou hladinu, měřítko, formování veřejného prostranství (respektování uličních čar). K případnému zahušťování návsi novostavbami je třeba přistupovat velmi obezřetně, žádoucí je spíše uvolňování a zpřehlednění prostoru. Zahušťování záhumenních partií na jihu nedoporučujeme.

Další lokality s poměrně kompaktní historickou, novodobě víceméně modifikovanou zástavbou jsou patrné v liniovém uspořádání při severní straně hlavní silnice na východ i západ od návsi, při komunikaci ke kostelu a na pravém břehu Vlášnického potoka.

V těchto lokalitách je nutné striktní dodržení uličních a stavebních čar a jednopodlažnosti, při respektování prostorového kontextu okolní zástavby (půdorysné formy I, U, L). Zahušťování na volných plochách je možné při respektování výše zmíněných zásad.

Tato zástavba, vč. původní zástavby návsi, je charakterizována jako plochy bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem.

Ostatní plochy ZÚ, dostavby 20. stol.

Západní a jižní část obce je tvořena novodobou příměstskou zástavbou s pravoúhle rozvrženou uliční sítí a solitery často dvoupodlažních rodinných domů s většími odstupy od uliční čáry. U doposud nezastavěných parcel je možné doplňování v tomto duchu.

Ostatní lokality jsou směsicí starší a novodobé zástavby, urbanisticky hůře definovatelné, s volnější možností dostaveb a definování výškové hladiny zástavby.

Ohnisko středněpodlažní bytové výstavby je lokalizováno jižně od návsi, kde je možné jej doplnit s využitím dosud nezastavěných ploch při ulici.

Velké objemy zástavby jsou vymezeny (aniž by významně kolidovaly s celkovou urbanistickou kompozicí sídla) v jihovýchodní části, kde je možné větší měřítko akceptovat.

Část navazující na sousední obec Meziříčí

Respektován stávající urbanismus řešené části sídla – ulicová obytná zástavba drobnějších usedlostí lemující jihovýchodní a jihozápadní radiály, vč. nezastavitelných záhumenních partií.

3.2 Zastavitelné plochy a plochy přestavby

Všechny rozvojové plochy (s výjimkou plochy Z₃₀ pro ČOV a ~~Z₃₁~~ koridoru CPZ.D6/7D89/15 pro přeložku průtahu) navazují na zastavěné území, případně jsou vymezeny uvnitř ZÚ. Navržené rozvojové plochy jsou koncipovány s důrazem na využití stávajících prostorových rezerv sídla (proluky), navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, maximální využití stávajících komunikací a tech. infrastruktury.

DRAŽICE

Zastavitelné plochy (ZP)

Plochy zastavitelné jsou vymezeny v záhumenních partiích radiálně kolem celého sídla a rovněž na volných plochách uvnitř ZÚ. Jako nezastavitelná osa je vymezena potoční niva. Zástavbu podél komunikací doporučujeme usazovat na jednotnou uliční čáru.

Z hlediska funkčního rozložení je těžiště zastavitelných ploch v plochách pro venkovské bydlení (BV=N). Nově vymezené plochy, na kterých je uvažována středněpodlažní zástavba s vyšším výškovým limitem (plochy ~~BM=NBU~~), jsou (s výjimkou plochy Z₁, která doplňuje stávající uskupení bytových domů) umístěny v dostatečné vzdálenosti od centra původního sídla (Z₂).

~~Ohniskem občanské vybavenosti (OV=N) se stává plocha pro DPS (Z₂₆) západně od kulturního domu. Plocha občanské vybavenosti je vymezena. Další 2 plochy OV byly vymezeny v rámci prostorových rezerv sídla u bytového domu na východním okraji centra (P₂) a u mostu přes Vlášnický potok (Z₂₇).~~

ÚP akcentuje rekreační potenciál území. V souladu s možností cíleného rekreačního využití krajiny byla v údolí Lužnice vymezena plocha pro hromadnou rekreaci (Rh=Nh) – Z₂₄.

Větší měřítko výrobních objektů (~~VS=N~~) jsou potvrzena na stávajících výrobních plochách (Z₂₈, P₃), excentricky od centra. V návaznosti na výrobní zónu na východním okraji obce je i těžiště smíšených ploch venkovského charakteru (SV=N), s rozšířenými možnostmi výrobních funkcí (Z₂₀–Z₂₂). Veškeré výrobní využití je s ohledem na výrazný rezidenční charakter sídla koncipováno jako „nerušící“, tedy bez potřeby stanovení ochranných pásem.

V jižní části obce je navrženo kobercové rozšíření zástavby s rozvržením uliční sítě navazující na stávající místní komunikace a severojižní radiály. Zastavitelné plochy v JZ sektoru jsou tvarovány s ohledem na významnou kulturní dominantu kostelního návrší a na jeho uplatnění při pohledech z jihu.

V severní části je navrženo rovněž kobercové rozšíření zástavby, opět při respektování

radiálních komunikací, ~~a to ve 2 časových etapách. Studie, která je podmínkou pro tyto plochy, bude na úrovni místních komunikací řešit dopravní zokruhování severní části obce.~~

Zástavba na těchto plochách může být poměrně volná (vazba s tradiční venkovskou architekturou zde není) s doporučením respektování jednotné uliční čáry.

ZP uvnitř zastavěného území je nutno posuzovat jednotlivě, se zohledněním kontextu okolní, často tradiční historické zástavby. Tomu je nutno přizpůsobit posazení objektů na uliční čáru, výšku, měřítko a hmotové řešení objektů.

Na nejseverněji položených plochách (severní polovina ploch Z₁₂–Z₁₄) by bylo vhodné zástavbu posoudit z hlediska dopadu na krajinný ráz (pohledově exponovaná poloha poblíž horizontu).

Obecně platí, že zástavba v okrajových polohách sídla, která bude nově tvořit jeho okraj, by měla být situována zahradami směrem do volné krajiny. To neplatí, pokud sídlo na okraji lemuje komunikace (severovýchodní segment).

Plochy přestavby

V zastavěném území sídla Dražice ~~jsou vymezeny celkem 2 plochy~~ se vymezuje tato plocha přestavby :

~~— plocha P₂ — manipulační plocha se skladovým objektem v sousedství bytového domu na východním okraji návsi — vymezena na plochu občanského vybavení (OV-N)~~

— plocha P₃ — jihovýchodní část areálu býv. ZD Dražice — vymezena na plochu smíšené výroby výrobní všeobecnou (VS-NHU)

Část navazující na sousední obec Meziříčí

Zastavitelné plochy (ZP)

~~Plocha zástavby SV-N vymezena v jihovýchodní části ve vazbě na ZÚ (jde o potvrzení stávajícího stavu). Plocha je přístupná ze stávající místní komunikace.~~

Tabulkový přehled rozvojových ploch

kód plochy	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	výměra [-ha-]	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, podmínky plošné a prostorové regulace, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
Z ₁	BM-NBU Bydlení městského charakteru <u>šoeobecné</u>	0,251	Obsluha území – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> <u>Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území</u> – zohlednit dopad na siluetu centra, respektovat kontext okolní nízkopodl. zást <u>Podlažnost</u> – max. 3 NP + podkroví (ustupující podlaží) <u>Předpokládaná max. kapacita</u> – cca 15 bytů (45 obyvatel)

kód plochy	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	výměra [-ha-]	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, podmínky plošné a prostorové regulace, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
Z.2	BM-NBU Bydlení městského charakteru <u>šeo</u> <u>becné</u> <u>+ DS.m</u> <u>doprava</u> <u>silniční -</u> <u>místní</u> <u>komunikace</u>	1,387 <u>1,694</u>	Obsluha území - z navržené místní komunikace Limity využití území - vzdálenost 50m od hranice lesa Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území - podm. prověření ÚS Podlažnost- max. 3 NP + podkroví (ustupující podlaží) Předpokládaná max. kapacita - cca 70 bytů (210 obyvatel)
Z.3a Z.3b	BV.o-N Bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem + DSm=N	0,486 0,111 <u>0,065</u> <u>0,111</u>	Obsluha území - ze stávající místní komunikace Limity využití území - území s archeologickými nálezy; nutno zřídit koridor pro pěší napříč plochou (VPS VPd5) Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území: - zachovat průhled na kostel, domy umísťovat ve spodní (severní) polovině plochy dotčeno hranicí nezastavitelného území (viz kap. 2.2, 6.3) nutno zřídit koridor pro pěší napříč plochou (VPS VPd5) Podlažnost- max. 1 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita - cca 51 RD (15-3 obyvatel é) + 2 RD (při započítání přilehlých perspektivních ploch (část parcel 70 a 72/1 KN)
Z.4	BV-N Bydlení venkovského charakteru	1,224 0,215 <u>1,113</u>	Obsluha území - ze <u>navržené</u> místní komunikace <u>na východě</u> Limity využití území - území s archeologickými nálezy Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území - domy umísťovat při komunikaci (v jižní polovině plochy) Podlažnost- max. 2 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita - cca 10-210 RD (30-630 obyvatel)
Z.5	BV-N Bydlení venkovského charakteru	1,078 <u>1,599</u>	Obsluha území - ze stávající místní komunikace Limity využití území - OP VN Podmínky prostorová regulace, ochrana hodnot území - domy umísťovat při komunikaci (v jižní polovině plochy) Podlažnost- max. 2 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita - cca 9-12 RD (27-36 obyvatel)
Z.6	BV-NSV <u>Smíšené</u> <u>obytné</u> <u>venkovské</u> Bydlení venkovského charakteru + OV=N, PV=N, DSm=N, ZV=N	3,031 8,207 <u>6,827</u>	Obsluha území - z navržené místní komunikace Limity využití území - OP VN Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území - <u>bude</u> <u>prověřeno územní studií</u> domy umísťovat při komunikaci, jižní frontu orientovat zahradami do volné krajiny , v dálkových pohledech zohlednit siluetu kostelního návrší (neumísťovat konkurenční stavební dominanty) Podlažnost- max. 2 NP + podkroví (v západní části spíše 1 NP+ podkroví) Předpokládaná max. kapacita - cca 30-6031 RD (90-18093 obyvatel)

kód plochy	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	výměra [-ha-]	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, podmínky plošné a prostorové regulace, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
Z8	BV-N Bydlení venkovského charakteru + DSm-N	1,826	Obsluha území – z navržené místní komunikace Limity využití území – OP VN; OP silnice I.tř. – nutno zohlednit možné negativní dopady z dopravy při rozhodování o využití území bude v případě potřeby zdokladováno dodržení hygienických limitů (povinnost protihlukových opatření je na uživatelích plochy) Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území – domy umísťovat při komunikaci Podlažnost– max. 2 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita – cca 17 RD (51 obyvatel)
Z9	BV-N Bydlení venkovského charakteru	0,119	Obsluha území – z navržené místní komunikace Podlažnost– max. 2 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita – 1 RD (3 obyvatelé)
Z10	BV-N Bydlení venkovského charakteru	1,094	Obsluha území – z navržené místní komunikace Podlažnost– max. 2 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita – cca 9 RD (27 obyvatel)
Z11	BV-N Bydlení venkovského charakteru + DS.m DSm=N; ZV-NP	1,097 1,436	Obsluha území – ze stávající místní komunikace Limity využití území – OP VN; OP vodovodu Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území – frontu orientovat zahradami do volné krajiny Podlažnost– max. 2 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita – cca 10 RD (30 obyvatel)
Z12	BV-N Bydlení venkovského charakteru	3,097	Obsluha území – ze stávající silnice III. třídy a z navržených místních komunikací Limity využití území – OP VN; nutno zohlednit možné negativní dopady z dopravy (plánovaná přeložka I/19) Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území: – podmínkou pro realizaci plochy (nebo její části) je nezbytné zajištění plochy a realizace veřejného prostranství o výměře min. 1550m ² (do této výměry se nezapočítává plocha pozemní komunikace), a to buď přímo v ploše, nebo v ploše související – podm. prověření ÚS (viz kap. 10); (na severovýchodě a severozápadě domy umísťovat při komunikaci, pokud ÚS neprokáže lepší prostorové řešení) Podlažnost– max. 2 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita – cca 26 RD (78 obyvatel)

kód plochy	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	výměra [-ha-]	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, podmínky plošné a prostorové regulace, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
Z ₁₃	BV-N Bydlení venkovského charakteru + DS _m =N-H, TVv-NW	2,646	<u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III. třídy a z navržených místních komunikací <u>Limity využití území</u> – OP VN; OP vodovodu; nutno zohlednit možné negativní dopady z dopravy (plánovaná přeložka I/19) <u>Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území:</u> – podmínkou pro realizaci plochy (nebo její části) je nezbytné zajištění plochy a realizace veřejného prostranství o výměře min. 1320m ² (do této výměry se nezapočítává plocha pozemní komunikace), a to buď přímo v ploše, nebo v ploše související – podm. prověření ÚS (viz kap. 10) , severní frontu orientovat zahradami do volné krajiny – vhodné posouzení dopadu na krajinný ráz <u>Podlažnost</u> – max. 2 NP + podkroví <u>Předpokládaná max. kapacita</u> – cca 18 RD (54 obyvatel)
Z ₁₄	BV-N-H Bydlení venkovského charakteru + PV=N, DS _{sm} =N-H, ZV=N-H-P	2,811 2,540	<u>Obsluha území</u> – z navržených místních komunikací <u>Limity využití území</u> – OP VN; OP vodovodu; nutno zohlednit možné negativní dopady z dopravy (plánovaná přeložka I/19) <u>Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území:</u> – podmínkou pro realizaci plochy (nebo její části) je nezbytné zajištění plochy a realizace veřejného prostranství o výměře min. 1400m ² (do této výměry se nezapočítává plocha pozemní komunikace), a to buď přímo v ploše, nebo v ploše související – podm. prověření ÚS (viz kap. 10) , severní frontu orientovat zahradami do volné krajiny – vhodné posoudit dopad na krajinný ráz <u>Podlažnost</u> – max. 2 NP + podkroví <u>Předpokládaná max. kapacita</u> – cca 20 RD (60 obyvatel)
Z ₁₅	BV-N-H Bydlení venkovského charakteru + DS _m <u>Doprava silniční – místní komunikace</u>	3,789 4,240	<u>Obsluha území</u> – z navržených místních komunikací <u>Limity využití území</u> – OP VN; vzdálenost 50m od hranice lesa; nutno zohlednit možné negativní dopady z dopravy (plánovaná přeložka I/19) <u>Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území:</u> – podmínkou pro realizaci plochy (nebo její části) je nezbytné zajištění plochy a realizace veřejného prostranství o výměře min. 1900m ² (do této výměry se nezapočítává plocha pozemní komunikace), a to buď přímo v ploše, nebo v ploše související – podm. prověření ÚS (viz kap. 10) , zohlednit atraktivní výhledy na kostelní návrší <u>Podlažnost</u> – max. 2 NP + podkroví <u>Předpokládaná max. kapacita</u> – cca 26 RD (78 obyvatel)

kód plochy	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	výměra [-ha-]	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, podmínky plošné a prostorové regulace, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
Z16	BVo-N Bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem	0,131	Obsluha území – ze stávající místní komunikace (přes parcelu téhož majitele) Limity využití území – území s archeologickými nálezy Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území – respektovat situaci kostelního návrší, nevytvářet konkurenční stavební dominantu Podlažnost – max. 1 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita – 1 RD (3 obyvatelé)
Z17	SV-N Plocha smíšená obytná – venkovská	0,161	Obsluha území – ze stávající místní komunikace Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území – zohlednit sousedství urbanisticky hodnotných ploch Podlažnost – max. 2 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita – 1 RD (3 obyvatelé)
Z18	SV-N Plocha smíšená <u>Smíšené</u> obytná <u>obytné</u> – <u>venkovská ve</u> <u>venkovské +</u> <u>ZP</u>	0,503 <u>0,619</u>	Obsluha území – ze stávající místní komunikace Limity využití území – OP VN Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území – frontu orientovat zahradami do volné krajiny Podlažnost – max. 2 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita – 5 RD (15 obyvatel)
Z19	SV-N Plocha smíšená <u>Smíšené</u> obytná <u>obytné</u> = <u>venkovská ve</u> <u>venkovské</u>	0,180 <u>0,495</u>	Obsluha území – z navržené místní komunikace Limity využití území – OP VN; OP silnice I. tř. – nutno zohlednit možné negativní dopady z dopravy – při rozhodování o využití území bude v případě potřeby zdokladováno dodržení hygienických limitů (povinnost protihlukových opatření je na uživatelích plochy) Podlažnost – max. 2 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita – 1-4 RD (3-12 obyvatelé)
Z. 20a Z. 20b	SV-N <u>Smíšené</u> <u>obytné</u> <u>venkovské</u> Plocha smíšená obytná – venkovská	0,630 0,349 <u>0,107</u> <u>0,105</u>	Obsluha území – z navržené místní komunikace Limity využití území – OP VN Podlažnost – max. 2 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita – 6-32 RD (18-96 obyvatel)

kód plochy	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	výměra [-ha-]	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, podmínky plošné a prostorové regulace, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
Z.21	SV-N-II <u>Smíšené obytné venkovské + ZP</u> Plocha smíšená obytná - venkovská	0,650 <u>0,582</u>	<u>Obsluha území</u> - z navržené místní komunikace <u>Limity využití území</u> - OP silnice I. tř. - nutno zohlednit možné negativní dopady z dopravy - při rozhodování o využití území bude v případě potřeby zdokladováno dodržení hygienických limitů (povinnost protihlukových opatření je na uživatelích plochy) <u>Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území</u> - frontu orientovat zahradami do volné krajiny <u>Podlažnost</u> - max. 2 NP + podkroví <u>Předpokládaná max. kapacita</u> - 6-3 RD (18-9 obyvatel)
Z.22	SV-N Plocha smíšená obytná - venkovská <u>ve venkovské</u>	0,365 <u>2,189</u>	<u>Obsluha území</u> - ze stávající silnice I. tř. <u>Limity využití území</u> - OP VN; OP silnice I. tř. - nutno zohlednit možné negativní dopady z dopravy - při rozhodování o využití území bude v případě potřeby zdokladováno dodržení hygienických limitů (povinnost protihlukových opatření je na uživatelích plochy) <u>Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území</u> - objekty umístit k severnímu okraji plochy <u>Podlažnost</u> - max. 2 NP + podkroví <u>Předpokládaná max. kapacita</u> -
Z.23	SV-N Plocha smíšená obytná - venkovská	0,754	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> - vzdálenost 50m od hranice lesa, nutno zohlednit možné negativní dopady z dopravy (plánovaná přeložka I/19) <u>Podlažnost</u> - max. 2 NP + podkroví <u>Předpokládaná max. kapacita</u> - 3 RD (9 obyvatel)
Z.24	RhRH-N Plocha rekreační hromadné <u>Rekreace Rekreační areály hromadné</u>	0,560	<u>Obsluha území</u> - z navržené místní komunikace <u>Limity využití území</u> - vzdálenost 50m od hranice lesa, AZZÚ, OP RR trasy <u>Podmínky využití území</u> - plocha bude využívána pouze stávajícím způsobem, tzn. nelze realizovat stavby trvalého charakteru, nelze rozšiřovat chatovou zástavbu. Plocha bude fungovat pouze v součinnosti s využíváním objektu mlýna, který plní funkci technického a sociálního zázemí této plochy. <u>Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území</u> - nutné posouzení vlivu na krajinný ráz <u>Podlažnost</u> - max. 1 NP + podkroví
Z.25	PV-NPU Plocha veřejného prostranství všeobecné	0,114	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> - OP silnice I. tř.

kód plochy	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	výměra [-ha-]	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, podmínky plošné a prostorové regulace, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
Z.26	OV-N Občanské vybavení <u>BV.</u> <u>o bydlení venkovské s ochranným režimem + ZZ zeleň - zahrady a sady</u>	0,481 0,571 0,690	Obsluha území - z navržené místní komunikace (z jihu), <u>ze silnice od severu</u> Limity využití území: - nutno zohlednit možné negativní dopady z dopravy - při rozhodování o využití území bude v případě potřeby zdokladováno dodržení hygienických limitů (povinnost protihlukových opatření je na uživatelích plochy) dotčeno hranicí nezastavitelného území (viz kap. 2.2, 6.3) nutno zřídit koridor pro pěší napříč plochou (VPS VPd6) Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území: - zohlednit prostorové měřítko okolní zástavby, případné větší objemy vhodně rozčlenit ; v horní části plochy (jih) respektovat nezastavitelnou zónu - zachovat nerušený průhled na kostel; z hlediska dálkových pohledů na kostelní návrší od severu nevytvářet konkurenční stavební dominanty či rušivé plochy; min. zastoupení zeleně v ploše bude 30% Podlažnost- max. 3-2 NP + podkroví (ustupující podlaží); na jižním okraji při ulici ke kostelu max. 2 NP + podkroví <u>Předpokládaná max. kapacita - 6 RD (18 obyvatel)</u>
Z.27	OV-N Občanské vybavení <u>všeobecné</u>	0,183	Obsluha území - ze stávající místní komunikace Limity využití území: - nutno zohlednit možné negativní dopady z dopravy - při rozhodování o využití území bude v případě potřeby zdokladováno dodržení hygienických limitů (povinnost protihlukových opatření je na uživatelích plochy) - vzdálenost 50m od hranice lesa - možné ohrožení občasnými záplavami - nutno zohlednit Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území - zohlednit prostorové měřítko okolní zástavby, případné větší objemy vhodně rozčlenit; min. zastoupení zeleně v ploše bude 25% Podlažnost- max. 2 NP + podkroví (ustupující podlaží)
Z.28	VS-NHU Plocha S <u>smíšená</u> výrobní <u>všeobecné</u>	1,528	Obsluha území - z navržené místní komunikace Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území - nezbytné posouzení vlivu na krajinný ráz Podlažnost- hladina zástavby nepřesáhne 10m nad rostlý terén
Z.30	TVk-NW <u>Vodní hospodářství</u> <u>í (Plocha ČOV)</u>	0,280	Obsluha území - z navržené místní komunikace Limity využití území - vzdálenost 50m od hranice lesa Podlažnost- max. 1 NP + podkroví
Z.32	BV <u>Bydlení venkovské</u>	0,192	Obsluha území - z místní komunikace Limity využití území - OP vodního toku, záplavové území, trasa LBK Podlažnost- max. 1 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita - 2 RD (6 obyvatel)

kód plochy	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	výměra [-ha-]	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, podmínky plošné a prostorové regulace, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
Z.33	BV.o Bydlení venkovské s ochranným režimem	0,173	Obsluha území – z místní komunikace Limity využití území – kompozice s ohledem na návrší s kostelem Podlažnost– max. 1 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita – 3 RD (9 obyvatel)
Z.34	BV Bydlení venkovské	0,239	Obsluha území – z místní komunikace Podlažnost– max. 2 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita – 2 RD (6 obyvatel)
Z.35	BV Bydlení venkovské	0,434	Obsluha území – z místní komunikace Podlažnost– max. 2 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita – 5 RD (15 obyvatel)
Z.36	BV Bydlení venkovské	0,669	Obsluha území – z místní komunikace Podlažnost– max. 2 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita – 5 RD (15 obyvatel)
Z.37	TO.b Nakládání s odpady biologickými	0,181	Skládka bioodpadu.
Z.38	RI Rekreace individuální	0,211	Obsluha území – z místní komunikace Podlažnost– max. 1 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita – 2 rekreační domy
Z.39	BV Bydlení venkovské + DS.m	0,438	Obsluha území – z návrhové místní komunikace Podlažnost– max. 2 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita – 3 RD (9 obyvatel)
Z.40	BV Bydlení venkovské	0,258	Obsluha území – z návrhové místní komunikace (plocha Z.2) Podlažnost– max. 2 NP + podkroví Předpokládaná max. kapacita – 1 RD (3 obyvatel)
Z.41	DS.u Doprava silniční – účelová komunikace	0,054	
Z.42	DS.m Doprava silniční – místní komunikace	0,165	
Z.43	DS.m Doprava silniční – místní komunikace	0,114	

kód plochy	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	výměra [ha]	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, podmínky plošné a prostorové regulace, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
Z.44	ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy	0,057	plocha zeleně v prostoru návrší s kostelem
Z.45	DS.m Doprava silniční - místní komunikace	0,169	
Z.46	DS.m Doprava silniční - místní komunikace	0,529	
Z.47	DS.m Doprava silniční - místní komunikace	0,345	
Z.48	RI Rekreace individuální	0,544	

kód plochy	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	výměra [ha]	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, podmínky plošné a prostorové regulace, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
P2	OV-N Občanské vybavení	0,183	Obsluha území - z navržené místní komunikace Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území - min. zastoupení zeleně v ploše bude 25% Podlažnost - max. 2 NP + podkroví (ustupující podlaží)
P3	VS-NHU Plocha smíšená smíšené výrobní všeobecné	0,183	Obsluha území - ze stávající a navržené místní komunikace Limity využití území - OP VN Podmínky prostorové regulace, ochrana hodnot území - nezbytné posouzení vlivu na krajinný ráz Podlažnost- hladina zástavby nepřesáhne 10m nad rostlý terén

3.3 Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně

DRAŽICE

~~(NZt=S, NL=S, NSk=S, ZV=S,N, ZS=S, W=S)~~

Systém je zachován a přidružen k plochám veřejných prostranství, s požadavkem ochrany a výjimečně přípustné/podmínečně přípustné maloplošné výstavby pro veřejné funkce.

Zeleň plní v sídle významné ekologické a hygienické (eliminace prašnosti a hluku) funkce, důležitá je její role psychologická a protierozní.

Pro sídlo je rovněž významná kompoziční role zeleně – kromě okolí kostela s dominantní lipovou alejí zejména parkově upravená náves, prostor údolní nivy Vlášnického potoka, ale i zeleň v podobě zahrad a sadů v rozsáhlejších souvislých plochách někdejších záhumenních partií usedlostí, dochovaných zejména v severní části obce.

Tyto enklávy ÚP jako nezastavitelné zahrnuje do systému sídelní zeleně a navrhuje jejich rozšíření formou veřejné zeleně v souvislosti s návrhem nových veřejných prostranství (~~ZV~~-~~NZP~~).

Část navazující na sousední obec Meziříčí

~~(ZS-S, NZt-S,N, NL-S)~~

Významným kompozičním prvkem, který sídlo rozděluje, je osa údolí Vlášnického potoka s vodním tokem, kompozičně výraznými břehovými porosty a lučními ekosystémy (biokoridor), které zůstane nezastavitelné.

Zatravnění s funkcí protierozní a retenční je dále doplněno u jihovýchodní radiály (spojnice Meziříčí a Dražic) v pásu nad komunikací ~~(NZt-N)~~.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití

4.1 Dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy

Stávající silnice I/19 je ve svém průběhu a rozsahu respektována.

ÚP vymezuje koridor přeložky silnice I/19 (obchvat Dražic) – ~~koridor CPZ.D6/789/15~~~~plocha Z31 (VPS-Vd1)~~. Jedná se o koridor stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu, vymezený jako ~~VPS-ZM2/1 ve změně č.2 ÚP-VÚC Tábořsko~~. Trasa přeložky bude vzhledem k řešenému území průběžná, napojení stávající trasy silnice I/19 na plánovanou přeložku je uvažováno mimo řešené území (sjezdy u Všehova a v Drhovicích).

V rámci vymezené plochy tohoto koridoru budou realizována i opatření vyplývající z nutnosti eliminace negativních dopadů stavby na dané území, jmenovitě :

- opatření pro ochranu sídel před hlukem a ostatními negativními vlivy z dopravy (protihlukové úpravy stavebně technického charakteru, terénní úpravy, bariérové pásy izolační zeleně apod.) situované v souběhu s trasou přeložky – zejména v okolí překonání údolí toků Raštského a Vlášnického potoka, kde povede silniční těleso na zemním náspu, resp. po mostě

- zachování prostupnosti území a dopravní obslužnosti přilehlých zemědělských pozemků – vyřešení křížení přeložky se stávajícími komunikacemi (zejména se silnicí III/1235 a spojnici Dražice – Meziříčí), popřípadě propojení přerušovaných účelových komunikací a návrh nových úseků v souběhu s trasou přeložky (týká se 2 radiálních účelových komunikací severně od Dražic)

~~ÚP vymezuje jako VPS plochu pro křižovatku stávající silnice I/19 a navrhovaných místních komunikací na východním okraji sídla. Plocha byla vymezena pro zajištění možné optimalizace místní dopravy a k odlehčení centra pro případ realizace rozvojových ploch na severním a jižním okraji sídla za situace, kdy ještě není realizován a zprovozněn obchvat Dražic, a tedy doprava přes centrum obce probíhá v plné intenzitě.~~

Silnice II. třídy

Koncepce silnic II. třídy zůstává beze změn.

Silnice III. třídy

Koncepce silnic III. třídy zůstává beze změn.

Místní komunikace

ÚP respektuje stávající místní komunikace v jejich dosavadním významu a rozsahu.

Nové úseky místních komunikací ÚP vymezuje :

- v souvislosti s návrhem ZP
- k odlehčení provozu v centru jako vnější komunikační okruh sídla (jihovýchodní segment, sever)
- k zpřístupnění lokality Matoušovský mlýn a přechodu přes Lužnici v jižní části ŘÚ ~~(VPS VPd3-4)~~

ÚP vymezuje nové místní komunikace v těchto lokalitách :

- centrum – severovýchod – propojení místních komunikací, zprůchodnění území, obsluha zastavitelných ploch Z₉ a Z₁₀
~~— centrum – západ – prodloužení místní komunikace, ke kostelu~~
~~— centrum – sever – pěší propojení stávající zástavby a nových ZP s centrem~~
- Za Hlavovím (severovýchodní okraj sídla) – součást vnějšího komunikačního okruhu, obsluha ploch Z₈ ~~Z₂₂~~ a Z₁₂
- Na Příměrách (jihovýchodní okraj sídla) – součást vnějšího komunikačního okruhu, obsluha ploch Z₂₀, Z₂₇ a P₃
- Na Zádušních (jižní okraj sídla) – obsluha ploch Z₄ a Z₆
- Padělky (severní okraj sídla) – prodloužení místní komunikace západním směrem, součást vnějšího komunikačního okruhu (napojení na komunikaci v údolí Vlášnického potoka), obsluha plochy Z₁₅
- severní okraj sídla – změna funkce radiálních účelových komunikací vybíhajících na sever – základ komunikační kostry ploch Z₁₃ a Z₁₄
- severozápad – obsluha obytných ploch zastavěného území
- U Boru (jihozápad) – obsluha ploch Z₂ (R₄), částečně s využitím úseků stávajících účelových komunikací
- střed a jih ŘÚ – severo-j jižní komunikace vedoucí od střelnice k Matoušovskému mlýnu (potvrzení současného trasování, částečně s využitím úseků stávajících účelových komunikací)

ÚP vymezuje v sídle veřejná prostranství, která v sobě mohou integrovat i místní

komunikace.

Všechny pozemní komunikace budou řešeny v souladu s platnou technickou legislativou.

Účelové veřejné komunikace

ÚP respektuje stávající účelové komunikace (DSú-S) v jejich dosavadním významu a rozsahu (výjimku tvoří zaniklé úseky cest v prostoru a nejbližším okolí vojenské střelnice Dražice).

ÚP vymezuje nové plochy účelových veřejných komunikací ~~(DSú-N)~~. Nové úseky účelových komunikací ÚP vymezuje :

- k provázání cestní sítě v krajině a k zokruhování cest jihozápadně od vojenské střelnice Dražice (lokalita Planiště – střed a jih ŘÚ) – potvrzení současného trasování
- k obsluze rekreačních ploch v jihovýchodní části ŘÚ – potvrzení současného trasování
- k propojení cest rozsáhlého lesního masivu v jihozápadní části ŘÚ (lokalita Bor) – potvrzení současného trasování

ÚP vymezuje překryvný koridor CNU.1 pro zřízení pěší lávky přes řeku Lužnici.

Všechny pozemní komunikace budou řešeny v souladu s platnou technickou legislativou.

4. 2 Technická infrastruktura

4. 2. 1 Vodovod a kanalizace

Vodovod

Stávající systém zásobování pitnou vodou je pro sídlo Dražice nevyhovující (kolísání tlaku). ÚP tuto skutečnost zohledňuje návrhem plochy pro nový vodojem Dražice. Vodojem bude zásoben odbočkou z vedení vodárenské soustavy Jižní Čechy. Z vodojemu bude vodovodní síť obce Dražice zásobena gravitačně.

ÚP vymezuje plochu pro vodojem jako součást ZP Z₁₃ (T~~Vv~~-NW) na návrší severně od sídla Dražice. Plocha pro vodojem, zahrnující i koridor pro přívodní vedení, je v ÚP vymezena jako VPS (~~VP+Z~~VT.2).

Pro obsluhu všech navržených rozvojových ploch se předpokládá rozšíření stávajících vodovodních řadů v rámci koridorů VPS dopravní a technické infrastruktury (~~VPd~~+VD.t).

Systém zásobování ostatních lokalit se nebude měnit, objekty budou nadále zásobovány z individuálních zdrojů.

Kanalizace

Systém odvádění a čištění splaškových vod stávající ČOV je pro většinu sídla Dražice vyhovující. Případné zkapacitnění ČOV v souvislosti s návrhem rozvojových ploch je možné bez nutnosti plošného rozšíření ČOV.

Pro odkanalizování rozvojové plochy Z₁₅ v severní části sídla ÚP vymezuje koridor kanalizačního sběrače – VPS VPt10.

Pro odkanalizování rozvojových ploch v jižní části sídla (Z₆, R₁₂) ÚP vymezuje koridor kanalizačního sběrače – VPS VPt11.

Pro odkanalizování východní části sídla, vč. rozvojových ploch ~~Z₈~~, Z₂₀, Z₂₁, Z₂₂ a výhledově plochy územní rezervy R₆ (případně též R₇₋₉) je navržena plocha pro novou ČOV východně od sídla, v údolí Raštského potoka. Současně je ale možné využít napojení na stávající ČOV (ať gravitačně, tak tlakovou kanalizací).

ÚP vymezuje plochu Z₃₀ (~~TVk-N~~ TW) pro umístění ČOV ve východní části sídla. Plocha je vymezena jako VPS ~~VPt3~~ VT₃, kanalizační sběrač jako VPS ~~VPt4~~ VT₄.

Pro obsluhu všech navržených rozvojových ploch se předpokládá rozšíření stávajících kanalizačních řadů v rámci koridorů VPS dopravní a technické infrastruktury (~~VPd~~ VD.t).

Systém zásobování ostatních lokalit se nebude měnit, odpadní vody budou nadále likvidovány v septických či akumulovány v žumpách a následně vyváženy k likvidaci na ČOV Dražice.

Dešťové vody budou primárně vsakovány nebo jímány a znovu využívány na pozemcích jednotlivých nemovitostí, z dalších ploch jsou odváděny do jednotné kanalizace nebo pomocí příkopů, struh a příkopů do povrchových vod nebo také vsakovány do terénu. Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku.

4. 2. 2 Elektrická energie

Kapacita stávajících trafostanic je pro navrhované zastavitelné plochy nedostačující.

Pro vykrytí potřeby rozvojových ploch budou využity rezervy stávajících TS (TS1-ČOV, TS2-západ, TS5-východ, TS7-jih).

ÚP dále vymezuje 3 nové plochy (~~T~~ ~~Ve-N~~ E) pro umístění nových trafostanic. Tyto plochy jsou lokalizovány na plochách hraničících s rozvojovými plochami Z₁₄ a Z₁₅ (sever), Z₁₃ a Z₁₂ (severovýchod) a P₃ (jihovýchod).

- Bude zřízeno nové napájecí vedení VN z osy východ – západ – VPS VPt8
- Bude zřízena nová TS (TS11-N) – VPS VPt5
- Bude zřízeno nové napájecí vedení VN z osy východ – západ – VPS VPt9
- Bude zřízena nová TS (TS12-N) – VPS VPt6
- Bude zřízena nová TS (TS13-N) – VPS VPt7

Pro ostatní lokality správního území je systém zásobování el. energií vyhovující a nebude se v budoucnu měnit.

~~Územním plánem se v prostoru na levém břehu Lužnice navrhuje malá vodní elektrárna (včetně potřebných součástí – náhon, komunikace apod.).~~

4. 2. 3 Zásobování plynem a teplem

Systém zásobování plynem se nebude měnit. Sídlo Dražice je v celém rozsahu zastavěného území plynofikováno. Pro všechny navržené rozvojové plochy se předpokládá rovněž jejich plynofikace a využití plynu pro vytápění objektů.

ÚP umožňuje rovněž využití centrálního zdroje tepla, například s možností spalování biomasy.

Regulativy funkčního využití umožňují vymezení nových plynofikačních soustav či centrálních systémů vytápění kdekoli pro zastavěné území a rozvojové plochy správního území Dražice.

4. 3 Občanské vybavení

ÚP vymezuje stávající plochy veřejné infrastruktury občanského vybavení ([plochy OV OU a SV](#)). Jedná se o objekty církevní (kostel s hřbitovem), společenské, vzdělávací a sportovní (škola, školka, sportovní hala, hřiště, kulturní dům), samosprávní (obecní úřad) a ostatní (budovy hasičských zbrojnic)

ÚP vymezuje ~~2 nové plochy~~ [plochu OV OU](#) v centrální části sídla (~~Z26, Z27~~).

~~ÚP vymezuje 1 plochu přestavby v severovýchodní části sídla pro obsluhu této lokality a jako možnost vhodnějšího využití zanedbané plochy obklopené obytnou zástavbou (P2).~~

ÚP ~~vymezuje plochu územní rezervy pro~~ [předpokládá](#) možnost budoucího plošného rozšíření areálu školy v jižní části sídla (~~R12~~[Z.6](#)).

Pro zastavitelné plochy obytné zástavby jsou rovněž regulativy dané možnosti jejich využití pro občanskou vybavenost.

4. 4 Veřejná prostranství

ÚP vymezuje všechny plochy místních komunikací a plochy nezastavěných pozemků veřejné infrastruktury občanského vybavení jako plochy veřejných prostranství.

Pro plochy nově vymezených veřejných prostranství platí podmínka, že budou vymezeny v minimálních šířkových profilech 8 metrů.

Pro plochy veřejných prostranství platí podmínka komplexního zastoupení veřejné (parkové) zeleně, sloužící obecnému užívání.

4. 5 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

4.5.1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

ÚP taková opatření pro urbanizované plochy neuvažuje a plochy nevymezuje. Dotčené urbanizované území není takovými vlivy ve svých urbanizovaných plochách ohroženo, výjimku tvoří dotčené okrajové části ZÚ podél toku řeky Lužnice v jižní části správního území.

- plochy individuální rekreace
- plocha hromadné rekreace

V těchto dotčených lokalitách musí být při využívání území uplatňovány preventivně zásady platné pro AZZÚ (viz kap. 6.3 Výstupní limity).

4.5.2 Zóny havarijního plánování

Ve správní území obce Dražice krajský úřad neuplatňuje požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu.

4.5.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku obecní úřad v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v podsklepených (ale i nadzemních) částech obytných domů (alespoň 50% nových objektů by mělo být alespoň částečně podsklepeno).

Průmyslové závody řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí, obdobně je tomu i u školských zařízení.

4.5.4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova obecního úřadu, školy, kulturního sálu) v centrální části sídla Dražice.

Individuální únik obyvatel z města v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě.

4.5.5 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci ÚP navrhuje na plochách označených jako plochy občanské vybavenosti (objekt budovy obecního úřadu, školy, kulturního sálu) v Dražicích.

4.5.6 Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi. ÚP žádné takové plochy nevymezuje.

4.5.7 Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení

škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

4.5.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V území jsou skladovány nebezpečné látky v rámci těchto ploch :

- vojenská střelnice Dražice (střelivo, munice)
- Explosive service a.s. (trhaviny)

ÚP tyto plochy vč. jejich OP respektuje a v okolí těchto ploch a v jejich OP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy.

Dalšími rizikovými faktory pro vznik mimořádné události potenciálně generující výskyt nebezpečných látek mohou být :

- záplavy
- silniční havárie
- havárie produktovodu

Vzhledem k nahodilosti či liniové povaze těchto potenciálních původců rizika nelze určit místo pravděpodobného výskytu nebezpečných látek; preventivní ochrana je zajišťována stanovením příslušných ochranných a bezpečnostních pásem a záplavových území, která ÚP respektuje.

4.5.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

4.5.10 Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude v případě obce a správního území Dražice zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, ÚSES, —prostupnosti krajiny,

protierozních opatření, ~~ochranu~~ ochrany před povodněmi, ~~rekreaci~~ rekreace, a ~~dobývání~~ ložisek ~~nerostů~~ nerostných surovin

5. 1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro ~~změny~~ jejich využití

~~ÚP respektuje zásady „Úmluvy o krajině“ vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití. Krajinné matrixy jsou členěny do 6 typů funkčních ploch. Koncepce uspořádání krajiny je vyjádřena ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ve stanovení podmínek jejich využití. V krajině (nezastavěném území) jsou uplatněny zejména tyto plochy:~~

vodní a vodohospodářské (WU)

pole (AP.p)

trvalé travní porosty (AP.t)

lesní všeobecné (LU)

smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Dále nezastavěným území procházejí trasy dopravní infrastruktury a je zde také situována plocha vojenské střelnice (plochy specifické zvláštního určení XZ).

Plochy orné půdy jsou návrhem fragmentovány na menší plošné celky a doplňují se tak plochy trvalých travních porostů (plošné uspořádání), a plochy krajinné zeleně, mokřadů, ploch pozemků určených k plnění funkce lesa a plochy vodní (liniové a plošné uspořádání).

Vyjádřením této koncepce je návrh těchto ploch změn v krajině:

K.1 – plocha ZP navržená pro zřízení naučného parku

K.k1 až K.k16 – plochy DS.u pro zřízení účelových cest v krajině

K.l1 až K.l16 – plochy LU navržené k zalesnění

K.z1 až K.z54 – plochy ZK navržené pro krajinnou zeleně

K.t1 až K.t331 – plochy AP.t navržené k zatravnění

K.p1 až K.p2 – plochy AP.o navržené ke zornění

K.w1 – plocha WU navržená pro zřízení vodní nádrže

Podmínky pro jejich využití jsou specifikovány u předmětných ploch s rozdílným způsobem využití.

~~Vymezuje se koridor CNU.2 na toku bezejmenného potoka (pravobřežní přítok Vlášnického potoka) určený pro úpravu vodního toku, zřízení retenčních nádrží a umístění obslužných staveb pro údržbu (sklad nářadí apod.).~~

5. 2 ~~Návrh~~ Vymezení územního systému ÚSES ekologické stability, ~~vymezení ploch pro ÚSES~~

ÚP vymezuje plochy a koridory, které jsou určeny pro skladebné části ÚSES, pro které stanoví regulativy funkčního využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny (společně s interakčními prvky) a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce.

Vymezená síť biocenter a biokoridorů je doplněna interakčními prvky, které jsou ekologicky významnými plochami pozitivně ovlivňujícími ekologickou stabilitu.

Všechny biocentra, biokoridory a interakční prvky jsou funkční.

5. 2. 1 Biocentra

RBC.819211 Příběnice

LBC.1 Na ostrovech

LBC.2 Osika (biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.317)

LBC.3 Vlášnický potok (biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.317)

LBC.4 Na Vlášnickém potoce

LBC.5 Dražice

LBC.6 Balkov

LBC.7 U Brodu (biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.317)

LBC.8 Na Pílském potoce

LBC.9 Pílský

LBC.10 V Atlasu (biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.315)

LBC.11 Na Kášovickém potoce (biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.315)

LBC.12 Kášovický (biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.315)

LBC.13 Střítež (biocentrum vložené do regionálního biokoridoru RBK.315)

Číslo: 1	Název: Na ostrovech
---------------------	--------------------------------

~~Katastrální území: Dražice u Tábora, Klokoty~~

~~Mapový list: 22-24-20~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: ha
---	------------------------

~~Kultura: les, vodní tok~~

~~Geobiocenologická typizace: 4 B 3~~

~~Návrh opatření:~~

~~Hospodaření dle LHP, při obnově včas předsunout do porostu kotlíky s dřevinami přirozené skladby, obnova maloplošnou holosečí, násekem, clonnou sečí. Zajistit alespoň 30-40% podíl dřevin přirozené skladby (buk, jedle).~~

~~Přirozená druhová skladba: bk 8, jd 2.~~

~~Číslo: 2~~

~~Název: Osika~~

~~Katastrální území: Dražice, Hnojná Lhotka~~

~~Mapový list: 22-24-20~~

~~ekologicky významný segment~~

~~LOKÁLNÍ BIOCENTRUM~~

~~Rozloha: 4,73 ha~~

~~Kultura: vodní tok, les~~

~~Geobiocenologická typizace: 3 BC-C 3, 2 BC 4, 3 BC 5~~

~~Návrh opatření: Do obnovy hospodaření dle LHP s důrazem na výchovu dubu – vypěstování kvalitních jedinců, ponechání části podúrovňového dubu v porostech (vytvoření spodní etáže), postupná redukce smrku, borovice – náhrada dřevinami přirozené skladby. Při obnově jednotlivý až skupinový výběr, ve smrku násek až maloplošná holá seč, vpravit do porostů lípu a javor, popř. jedli (předsunuté koťlíky).~~

~~Přirozená druhová skladba: 3A bk 5, lp 2, db 1, jv 1, jd 1~~

~~3J bk 4, lp 3, jv 2, jd 1, jl,hb,dbjs~~

~~Číslo: 3~~

~~Název: Vlášnický potok~~

~~Katastrální území: Dražice u Tábora~~

~~Mapový list: 22-24-19~~

~~ekologicky významný segment~~

~~LOKÁLNÍ BIOCENTRUM~~

~~Rozloha: cca 40 ha~~

~~Kultura: les, louka, vodní tok~~

~~Geobiocenologická typizace:~~

~~Návrh opatření: Hospodaření dle plánu péče o chráněné území a do obnovy LHP dle LHP, při obnově včas předsunout do porostů koťlíky s dřevinami přirozené skladby, obnova maloplošnou holosečí, násekem, clonnou sečí. Zajistit alespoň 30-40% podíl dřevin přirozené skladby (buk, jedle, lípa).~~

Číslo: 4	Název: Na Vlášnickém potoce
---------------------	--

~~Katastrální území: Dražice u Tábora~~

~~Mapový list: 22-24-19~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 4,36 ha
---	-----------------------------

~~Kultura: les, louka, vodní tok~~

~~Geobiocenologická typizace: 4B3, 4AB3, 3BC4-5~~

~~Návrh opatření: V lesních porostech hospodařit dle LHP, při obnově včas předsunout do porostu kotlíky s dřevinami přirozené skladby, obnova maloplošnou holosečí, násekem, clonnou sečí. Zajistit alespoň 30-40% podíl dřevin přirozené skladby (buk, jedle). Přirozená druhová skladba: bk 8, jd 2.~~

Číslo: 5	Název: Dražice
---------------------	---------------------------

~~Katastrální území: Dražice u Tábora~~

~~Mapový list: 22-24-14~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha/délka : ha
---	------------------------------

~~Kultura: mokřady, louky, dřevinná lada~~

~~Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a , 3B3~~

~~Návrh opatření: Cílem opatření je zachovat a chránit sukcesní stádia přirozených travinobylinných společenstev, tj. mozaiky extenzivních mokrých luk a lužních dřevinných skupin. Lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech a částech lokality. Vyloučit hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pražateckých zásahů. Kosit lze za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Při menší intenzitě hospodaření vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačení náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. V lesních porostech na svazích hospodařit dle LHP, obnova maloplošnou holosečí, násekem, clonnou sečí. Zajistit min. 30-40% podíl dřevin přirozené skladby (buk, jedle).~~

Číslo: 6	Název: Balkov
---------------------	--------------------------

Katastrální území: Dražice u Tábora, Meziříčí
Mapový list: 22-24-20

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha: ha
---	-----------------------

Kultura: louky, vodní tok,

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a

~~Návrh opatření: Cílem opatření je zachovat a chránit sukcesní stádia přirozených travinobylinných společenstev, resp. mozaiky extenzivních mokřích luk a lužních dřevinných skupin. Na vhodných lokalitách obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Omezit nálet křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozené sukcese. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech a částech lokality. Vyloučit hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších prašotechnických zásahů. Kosení je reálné za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy.~~

Číslo: 7	Název: U Brodu
---------------------	---------------------------

Katastrální území: Dražičky, Dražice u Tábora, Řepeč
Mapový list: 22-24-24, 22-24-19

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: cca 8 ha
---	------------------------------

Kultura: vodní plocha, les

Geobiocenologická typizace: 3 C 3, 3 B 3, 2-1 BC 4

~~Návrh opatření: Při obnově použít jemnější obnovní postupy, na příznivějších plochách podrostní až násečný způsob, jinak jednotlivý až skupinový výběr. Redukce smrku – náhrada dřevinami přirozené skladby v předem určených kotlicích.~~

Číslo: 8	Název: Na Pílském potoce
---------------------	-------------------------------------

~~Katastrální území: Dražice u Tábora~~

~~Mapový list: 22-24-19~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 4,69 ha
--	-----------------------------

~~Kultura: les, vodní tok~~

~~Geobiocenologická typizace: 4 B 3, 3 BC 4~~

Návrh opatření:

~~Hospodaření dle LHP, podpora dubu a jedle v porostech, při obnově včas předsunout do porostu kotlíky s dřevinami přirozené skladby, obnova maloplošnou holosečí, násekem, clonnou sečí. Dub a jedli ponechat jako základ matečného porostu. Podsadby jedle a buku, v nivě potoka jasanu a javoru. Zajistit alespoň 30-40% podíl dřevin přirozené skladby (buk, jedle).~~

~~Přirozená druhová skladba: 4S bk 8, jd 2,, 3U js 4, bk 3, jd 2, jv 1, sm, db~~

Číslo: 9	Název: Pílský
---------------------	--------------------------

~~Katastrální území: Dražice u Tábora, Meziříčí~~

~~Mapový list: 22-24-19~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: ha
--	------------------------

~~Kultura: les, vodní tok~~

~~Geobiocenologická typizace: 4B3, 4AB3, 4BC3=4~~

Návrh opatření:

~~Do obnovy hospodařit dle LHP, důraz na zvyšování podílu listnáčů a jedle. Podpora dubu a jedle v porostech, při obnově včas předsunout do porostu kotlíky s dřevinami přirozené skladby, obnova maloplošnou holosečí, násekem, clonnou sečí. Dub a jedli ponechat jako základ matečného porostu. Podsadby jedle a buku, v nivě potoka jasanu a javoru. Zajistit alespoň 30-40% podíl dřevin přirozené skladby (buk, jedle).~~

Číslo: 10	Název: V _Atlasu
----------------------	-----------------------------

~~Katastrální území: Dražice u Tábora, Řepeč~~
~~Mapový list: 22-24-19~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 4,32 ha
--	-----------------------------

~~Kultura: les, vodní tok~~

~~Geobiocenologická typizace: 4B3, 4AB3, 3BC4-5,~~

~~Návrh opatření:~~

~~Hospodaření dle plánu péče a LHP, při obnově včas předsunout do porostu kotlíky s dřevinami přirozené skladby, obnova maloplošnou holosečí, násekem, clonnou sečí. Zajistit alespoň 30-40% podíl dřevin přirozené skladby (buk, jedle). Přirozená druhová skladba: bk 8, jd 2, db, tp.~~

Číslo: 11	Název: Na Kášovickém potoce
----------------------	--

~~Katastrální území: Dražice u Tábora, Řepeč~~
~~Mapový list: 22-24-19~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 4,39 ha
--	-----------------------------

~~Kultura: les, vodní tok~~

~~Geobiocenologická typizace: 4B3, 4AB3, 3BC4-5,~~

~~Návrh opatření:~~

~~Do obnovy hospodařit dle LHP, při obnově redukce smrku – postupně nahradit dřevinami přirozené skladby, předsunuté kotlíky s bukem a jedlí, v nivě potoka jasan a olše. Obnova – násek, maloplošná holoseč, clonná seč.
Přirozená druhová skladba: 3L ol 7, js 3, sm(tpč, os) 4K bk 7, jd 2, db 1,, 4S bk 8, jd 2~~

Číslo: 12	Název: Kášovický
----------------------	-----------------------------

Katastrální území: Dražice u Tábora
Mapový list: 22-24-19

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: ha
---	------------------------

Kultura: vodní tok, les

Geobiocenologická typizace: 4B3, 4AB3, 3BC4-5,

Návrh opatření: Při obnově použít jemnější obnovní postupy, na příznivějších plochách podrostní až násečný způsob, jinak jednotlivý až skupinovitý výběr. Redukce smrku – náhrada dřevinami přirozené skladby v předsunutých kotlicích. Přirozená druhová skladba: bk 4, lp 3, jv 2, jd 1, jl,hb,db,js

Číslo: 13	Název: Střítež
----------------------	---------------------------

Katastrální území: Dražice u Tábora
Mapový list: 22-24-19

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: ha
---	------------------------

Kultura: vodní tok, les

Geobiocenologická typizace: 3 C 3, 3 B 3, 2-1 BC 4

Návrh opatření: Při obnově použít jemnější obnovní postupy, na příznivějších plochách podrostní až násečný způsob, jinak jednotlivý až skupinovitý výběr. Redukce smrku – náhrada dřevinami přirozené skladby v předsunutých kotlicích. Přirozená druhová skladba: bk 4, lp 3, jv 2, jd 1, jl,hb,db,js

Číslo: 819	Název: Příběnice
-----------------------	-----------------------------

Katastrální území: Dražice, Drhovice, Řepeč, Dražičky, Mapový list: 22-24-19

ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: ha
--	------------------------

Kultura: vodní tok, les

Geobiocenologická typizace: 3B3, 3C3, 1-2BC4, 3BC4-5, 3B4, 4B3, 4AB3,
--

Návrh opatření: V lesních porostech hospodařit dle LHP. Při obnově použít jemnější obnovní postupy, na příznivějších plochách podrostní až násečný způsob, jinak jednotlivý až skupinovitý výběr. Redukce smrku – náhrada dřevinami přirozené skladby v předsunutých kotlicích.
--

Pro využití ploch biocenter obecně platí :

a. hlavní využití :

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

b. přípustné využití :

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

c. podmíněně přípustné využití :

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při, co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

d. nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

5. 2. 2 Biokoridory

[RBK.31740 Příběnice – Pintovka](#)

[RBK.31536 Velká hora – Příběnice](#)

[LBK.1-2 Raštský potok \(propojení LBC.1 a LBC.2\)](#)

[LBK.1-X Raštský potok \(vychází z LBC.1 na území sousední obce\)](#)

[LBK.3-4 Vlášnický potok \(propojení LBC.3 a LBC.4\)](#)

[LBK.4-5 Vlášnický potok \(propojení LBC.4 a LBC.5\)](#)

[LBK.5-X Vlášnický potok \(vychází od LBC.5 na území sousední obce\)](#)

[LBK.5-6 Na suchých \(propojení LBC.5 a LBC.6\)](#)

[LBK.6-X Na suchých \(vychází z LBC.6 na území sousední obce\)](#)

[LBK.7-8 Pilský potok \(propojení LBC.7 a LBC.8\)](#)

[LBK.8-9 Pilský potok \(propojení LBC.8 a LBC.9\)](#)

[LBK.9-X Pilský potok \(vychází z LBC.9 na území sousední obce\)](#)

Číslo: RBK 044	Název: Příběnice – Pintovka
---------------------------	--

~~Katastrální území: Dražice, Dražičky, Řepeč~~

~~Mapový list: 23-13-16, 22-24-19,20,23,24, 22-42-03,08~~

ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BOKORIDOR	Délka : 14-15 km
---	-----------------------------

Kultura: les, vodní plocha, louka
--

~~Geobiocenol. typizace: 3 BC 5, 3-4 BC 3, 3 C 3, 3 AB 1, 2-3 BC 4, 2 AB 1, 2-4 B3~~

~~Návrh opatření: Dřevinné nárosty v nivě bez zásahu, louky pravidelně sekat, lesní porosty obecně dle předpisu LHP s důrazem na zvyšování zastoupení přirozené se vyskytujícími listnatých dřevin a jedle, redukce smrku, borovici ponechat na stanovištích reliktních borů a jako příměs v listnaté směsi. Hospodářská opatření volit jemnější, vyloučení holosečí na prudkých svazích – nebezpečí eroze, podrostní obnovní způsob, okrajové clonné seče na vhodných stanovištích, předsunutá kotlíky s dubem, bukem, lípou a jedlí dle odpovídajícího LT. Na exponovaných stanovištích prodloužit obnovní dobu na nepřetržitou a obmýti na fyzický věk dřevin – obnova jednotlivým až skupinovitým výběrem s důrazem na udržení přirozeného zápoje s využitím keřového patra.~~

Číslo: RBK020	Název: Velká Hora – Příběnice
--------------------------	--

~~Katastrální území: Dražice, Řepeč~~

~~Mapový list: 22-24-19~~

~~ekologicky významný segment~~
~~REGIONÁLNÍ BOKORIDOR~~

~~Rozloha: 1,7 km~~

~~Kultura: les, vodní tok, louky~~

~~Geobiocenologická typizace: 4B3, 4AB3, 3BC4-5,~~

~~Návrh opatření:~~

~~Hospodaření dle LHP, důraz na zvyšování podílu listnáčů a jedle v porostech ležících na trase biokoridoru.~~

~~Číslo: 7-8, 8-9, 9-x~~ ~~Název: Pilský potok~~

~~Katastrální území: Dražice, Řepeč~~

~~Mapový list: 22-24-19~~

~~ekologicky významný segment~~
~~LOKÁLNÍ BOKORIDOR~~

~~Rozloha: 2,1 km~~

~~Kultura: les, vodní tok~~

~~Geobiocenologická typizace: 4B3, 4AB3, 3BC4-5,~~

~~Návrh opatření:~~

~~Hospodaření dle LHP, důraz na zvyšování podílu listnáčů a jedle v porostech ležících na trase biokoridoru.~~

~~Číslo: 3-4, 4-5, 5-x~~ ~~Název: Vlášnický potok~~

~~Katastrální území: Dražice~~

~~Mapový list: 22-24-14, 22-24-19~~

~~ekologicky významný segment~~
~~LOKÁLNÍ BOKORIDOR~~

~~Rozloha: 2,2 km~~

~~Kultura: les, vodní tok~~

~~Geobiocenologická typizace: 3B3, 3AB3, 4B3, 4AB3, 3BC4-5,~~

~~Návrh opatření: Hospodaření dle LHP, důraz na zvyšování podílu listnáčů a jedle v porostech ležících na trase biokoridoru. V celém úseku biokoridoru (včetně sídel) zachovat otevřené koryto, alespoň v minimální míře klást důraz na zachování~~

přirozeného charakteru toku a potoční nivy, při ochraně břehů používat přírodní materiály. Vyloučit jakékoliv znečištění vodního toku, odstranit a zabránit ukládání odpadního materiálu v nivě a na březích potoka. při průchodu toku pod komunikacemi a dalšími překážkami dbát na dostatečnou průchodnost propustků, včetně vytvoření suchých břehů podél vlastního koryta, které umožňují migraci drobných organismů. V zastavěných úsecích a v úsecích, kde je niva zorněná je nutné dbát na minimální šíři biokoridoru (10 m na každé straně toku), tj. nepovolovat v tomto prostoru další zástavbu a plocení pozemků, ornou půdu převádět na přirozené nivní luční porosty. Na všech vhodných místech podél vodního toku je nutné klást důraz na obnovu a doplnění kvalitních břehových a doprovodných dřevinných porostů s rozmanitou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Tyto porosty budou plnit funkci skladebné části ÚSES a v případě průchodu zastavěnou částí obce (osadou, skupinou staveb) vytvoří porosty dřevin základ přirozených krajinářských úprav. Je nutné trvale zachovat stávající porosty dřevin, provádět v nich pravidelnou zdravotní údržbu a obnovu zaměřit na dlouhodobé dřeviny přirozeného druhového složení. U hustých náletů dřevin je možná mírná probírka, která podpoří další vývoj ponechaných perspektivních dřevin. Travinobylinná společenstva kolem vodního toku, nevyužívaná lada v nivě (mimo silně podmačené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva

Číslo: 1-2, 1-x	Název: Raštský potok
----------------------------	---------------------------------

Katastrální území: Klokoty, Dražice u Tábora
Mapový list: 22-24-20

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 1200 m
--	--------------------------

Kultura: les, vodní tok

Geobiocenologická typizace: 4B3, 4BC4
--

~~Návrh opatření: Hospodaření dle LHP, důraz na zvyšování podílu listnáčů a jedle v porostech ležících na trase biokoridoru. Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, případné úpravy řešit s použitím přírodních materiálů.~~

Číslo: 5-6, 6-x	Název:
----------------------------	-------------------

Katastrální území: Dražice u Tábora, Meziříčí
Mapový list: 22-24-14

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	Délka: 1300 m
Kultura: les, louky, vodní tok	
Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 4B5, 4B3, 4AB3	
Návrh opatření: V <u>krátkodobém</u> horizontu ponechat současné způsoby hospodářského využívání. Koryto vodního toku dále neupravovat. Ve střednědobém časovém horizontu lze předpokládat dílčí revitalizační úpravy. V <u>celém</u> úseku biokoridoru zachovat otevřené koryto, alespoň v <u>minimální</u> míře klást důraz na zachování přirozeného charakteru toku a potoční nivy, při ochraně břehů používat přírodní materiály. Vyloučit jakékoliv znečištění vodního toku, odstranit a zabránit ukládání odpadního materiálu v <u>nivě</u> a na březích potoka. při průchodu toku pod komunikacemi a dalšími překážkami dbát na dostatečnou průchodnost propustků, včetně vytvoření suchých břehů podél vlastního koryta, které umožňují migraci drobných organismů. V <u>zastavěných</u> úsecích a v úsecích, kde je niva zorněná je nutné dbát na minimální šíři biokoridoru (10 m na každé straně toku), tj. nepovolovat v <u>tomto</u> prostoru další zástavbu a pločení pozemků, ornou půdu převádět na přirozené nivní tuční porosty. Na všech vhodných místech podél vodního toku je nutné klást důraz na obnovu a doplnění kvalitních břehových a doprovodných dřevinných porostů s <u>rozmanitou</u> vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Tyto porosty budou plnit funkci skladebné části ÚSES a v případě průchodu zastavěnou částí vesnice (osadou, skupinou staveb) vytvoří základ přirozených krajinářských úprav. Je nutné trvale zachovat stávající porosty dřevin, provádět v <u>nich</u> pravidelnou zdravotní údržbu a obnovu zaměřit na dlouhodobé dřeviny přirozeného druhového složení. U hustých náletů dřevin je možná mírná probírka, která podpoří další vývoj ponechaných perspektivních dřevin. Travinobylinná společenstva kolem vodního toku, nevyužívaná lada v <u>nivě</u> (mimo silně podmačené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V <u>nivě</u> nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva.	

Pro využití ploch biokoridorů obecně platí :

a. hlavní využití :

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

b. přípustné využití :

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke

znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

c. podmíněně přípustné využití :

– nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

–

d. nepřípustné činnosti :

– změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,

– jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,

–

– rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

5. 2. 3 Interakční prvky

[IP.1 Planiště](#)

[IP.2 Pod střelnicí](#)

[IP.3 Na zádušních](#)

Číslo: IP-1	Název: Planiště
Katastrální území: Dražice u Tábora	
Mapový list: 22-24-20	
ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Plocha/délka : 550 m
Kultura: vodní tok, louky, les, ostatní plochy, lada	
Geobiocenologická typizace: 3-BE-C (4)5a	
Návrh opatření: V krátkodobém horizontu ponechat současné způsoby hospodářského využívání. Koryto vodního toku dále neupravovat. Ve střednědobém časovém horizontu lze předpokládat dílčí revitalizační úpravy.	
V celém úseku biokoridoru zachovat otevřené koryto, alespoň v minimální míře klást důraz na zachování přirozeného charakteru toku a potoční nivy, při ochraně břehů používat přírodní materiály. Vyloučit jakékoliv znečištění vodního toku, odstranit a zabránit ukládání odpadního materiálu v nivě a na březích potoka. při průchodu toku pod komunikacemi a dalšími překážkami dbát na dostatečnou průchodnost propustků, včetně vytvoření suchých břehů podél vlastního	

~~koryta, které umožňují migraci drobných organismů. V zastavěných úsecích je nutné dbát na minimální šíři biokoridoru (5 m na každé straně toku), tj. nepovolovat v tomto prostoru další zástavbu a plození pozemků, ornou půdu převádět na přirozené nivní luční porosty. Na všech vhodných místech podél vodního toku je nutné klást důraz na obnovu a doplnění kvalitních břehových a doprovodných dřevinných porostů s rozmanitou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Tyto porosty budou plnit funkci skladebné části ÚSES a v případě průchodu zastavěnou částí sídla (osadou, skupinou staveb) vytvoří základ přirozených krajinářských úprav. Je nutné trvale zachovat stávající porosty dřevin, provádět v nich pravidelnou zdravotní údržbu a obnovu zaměřit na dlouhodobě dřeviny přirozeného druhového složení. U hustých náletů dřevin je možná mírná probírka, která podpoří další vývoj ponechaných perspektivních dřevin. Travinobylinná společenstva kolem vodního toku, nevyužívaná lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alespoň 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva.~~

Číslo: IP 2	Název: Pod střelnicí
------------------------	---------------------------------

Katastrální území: Dražice u Tábora
Mapový list: 22-24-20

ekologicky významný segment	Délka + 700 m
INTERAKČNÍ PRVEK	

Kultura: vodní tok, ostatní plochy, vodní plochy, louky
--

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a

~~Návrh opatření: Cílem opatření je zachovat současný způsob využití a zabránit případnému znehodnocování lokality. Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybničních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb, vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Samotné koryto potoka je možné zpevnit výsadbou dřevin přirozené druhové skladby dle vymezené STG. Zachovat stávající soliterně rostoucí dřeviny. Ruderální porosty v korytě odstraňovat pravidelným kosením dvakrát až třikrát ročně.~~

Číslo: IP3	Název: Na zádušních
-----------------------	--------------------------------

Katastrální území: Dražice u Tábora
Mapový list: 22-24-19

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Plocha/délka : 500 m
Kultura: louky, pole, ostatní plochy, vodní plochy, les	
Geobiocenologická typizace: 3 A-AB 3, 3 BC-C (4)5a, 4 AB-B 4,	
Návrh opatření: Prioritním cílem navržených opatření je odstranit nepovolenou skládku odpadů, celé území rekultivovat a zapojit do krajiny jako součást velmi hodnotného krajinného celku údolí Vlášnického potoka. V partiích lad, luk a ploch ruderální vegetace by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasná mechanická potlačování náletu křovin, v případě nezájmu o zemědělské využívání je možné všechny plochy IP převést na PUPFL.	

Pro využití ploch interakčních prvků obecně platí :

Využití je obdobné jako u využití ploch biokoridorů (IP interakční prvky nepatří mezi skladebné části ÚSES, ÚP však potvrzuje jejich statut různými opatřeními ~~a stanoveným managementem~~).

~~Další podmínky pro využití ploch ÚSES jsou stanoveny regulativy (kap. 6.2 a speciálně 6.2.8).~~

5. 3 Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí krajských silnic, místních a účelových komunikací. Systém cestní sítě nesmí být vymezením obchvatu (přeložky) přerušen bez náhrady. Regulativy umožňují trasovat cesty kdekoli v krajině.

Nově jsou vymezeny plochy účelových cest :

- podél severozápadního okraje střelnice – potvrzení současného trasování
- propojení cest západně od střelnice
- propojení cest jižně od střelnice
- zokružování cest jižně od střelnice (lokalita Planiště)
- cestní síť v lesním masivu v JZ části ŘÚ (lokalita Bor) – potvrzení současného trasování

Tyto ~~koridory~~ plochy plní funkci veřejných účelových komunikací (DS ú-S, ~~DSú-N~~). Prostupnost krajiny ve formě pěších cest a cyklostezek nad to může být snadno realizována na plochách trvalých travních porostů (~~NZt-S, NZt-N~~) a na plochách krajinné zeleně (~~NSk-S, NSk-N~~).

5. 4 Protierozní opatření

Návrh funkčního využití krajiny je segmentován do 6 typů ploch, z nichž 5 přejímá zvýšené schopnosti vázat vodu. Plochy s nejvyšší retenční schopností (krajinná zeleň, plochy lesní, plochy vodní) jsou vymezeny ve spádnících, dělí bloky orné půdy a vymezeny jsou také v depresích terénu, často s dlouhodobě problematickým sdržením srážkových vod po přívalových deštích. Plochy jsou definovány svými regulativy funkčního využití, které respektují požadavky zvýšených retencí.

Pro eliminaci vodní a půdní eroze ÚP dále doporučuje na intenzivně obdělávaných plochách orné půdy striktní uplatňování protierozních zásad (organizační, agrotechnická a technická opatření – viz odůvodnění). Technická opatření mají charakter ryze krajinných opatření s dopadem na funkci části dotčené plochy, která jsou regulativy ploch orné půdy podporována – viz. ~~kap. 6.2.2 – přípustné využití.~~

5. 5 Opatření proti povodním

ÚP nevymezuje zvláštní plochy za účelem realizace protipovodňových opatření. Ochranu proti povodním ÚP podporuje návrhem regulativů ploch nezastavěného území a koncepcí opatření pro zvýšení retence vody v krajině jako nejúčinnějšího preventivního opatření proti povodním.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v aktivních zónách záplavového území (výjimkou je plocha hromadné rekreace (RHh=N) v prostoru areálu Matoušovského mlýna). Možnosti využití této plochy dané regulativy toto potenciální nebezpečí zohledňují.

5. 6 Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Za další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability se považují návrhy na revitalizaci zatrubněných, narovnaných či jinak z ekologického hlediska nevhodně upravených úseků koryt (zejména Raštského potoka) s opatřeními pro zvýšení retence, snížení rychlosti tekoucí vody a dosadby doprovodné zeleně.

~~Vymezuje se koridor CNU.2 na bezejmenném toku (pravobřežní přítok Vlášnického potoka) určený pro úpravu vodního toku, zřízení retenčních nádrží.~~

5. 7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

ÚP respektuje stávající plochy rekreace v jejich dosavadním významu a rozsahu.

Nové plochy individuální rekreace nejsou vymezeny. ÚP vymezuje 1 novou plochu hromadné rekreace (Z.24) ve vazbě na stávající rekreační areál Matoušovského mlýna na břehu Lužnice (potvrzení funkce).

ÚP však prostřednictvím regulativů podporuje vznik a rozvoj turistické infrastruktury (např. penziony, provozy pohostinství apod.) i na plochách bydlení a na plochách občanské vybavenosti.

Pro turistickou atraktivitu území je podstatná i míra průchodnosti krajiny. Funkční rozložení ploch je navrženo s ohledem na potřebu zvýšení ekologické stability a možnosti zprůchodnění správného území, které je z velké části pokryto zorněnou půdou. Tři funkční typy krajiny (trvalé travní porosty, plochy lesů, krajinná zeleň) umožňují přímý kontakt návštěvníka s krajinnými

složkami bez nutnosti rozlehlé zorněné bloky obcházet. Rekreační potenciál je v tomto duchu dále podpořen návrhem nových ploch účelových komunikací (viz. kap. 5.3).

Míru turistického využití území může zásadně ovlivnit realizace zamýšleného přemostění Lužnice pro pěší a cyklisty u Matoušovského mlýna – v křížení tras vodní, pěší a cykloturistiky.

5. 8 ~~Plochy pro d~~Dobývání ložisek nerostůnerostných surovin

ÚP tyto plochy nevymezuje.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Vymezuje se "Pásmo ochrany kostelního návrší" – pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití se stanovují tyto regulativy:

Občanské vybavení všeobecné OU / Areál kostela sv. Jana Křtitele / Přípustné jsou jen záměry (údržba, rekonstrukce apod.), které jsou v souladu s ochranou nemovité kulturní památky.

Bydlení venkovské s ochranným režimem BV.o / Nepřípustné jsou hlavní stavby (rodinné domy), bazény a skleníky, přípouštějí se stavby vedlejší související s bydlením (např. přístřešek, garáž, kůlna), a to s jedním nadzemním podlažím a nízkou střechou (plochá, pultová).

Zeleň – zahrady a sady ZZ / Přípustné jsou altány, odpočinkové sezení. Nepřípustné jsou bazény, skleníky a jiné rušící stavby a zařízení (včetně herních). Nepřipouští se oplocení tvořené plnými neprůhlednými vysokými stěnami (s výjimkou farní zahrady).

Zeleň – parky a parkově upravené plochy ZP / Přípustné jsou altány, mobiliář, odpočinkové sezení. Nepřípustné je dětské hřiště s herními prvky.

Rekreace individuální RI / Zákaz výstavby dalších rekreačních objektů, nepřipouští se nástavby a dále objemná zařízení technického vybavení s výškovým charakterem.

Doprava silniční – místní komunikace DS.m / Připouští se doplnění ploch dopravy běžným mobiliářem, nepřípustné jsou reklamní tabule (s výjimkou informačních tabulí týkajících se kostela a jeho okolí).

Zeleň krajinná ZK / Nepřipouštějí se žádné stavby (budovy).

Lesní všeobecné LU / Nepřipouštět se žádné stavby (budovy).

Ve všech těchto plochách je přípustná nezbytná technická infrastruktura.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic II. a III. třídy.

~~6.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY~~

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

~~6.1.1 BV – PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru~~BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)
(BV-S, BV-N, BV-N II)

~~Zastavitelné plochy Z4-6, Z8-15~~

~~Plochy územní rezervy R3-5,11,12~~

Hlavní využití :

- bydlení

Přípustné využití :

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro dočasné ubytování, penziony
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště (např. pískoviště, skluzavky, houpačky a pod.)
- jako doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní též připojenou nebo samostatně stojící garáž, dílnu, sklad apod.
- nezbytná technická infrastruktura

Podmíněné využití :

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle;

rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením)

- zařízení lokálního významu :
 - maloobchodní a stravovací služby
 - drobné výrobní a servisní provozovny
 - ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy

důchodců)

- zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnická zařízení
- sportovní a relaxační zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- zařízení pro administrativu
- ~~- nezbytná technická vybavenost~~
- parkoviště
- stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva

v případě, že bude v souladu s převažujícím charakterem okolní zástavby (pouze část navazující z jihovýchodu na zástavbu sousedního sídla Meziříčí)

- stavby pro individuální rekreaci

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněným a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

~~6. 1. 2 BV – PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru~~ BYDLENÍ VENKOVSKÉ s
ochranným režimem (BV.o)
~~(BVo-S, BVo-N)~~

~~Zastavitelné plochy Z3, Z16~~

Hlavní využití :

- bydlení

Přípustné využití :

- rodinné domy
- stavby pro dočasné ubytování, penziony

Podmíněné využití :

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle;

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní

prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením)

- prostorově a hmotově striktně korespondující s urbanistickým celkem
 - bytové domy
 - místní komunikace, pěší cesty
 - veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
 - dětská hřiště (např. pískoviště, skluzavky apod.)
 - jako doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní též připojenou nebo samostatně stojící garáž, dílnu, sklad a pod.
- zařízení lokálního významu :
 - maloobchodní a stravovací služby
 - drobné výrobní a servisní provozovny
 - ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnická zařízení
 - sportovní a relaxační zařízení
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - zařízení pro administrativu
 - nezbytná technická vybavenost
 - parkoviště
 - stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněným a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých sousedních objektů - nepřekročí o více než 1/3 výšku nižšího z přiléhajících objektů (tam, kde je spojitá uliční fronta); výšková hladina soliterní zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii) bude hmota novostavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová / okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou / okapovou orientaci
- úroveň vstupního podlaží do 70 cm výšky nad původním terénem

~~6. 1. 3 BM - PLOCHY BYDLENÍ městského charakteru~~ **VŠEOBECNÉ (BU)**
~~(BM-S, BM-N)~~

~~Zastavitelné plochy Z1-2~~

~~Plocha územní rezervy R6~~

Hlavní využití :

- bydlení

Přípustné využití :

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro dočasné ubytování, penziony
- církevní činnost
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
-
- zařízení lokálního významu:
 - ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - zdravotnická zařízení
 - zařízení pro administrativu
 - nezbytná technická vybavenost
 - parkoviště

Podmíněné využití :

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle -

rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením)

- malovýrobní a mechanizační dílny
- skladovací prostory
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva
- zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby pro zdravotní a sociální péči

- veřejné stravování
- sportovní a relaxační zařízení
- drobný maloobchod do 400 m² užitné plochy
- stavby a zařízení pro kulturu, osvětu a církevní účely

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněným a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková hladina zástavby nepřekročí 3 nadz. podlaží + podkroví (ustupující podlaží)

6.2 PLOCHY REKREACE

~~6.1.5 Ri – PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)~~ ~~(Ri-S)~~

Hlavní využití :

- individuální rekreace

Přípustné využití :

- stavby pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky a pod.)
- stavby pro dočasné ubytování
- skleníky
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

Veškeré stavby a zařízení uvnitř hranic záplav (AZZÚ a hranice záplavy z r. 2002) musí reflektovat možnost periodických záplav (hledisko bariérovosti a eliminace škod).

Podmíněné využití :

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle;
rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva

Veškeré stavby a zařízení uvnitř hranic záplav (AZZÚ a hranice záplavy z r. 2002) musí reflektovat možnost periodických záplav (hledisko bariérovosti a eliminace škod).

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněným a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- případné stavby budou respektovat drobná měřítká a charakter zástavby dotčených lokalit
- zahrádkářská osada Za Kostelem: max. výměra pozemku je 500 m² a maximální zastavěná plocha hlavní stavbou je 30 m²

~~6. 1. 6 Rh - PLOCHY REKREACE HROMADNÉ~~ HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY (RH) (Rh-S, Rh-N)

~~Zastavitelná plocha Z24~~

Hlavní využití :

- hromadná rekreace

Přípustné využití :

- stávající způsob využití
- sezónní ubytovací zařízení (např. kempy, stanové a chatové tábory apod.), vč. zázemí; případná zástavba bude mít charakter staveb dočasných, případně demontovatelných staveb s možností jejich odstranění mimo sezónu (tzn. nelze realizovat stavby trvalého charakteru, nelze rozšiřovat chatovou zástavbu; plocha bude fungovat pouze v součinnosti s využíváním objektu mlýna, který plní funkci technického a sociálního zázemí této plochy)
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

Veškeré stavby a zařízení musí reflektovat možnost periodických záplav (hledisko bariérovosti a eliminace škod).

Podmíněné využití :

pouze pro stávající plochu areálu Matoušovského mlýna (stabilizovaná plocha RH~~Rh-S~~)

- stávající využití
- provoz pohostinství
- ubytovací zařízení, penzion
- byt majitele, správce
- technické a sociální zázemí pro plochu Z₂₄ (např. hygienická zařízení)
- nezbytná zařízení technické infrastruktury

Veškeré stavby a zařízení musí reflektovat možnost periodických záplav (hledisko bariérovosti a eliminace škod).

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví pro plochu Z₂₄ :
- zastavěnost plochy nepřesáhne 10% celkové výměry
- případné stavby budou respektovat drobná měřítká chatové lokality, dominantní působení historického souboru staveb Matoušovského mlýna nesmí být potlačeno

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

~~6.1.7 OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)~~
~~(OV-S, OV-N)~~

~~Zastavitelná plocha Z₂₆₋₂₇~~

~~Plocha přestavby P₂~~

~~Plocha územní rezervy R₁₃~~

Hlavní využití :

- občanská vybavenost ~~služby ve veřejném zájmu~~

Přípustné využití :

- provozy školství a výchovy
- provozy kultury a osvěty

- církevní stavby
- hřiště
- provozy zdravotnictví a sociální péče
- provozy veřejného stravování a ubytování
- provozy nevýrobních služeb, drobný maloobchod a služby
- byty správců
- provozy nezbytných garáží (nutné pro provoz areálu, ubytované)
- stavby a zařízení technického vybavení
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

Podmíněné využití :

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle -

rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením)

- řemeslné provozy
- služby výrobního charakteru
- maloobchodní jednotky do 400 m² užitné plochy
- sociální (malometrážní) byty

(řemeslnými provozy a službami výrobního charakteru se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním a hlukovým zatížením, emisemi a imisemi)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro rušící výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání :

- pro plochy přimykající se nebo obklopené plochami ochranných režimů či plochami venkovského bydlení

- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých sousedních objektů - nepřekojí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je spojitá uliční fronta)
- nově vystavěné domy budou sledovat uliční čáru stávající zástavby

- tam kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při uliční partii a partii návsí) bude hmota novostavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová / okapová orientace sousedních domů, bude novostavba dodržovat stejnou štítovou / okapovou orientaci

- ve všech případech

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví (ustupující podlaží); v odůvodněných případech (plocha Z26) ve svahu lze připustit 3 NP + podkroví (ustupující podlaží)
- max. zastavitelnost ploch nepřekročí 50%; minimální podíl nezpevněných ploch bude 50%

~~6. 1. 8 OV_o – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ s ochranným režimem (OV_o-S)~~

~~Hlavní využití:~~

~~— občanská vybavenost — služby ve veřejném zájmu~~

~~Přípustné využití:~~

~~— provozy školství a výchovy
— provozy kultury a osvěty
— církevní stavby
— provozy zdravotnictví a sociální péče
— provozy veřejného stravování a ubytování
— provozy nevýrobních služeb, drobný maloobchod a služby
— byty správců
— provozy nezbytných garáží (nutné pro provoz areálu, ubytované)
— stavby a zařízení technického vybavení
— místní komunikace, pěší cesty
— veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
— dětská hřiště~~

~~Podmíněné využití:~~

~~{nezbytné pro zkvalitnění života v sídle—~~

~~rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením)~~

~~— maloobchodní jednotky do 400 m² užitné plochy
— sociální (matometrážní) byty~~

~~Nepřípustné využití:~~

- ~~— veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro rušící výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb~~

~~Podmínky prostorového uspořádání :~~

- ~~— nová zástavba a stavební úpravy nesmí narušovat či snižovat uplatnění kostelního návrší s dominantou kostela, a to jak v blízkých, tak zejména v dálkových pohledech~~
- ~~— výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých sousedních objektů — nepřekročí o více než 1/3 výšku nižšího z přiléhajících objektů (tam, kde je spojitá uliční fronta); maximální výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví (ustupující podlaží)~~
- ~~— tam kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při uliční partii a partii návsi) bude hmota novostavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty~~
- ~~— tam, kde je jasně dodržena štítová / okapová orientace sousedních domů, bude novostavba dodržovat stejnou štítovou / okapovou orientaci~~

~~6. 1. 9 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT (OS)~~ ~~(OS-S)~~

Hlavní využití :

- veřejná sportoviště

Přípustné využití :

- zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy – otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- zařízení technických sportů
- byty majitelů a správců
- související dopravní a technické vybavení infrastruktura nutné
~~nutná pro funkci stávajících objektů a služeb~~

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- nová zástavba a stavební úpravy nesmí narušovat či snižovat uplatnění kostelního návrší s dominantou kostela, a to jak v blízkých, tak zejména v dálkových pohledech (klíčový je pohled od jihovýchodu a severovýchodu)
- výšková hladina nepřekročí obvyklou výškovou úroveň okolní zástavby

~~6. 1. 10 OH – PLOCHY OBČANSKÉHO~~ VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH) ~~(OH-S)~~

Hlavní využití :

- veřejná pohřebiště

Přípustné využití :

- hřbitovy
- hroby, urnové háje
- rozptylové louky
- obřadní síně
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, související hygienická zařízení

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

~~6. 1. 11 PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH~~ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU) ~~(PV-S, PV-N)~~

~~Zastavitelná plocha Z25~~

Hlavní využití :

- veřejná prostranství, zřizována a užívána ve veřejném zájmu

Přípustné využití :

- místní a účelové komunikace
- chodníky, cyklostezky
- veřejná zeleň, retenční nádrže
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- umístění liniového vedení tech. infrastruktury
- dětská hřiště
- stavby technického vybavení

Podmíněné využití :

- nezbytná pro obsluhu území

- parkoviště na striktně omezených plochách (parkovací plochy primárně řešit na soukromých pozemcích)
- pro plochy veřejných prostranství kde nejsou ohroženy kompoziční struktura, dopravní vazby a hodnotná zeleň, a to v případě uplatnění veřejné služby a ve veřejném zájmu
- stavby občanské vybavenosti do 60 m² užitné plochy

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží+ podkroví

6.5 PLOCHY ZELENĚ

~~6. 1. 12 ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná ZELENĚ - PARKY A~~ PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY (ZP) ~~(ZV-S, ZV-N, ZV-N-III)~~

~~Plocha územní rezervy R14~~

Hlavní využití :

- veřejná a parková zeleň sloužící obecnému užívání

Přípustné využití :

- kultivované liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- drobné vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- retenční nádrže (přírodní i umělé formy)

Podmíněné využití :

(realizované pro upevnění ekologické stability, sociální soudržnosti obyvatel, případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše)

- místní a účelové komunikace
- odvodnění vozovky
- chodníky, pěší komunikace
- cyklistické stezky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- retenční nádrže
- umístění liniového vedení tech. infrastruktury

- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
- dětská hřiště
- a v případě uplatnění veřejné služby a ve veřejném zájmu
 - nezbytné stavby občanské vybavenosti do 60 m² užitné plochy

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží

~~6. 1. 13 ZS – PLOCHY ZELENĚ – zeleň soukromá, vyhrazená~~ ZELEŇ – ZAHRADY A SADY (ZZ) ~~(ZS-S)~~

Hlavní využití :

- soukromá zeleň v zástavbě, vyhrazená zeleň

Přípustné využití :

- zahrady
- sady
- bazény, skleníky, včelíny, drobné stavby (pergoly, altány, apod...)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)

Podmíněné využití :

(realizované pro upevnění ekologické stability krajiny, případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše; případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní a urbanistické prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)

- intenzivně využívané travní porosty
- trvalé a speciální kultury (energetické plodiny a dřeviny...)
- komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

~~6. 2. 5 NSk – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – krajinná zeleň~~ ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)

~~(NSk=S, NSk=N)~~

Hlavní využití:

- krajinná zeleň

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty (např. stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň, přechodové plochy okrajů lesních porostů ...)
- [skladebné součásti ÚSES](#)

Podmíněné využití:

(realizované pro upevnění ekologické stability krajiny, případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)

- intenzivní využívané travní porosty
- trvalé a speciální kultury (energetické plodiny a dřeviny, ohradníky
- pastvin a oplocenky nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry...)
- lesy
- komunikace pěší, cyklistické stezky, veřejné místní a účelové komunikace, veřejná zeleň
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou lehkých přístřešků)
- sady a zahrady ve volné krajině (za podmínky, že nebudou oploceny)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- [v plochách ÚSES takové změny funkčního využití, které by ohrozily funkčnost skladebných částí ÚSES](#)

6.6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

~~6.1.4 SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)~~
~~(SV-S, SV-N, SV-N II)~~

~~Zastavitelné plochy Z17-23~~

Hlavní využití :

- smíšené venkovské území (bydlení + drobné chovatelství, drobná výroba, služby, maloobchodní prodej, občanská vybavenost)

Přípustné využití :

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro dočasné ubytování, penziony
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště (např. pískoviště, skluzavky apod.)
- jako doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní těž připojenou nebo samostatně stojící garáž, dílnu, sklad apod.
- stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva
- zařízení lokálního významu :
 - maloobchodní a stravovací služby
 - ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnická zařízení
 - sportovní a relaxační zařízení
 - stavby a zařízení pro kulturu, osvětu a církevní účely
 - zařízení pro administrativu
 - nezbytná technická vybavenost
 - parkoviště

Podmíněné využití :

Plocha Z.6 je podmíněně využitelná. Podmínkou je, že bude koncepčně řešena jako celek a že alespoň 5 % její výměry bude vymezeno jako veřejné prostranství (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle -

rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením)

- zařízení nerušící výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy (touto výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje žádné stanovení ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním a hlukovým zatížením, emisemi a imisemi)
- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy s kapacitou dočasného ubytování, formou penzionů (chov hospodářského zvířectva nesmí negativně ovlivnit provoz ubytování)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadz. podlaží + podkroví (ustupující podlaží)

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

~~6.1.20 DSI-III - PLOCHY dopravní infrastruktury - silnice I., II. a III. třídy~~ ~~(DSI-S, DSII-S, DSIII-S)~~ DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití :

- silnice I., II. a III. třídy

Přípustné využití :

- vozovka
- chodník, cyklostezky
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- umístění liniového vedení technické infrastruktury
- liniová stromořadí, veřejná zeleň, izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

~~6.1.21 DSm - PLOCHY dopravní infrastruktury - místní komunikace~~ ~~(DSm-S, DSm-N, DSm-N II)~~ DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE (DS.m)

Hlavní využití :

- místní komunikace

Přípustné využití :

- vozovka
- chodník
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- umístění liniového vedení technické infrastruktury
- technické stavby pro zásobování sídel

- parkoviště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

~~6.1.22 DSÚ – PLOCHY dopravní infrastruktury – účelové veřejné komunikace~~
~~(DSÚ-S, DSÚ-N) DOPRAVA SILNIČNÍ – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (DS.u)~~

Hlavní využití :

- účelové veřejné komunikace

Přípustné využití :

- vozovka
- chodník
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- umístění liniového vedení technické infrastruktury
- technické stavby pro zásobování sídel
- parkoviště

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

~~6.1.17 TVv – PLOCHY Technické infrastruktury – plochy zařízení vodovodní sítě~~
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)
~~(TVv-N)~~

~~—součást Z13~~

Hlavní využití :

- zařízení vodovodní a kanalizační sítě
- vrty, vodojemy, akumulční nádrže a stavby s nimi související
- čistírny odpadních vod a stavby a zařízení s nimi související
- ~~veřejná zeleň, liniová stromořadí~~
- ~~nezbytné technické zázemí (komunikace, apod.)~~

Přípustné využití :

- ~~vrty, vodojemy, akumulční nádrže a stavby a zařízení s nimi související~~

- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- ~~nezbytné~~ nezbytná dopravní a technické technická infrastruktura zázemí ~~(komunikace a pod.)~~

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

~~6. 1. 18 TVk – PLOCHY Technické infrastruktury – plochy zařízení kanalizační sítě~~ ~~(TVk-S, TVk-N)~~

~~Zastavitelná plocha Z30~~

~~Hlavní využití :~~

- ~~— zařízení kanalizační sítě, ČOV~~

~~Přípustné využití :~~

- ~~— čistírny odpadních vod a stavby a zařízení s nimi související~~
- ~~— kalové a sedimentační nádrže~~
- ~~— veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí~~
- ~~— nezbytné technické zázemí (komunikace, apod.)~~

~~Nepřípustné využití :~~

- ~~— veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~

~~6. 1. 19 TVe – PLOCHY Technické infrastruktury – plochy zařízení elektrizační~~ ~~soustavy~~ ENERGETIKA (TE) ~~(TVe-S, TVe-N)~~

~~Hlavní využití :~~

- ~~— stavby a zařízení na elektrizační energetických soustavysítích~~

~~Přípustné využití :~~

- ~~— trafostanice a stavby s nimi související~~
- ~~— nezbytné nezbytná dopravní a technické technická infrastruktura zázemí ~~(komunikace, apod.)~~~~

~~Nepřípustné využití :~~

- ~~— veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO, TO.b)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, u ploch TO.b s bioodpady

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a další technická infrastruktura
- plocha zeleně a malých vodních ploch

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

6.9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

~~6. 1. 16 Vx – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – výroba a skladování trhavin~~
~~(Vx-S)~~ VÝROBA JINÁ (VX)

Hlavní využití :

- výroba a skladování trhavin

Přípustné využití :

- stavby a zařízení výroby a skladů trhavin
- terénní úpravy (např. ochranné zemní valy)
- parkoviště, areálové komunikace, manipulační plochy
- nezbytná související technická infrastruktura
- lesy

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- výška zástavby nepřesáhne 7m nad úroveň terénu

6.10 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

~~6. 1. 14 VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – dílenská výroba, sklady, nerušící výroba~~
~~(VS-S, VS-N)~~ SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

~~Zastavitelná plocha Z28~~

~~Plocha přestavby P3~~

~~Plochy územní rezervy R7-10~~

Hlavní využití :

- nerušící výroba a skladování

(nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných

ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

Přípustné využití :

- zařízení výroby a služeb, ~~tedy těch které zejména nejsou veřejným zájmem (plochy občanské vybavenosti – OV hlavní, resp. přípustné využití)~~
- sklady
- mechanizační dílny
- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy
- stavby velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru do 400 m² užitné plochy
- stavby velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru do 200 m² užitné plochy
- byty majitelů a správců
- stavby a zařízení technické ~~ho~~ ~~vybavení~~ infrastruktury
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, vodní plochy a toky
- stravovací služby
- zařízení pro administrativu
- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště
- lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (spotovné plochy, apod.)
- sběrné dvory

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů
- ~~max. zastavitelnost ploch je 30%, podíl nezpevněných ploch bude činit minimálně 60%~~
- min. 15 % zeleně z rozlohy plochy
- ~~pro rozvojové plochy je nezbytné posouzení vlivu na krajinný ráz (rozvojovými plochami se rozumí zastavitelné plochy a plochy přestavby)~~

~~6.2 PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY~~

6.11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

~~6.2.1 W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)~~

~~(W=S, W=N)~~

Hlavní využití:

- vodní plochy

Přípustné využití :

- přirozené, upravené a umělé vodní toky
- přirozené, upravené a umělé vodní plochy
- vodohospodářské úpravy (např. sdrže, suché poldry...)
- doprovodná zeleň břehových partií
- skladebné součásti ÚSES

Podmíněné využití:

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
- jednotlivé jednoduché stavby pro skladování krmiva (formou lehkých přístřešků)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- v plochách ÚSES takové změny funkčního využití, které by ohrozily funkčnost skladebných částí ÚSES

6.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

~~6.2.2 NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Orná půda~~ POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
– POLE (AP.p)

~~(NZo=S, NZo=N)~~

Hlavní využití:

- plochy orné půdy

Přípustné využití:

- trvalé a speciální kultury – louky a zahrady ve volné krajině (v nezastavěném území); ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- krajinná zeleň (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)

Podmíněné využití:

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
- jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou lehkých přístřešků)
- možné zalesnění

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- využití kvalitních půd (1. a 2. třídy ochrany) pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky

~~6. 2. 3 NZt - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Trvalé travní porosty~~ **POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AP.t)**

~~(NZt-S, NZt-N)~~

Hlavní využití:

- trvalé travní porosty (TTP)

Přípustné využití:

- trvalé a speciální kultury - louky a zahrady ve volné krajině (nezastavěném území); (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- skladebné součásti ÚSES

Podmíněné využití:

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
- možné zalesnění
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)

- plochy orné půdy
- komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou lehkých přístřešků)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- v plochách ÚSES takové změny funkčního využití, které by ohrozily funkčnost skladebných částí ÚSES
- využití kvalitních půd (1. a 2. třídy ochrany) pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky

6.13 PLOCHY LESNÍ

~~6.2.4 NL - PLOCHY LESNÍ - pozemky určené k plnění funkce lesa~~ **LESNÍ** **VŠEOBECNÉ (LU)**

~~(NL-S, NL-N)~~

Hlavní využití:

- lesní porosty, PUPFL

Přípustné využití:

- trvalé lesní kultury
- liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva
- skladebné součásti ÚSES

Podmíněné využití:

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
 - stavby související s plněním funkce lesa
 - vodohospodářské úpravy (sdrže, vodní plochy, poldry...)
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- v plochách ÚSES takové změny funkčního využití, které by ohrozily funkčnost skladebných částí ÚSES

6. 2. 6 PLOCHY BIOKORIDORŮ, BIOCENTER A INTERAKČNÍCH PRVKŮ

~~NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkce lesa
(NL-S, NL-N)~~

~~NSK – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – Krajinná zeleň
(NSK-S, NSK-N)~~

Hlavní využití:

- lesní a nelesní listnaté a smíšené porosty
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty
(Druhovú skladbu lesních porostů a nelesních dřevinných porostů se bude postupně blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musí být tomuto cíli podřízeny)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury
- ochranná, vyhrazená zeleň, liniová stromořadí

Podmíněné využití:

~~(negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra)~~

~~Jsou podmíněně přípustné, a to pouze ve výjimečných případech a při co nejmenší zásahu do skladebné části ÚSES a narušení jeho funkčnosti:~~

- stavby a zařízení technického vybavení určené pro péči o lesní porosty

Nepřípustné využití:

~~Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. lesní porost s přirozenou druhovou~~

~~skladbou na lesní monokulturu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb (mimo přípustné), odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, sportovní akce např. motokros, automobilové závody apod.~~

~~W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~

~~– (W-S, W-N)~~

~~Hlavní využití:~~

- ~~– vodní plochy a toky, mokřady (ekostabilizační funkce upřednostněna před produkcí)~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~– přirozené, upravené a umělé vodní toky~~
- ~~– přirozené, upravené a umělé vodní plochy~~
- ~~– krajinná zeleň s vysokou retenční schopností~~
- ~~– travní plochy bez meliorací (vyloučené jsou jakékoliv formy optocení)~~

~~Podmíněné využití:~~

~~pokud souvisí s plněním funkce mokřadu~~

- ~~– vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)~~

~~ve výjimečných případech a při co nejmenším zásahu do skladebné části ÚSES a narušení jeho funkčnosti~~

- ~~– stavby a zařízení technického vybavení ČOV, pokud v rámci dané plochy budou zachovány alespoň minimální parametry skladebných částí ÚSES.~~

~~Nepřípustné využití:~~

~~Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z vodní plochy na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, těžba nerostných surovin, úpravy zpevněných břehových partií formou prvků neumožňující interakci flóry, rušení bariérových travnatých pásů kolem vodních ploch v šíři menší 20 metrů ve prospěch orné půdy, vypouštění odpadních vod bez čištění, hnojení vodních ploch, atp.~~

~~NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Trvalé travní porosty
(NZt-S, NZt-N)~~

Hlavní využití:

- ~~— extenzivní a trvalé travní porosty~~
- ~~— trvalé a speciální kultury (pozemky nesmí být jakkoliv oploceny)
(druhovú skladbu porostů se bude blížit přirozené druhové skladbě
odpovídající stanovištním podmínkám, u kulturních antropicky
podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám.
Veškeré vedlejší funkce pozemků musí být tomuto cíli podřízeny)~~

Podmíněné využití:

- ~~— negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra, pouze ve výjimečných případech a při co
nejmenším zásahu do skladebné části ÚSES a narušení jeho funkčnosti~~
- ~~— Realizovatelné bez negativního dopadu na vzhled do krajinného rázu, negativně neovlivňující
funkci biokoridoru a biocentra, neumisťované v ploše záplavového území~~
- ~~— jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat a skladování
krmiva (formou lehkých přístřešků)~~

Nepřípustné využití:

~~Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability
daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm
ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na
ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost
biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé
činnosti jako je umísťování staveb (mimo podmíněných), odvodňování pozemků, těžba
nerostných surovin, sportovní akce – např. motokros, automobilové závody apod.,
mimo činnosti hlavní a podmíněné.~~

~~PŘI VYUŽÍVÁNÍ PLOCH DOTČENÝCH VYMEZENÍM PRVKŮ ÚSES (BIOKORIDORŮ, BIOCENTER A
INTERAKČNÍCH PRVKŮ) BUDOU RESPEKTOVÁNA OPATŘENÍ NAVRŽENÁ V KAP. 5.2 (NÁVRH PLOCH
PRO ÚSES).~~

6.14 PLOCHY SPECIFICKÉ

~~6. 2. 7 X PLOCHY SPECIFICKÉ~~ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ – VOJENSKÁ STŘELNICE (XZ)

Hlavní využití :

- vojenská střelnice

Přípustné využití :

- stavby a zařízení střelnice
- krajinná a parková zeleň, TTP
- terénní úpravy (např. ochranné zemní valy)
- parkoviště, areálové komunikace, manipulační plochy
- nezbytná související technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- max. podíl zastavění nepřesáhne 2% celkové výměry plochy
- max. podíl zpevněných ploch nepřesáhne 4% celkové výměry plochy

6.3 Výstupní limity

~~ÚP jako výstupní limitu definuje nezastavitelné území v okolí kostela sv. Jana Křtitele. Toto území je vymezeno hranicí (hodnota území – kostelní návrší). Uvnitř této hranice není přípustná další výstavba či zvyšování (nástavby) stávajících staveb.~~

~~ÚP konstatuje nutnost dodržení všech hygienických a bezpečnostních limitů plynoucích z platné legislativy. Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy rekreace, pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené venkovské, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy smíšené výrobní) bude na hranici vlastního pozemku, pokud není vyznačena v grafické části územního plánu jinak. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení. Nelze povolovat činnosti a podnikání – zejména provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach), které zatěžují okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity.~~

~~Navrhované i stávající funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem – uvnitř stávajících OP komunikací, navrhovaných limitních OP apod.) může být realizováno s podmínkou provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.~~

~~ÚP jako výstupní limity definuje omezení vyplývající z návrhu limitních OP (limitní OP ČOV). V tomto limitním OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, nebo bylo s ním v rozporu, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby (ani dočasné) vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je~~

~~toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.~~

~~Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území. V ploše ochranného pásma navržené veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s ním v rozporu.~~

~~Podél vodních toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je z důvodu údržby a čištění vodotečí nutné zachování alespoň jednostranného volně přístupného (zatravněného) pruhu.~~

~~Uvnitř hranice AZZÚ (Lužnice) nesmí být umístovány stavby, které nesouvisí s vodním tokem, vyjma staveb sloužících ke zlepšení odtokových poměrů, jímání a odvádění vod a nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Dále zde nesmí být skladován odplavitelný materiál, prováděny terénní úpravy zhoršující odtokové poměry, zřizováno oplocení a umístovány jiné podobné překážky.~~

~~Stejně podmínky platí pro navrženou limitu – hranice záplavy z r. 2002 (Vlášnický potok).~~

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území ~~je se vymezeno vymezuji celkem 30~~ plochy VPS, ~~33~~ ploch VP0 a ~~4~~ plocha pro asanaci, pro které lze pozemky vyvlastnit. Jedná se o plochy a koridory :

- ~~- veřejné dopravní a technické infrastruktury (Vpd1-13, Vpd1-8, VP1-9)~~
- ~~- opatření nestavební povahy ke zvyšování retenčních schopností území (VP1-33)~~
- ~~- plochy pro asanaci (ozdravění) území (Va1)~~

~~Lokalizace ploch je partná z hlavního výkresu a z výkresu N4 (Výkres VPS a VP0).~~

7. 1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

7. 1. 1 Stavby dopravní a technické infrastruktury

Plochy staveb komunikací a inženýrských sítí, zahrnující plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

~~VPd1-4~~VD.t1 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

- ~~VPd~~-VD.t2 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
- ~~VPd~~-VD.t3 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
- ~~VPd~~-VD.t4 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
- ~~VPd~~-VD.t5 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
- ~~VPd~~-VD.t6 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
- ~~VPd~~-VD.t7 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
- ~~VPd~~-VD.t8 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
- ~~VPd~~-VD.t9 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
- ~~VPd~~-VD.t10 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
- ~~VPd~~-VD.t11 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
- ~~VPd~~-VD.t12 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
- ~~VPd~~-VD.t13 - plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

7. 1. 2 Stavby dopravní infrastruktury

Plochy staveb komunikací, zahrnující plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- ~~Vd~~-VD.1 - plocha dopravní infrastruktury - přeložka silnice I/19 vč. staveb vyvolaných její výstavbou
- ~~VPd~~-VD.2 - plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace
- ~~VPd~~-VD.3 - plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace
- ~~VPd~~-VD.4 - plocha dopravní infrastruktury - stezka pro pěší a cyklisty (lávka přes Lužnici)
- ~~VPd~~-5 - plocha dopravní infrastruktury - ~~místní komunikace~~ - chodník
- ~~VPd~~-6 - plocha dopravní infrastruktury - ~~místní komunikace~~ - chodník
- ~~Vd~~-7 - plocha dopravní infrastruktury - ~~křižovatka místních komunikací a silnice I/19~~
- ~~VPd~~-VD.8 - plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka

7. 1. 3 Stavby technické infrastruktury

Plochy staveb zařízení tech. infrastruktury a vedení inženýrských sítí, zahrnující plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- ~~VPt~~-VT.1 - plocha technické infrastruktury - revitalizace Raštského potoka (VPS z ÚP VÚC Tábořsko)
- ~~VPt~~-VT.2 - plocha technické infrastruktury - vodojem Dražice (~~T~~~~Vv~~-NW)
- ~~VPt~~-VT.3 - plocha technické infrastruktury - čisticí stanice odpadních vod (~~T~~~~Vk~~-NW)
- ~~VPt~~-VT.4 - plocha technické infrastruktury - koridor kanalizačního sběrače
- ~~VPt~~-VT.5 - plocha technické infrastruktury - trafostanice
- ~~VPt~~-VT.6 - plocha technické infrastruktury - trafostanice

- ~~VP+~~ VT.7 – plocha technické infrastruktury – trafostanice
- ~~VP+~~ VT.8 – plocha technické infrastruktury – koridor vedení VN
- ~~VP+~~ VT.9 – plocha technické infrastruktury – koridor vedení VN
- ~~VP+10~~ VT.10 – plocha technické infrastruktury – koridor kanalizačního sběrače
- ~~VP+11~~ VT.11 – plocha technické infrastruktury – koridor kanalizačního sběrače

7. 2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

7. 2. 1 Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

Plochy krajinných opatření zvyšujících retenční schopnosti území. Jedná se vesměs o svažité či nivní území, dnes z hlediska vodní a půdní eroze nevhodně využívaná, zpravidla jako orná půda. Opatření zahrnují škálu využití – formou zalesnění, zatravnění, přírodě blízkých liniových protierozních opatření, ponechání přírodních ploch či vodích ploch.

- ~~VP+~~ VR.1 – plocha lesní – stabilizace svahu na jihozápadním okraji Dražic
- ~~VP+~~ VR.2 – plocha krajinné zeleně – obnova meze – jihozápadní okraj Dražic
- ~~VP+~~ VR.3 – plocha TTP – travnatý protierozní pás – jihozápadní okraj Dražic
- ~~VP+~~ VR.4 – plocha TTP – zatravnění svahu nad bočním přítokem Vlášnického potoka – jihozápadní okraj Dražic
- ~~VP+~~ VR.5 – plocha krajinné zeleně – rekultivace skládky na jihozápadním okraji Dražic
- ~~VP+~~ VR.6 – plocha TTP – zatravnění svahu nad Vlášnickým potokem jihozápadně od Dražic
- ~~VP+~~ VR.7 – plocha TTP – svahy bočního přítoku Vlášnického potoka západně od střelnice
- ~~VP+~~ VR.8 – plocha krajinné zeleně – niva bočního přítoku Vlášnického potoka západně od střelnice
- ~~VP+~~ VR.9 – plocha lesní – stabilizace svahu nad Vlášnickým potokem západně od střelnice
- ~~VP+~~ VR.10 – plocha krajinné zeleně – terénní deprese jihozápadně od střelnice
- ~~VP+~~ VR.11 – plocha TTP – zatravnění svahu nad Vlášnickým potokem jihozápadně od střelnice
- ~~VP+~~ VR.12 – plocha lesní – stabilizace svahu nad Vlášnickým potokem jihozápadně od střelnice
- ~~VP+~~ VR.13 – plocha krajinné zeleně – terénní deprese jihozápadně od Dražic
- ~~VP+~~ VR.14 – plocha TTP – zatravnění svahu nad bočním přítokem Vlášnického potoka – jihozápadně od Dražic
- ~~VP+~~ VR.15 – plocha TTP – travnatý protierozní pás nad komunikací mezi sídly Dražice a Meziříčí
- ~~VP+~~ VR.16 – plocha TTP – zatravnění svahu nad soutokem Paseckého a Vlášnického potoka – severně od Dražic
- ~~VP+~~ VR.17 – plocha krajinné zeleně – retardační protierozní opatření (mez, záchytný příkop apod.) severně od Dražic
- ~~VP+~~ VR.18 – plocha krajinné zeleně – revitalizace vodoteče, niva bočního přítoku Paseckého potoka severně od střelnice
- ~~VP+~~ VR.19 – plocha krajinné zeleně – retardační protierozní opatření (mez, záchytný příkop apod.) severně od Dražic

- VP-VR.20 - plocha TTP - travnatý protierozní pás na svahu nad údolím Paseckého potoka severně od Dražic
- VP-VR.21 - plocha vodní a plocha krajinné zeleně - vodní plocha s doprovodnou břehovou zelení na toku Paseckého potoka severně od Dražic
- VP-VR.22 - plocha krajinné zeleně - retardační protierozní opatření (mez, záchytný příkop apod.) v pásu podél silnice III/1235
- VP-VR.23 - plocha lesní - zalesnění terénní deprese a svahu nad údolím Ražtského potoka na severovýchodním okraji Dražic; budoucí protihluková bariéra
- VP-VR.24 - plocha TTP - travnatý protierozní pás nad zahrádkovou kolonií východně od Dražic
- VP-VR.25 - plocha lesní - zalesnění svahu a nivy Ražtského potoka východně od Dražic
- VP-VR.26 - plocha krajinné zeleně - krajinné opatření v terénní depresi, retardační protierozní opatření (mez, záchytný příkop apod.) ve svahové partii východně od Dražic
- VP-VR.27 - plocha krajinné zeleně - retardační protierozní opatření (mez, záchytný příkop apod.) východně od Dražic
- VP-VR.28 - plocha TTP - travnatý protierozní pás ve svahu východně od Dražic
- VP-VR.29 - plocha krajinné zeleně - retardační protierozní opatření (mez, záchytný příkop apod.) ve svahu nad bočním přítokem Ražtského potoka jihovýchodně od Dražic
- VP-VR.30 - plocha TTP - zatravnění svahu nad bočním přítokem Ražtského potoka jihovýchodně od Dražic
- VP-VR.31 - plocha krajinné zeleně - retardační protierozní opatření (mez, záchytný příkop apod.) ve svahu východně od zahrádkové kolonie Skalka
- VP-VR.32 - plocha TTP - travnatý protierozní pás ve svahu jihovýchodně od zahrádkové kolonie Skalka
- VP-VR.33 - plocha TTP - travnatý protierozní pás ve svahu na jihozápadním okraji zahrádkové kolonie Skalka

7. 3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Žádné stavby a opatření nebyly vymezeny.

7. 4 Vymezení ploch pro asanaci

- VA-VA.1 - plocha sanace černé skládky na jižním okraji Dražic (lokalita „Na zádušních“)

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

~~V řešeném území je vymezeno celkem 17 ploch veřejných prostranství, 30 ploch VPS a 33 ploch VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo. Jedná se o plochy a koridory:~~

- ~~—— veřejná prostranství (Pp1-17)~~
- ~~—— stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury (Vpd1-13, Vpd1-8, VP1-9)~~
- ~~—— opatření nestavební povahy ke zvyšování retenčních schopností území (VPr1-33)~~

~~Lokalizace ploch je partná z hlavního výkresu a z výkresu N4 (Výkres VPS a VPO).~~

8. 1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

8. 1. 1 Veřejná prostranství

~~Plocha veřejných prostranství s veřejnou zelení, dopravní a technickou infrastrukturou a ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace ploch s výčtem dotčených pozemků:~~

~~Pp 1 — plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a veřejnou zeleň
—— parc. č. 86 KN, 83 KN, 73/1 KN, 103/1 KN
Plocha Pp 1 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~Pp 2 — plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a veřejnou zeleň
—— parc. č. 2178 KN, 1422 KN, 2177 KN
Plocha Pp 2 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~Pp 3 — plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a veřejnou zeleň
—— parc. č. 2196/1 KN, 715 KN, 56 KN, 820 KN, 2176 KN, 808 KN, 826/1 KN, 1057/2 KN
Plocha Pp 3 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~Pp 4 — plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a veřejnou zeleň
—— parc. č. 715 KN, 2196/1 KN
Plocha Pp 4 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~Pp 5 — plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a veřejnou zeleň
—— parc. č. 680 KN, 717 KN, 715 KN
Plocha Pp 5 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~Pp 6 — plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a veřejnou zeleň~~

- ~~——— parc. č. 393/8 KN, 393/6 KN, 393/1 KN, 393/4 KN
Plocha Pp 6 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~Pp 7 — plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a veřejnou zeleň
——— parc. č. 393/1 KN
Plocha Pp 7 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~Pp 8 — plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a veřejnou zeleň
——— parc. č. 385/4 KN, 385/1 KN, 386/1 KN, 393/4 KN, 392 KN
Plocha Pp 8 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~Pp 9 — plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a veřejnou zeleň
——— parc. č. 21 KN
Plocha Pp 9 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~Pp 10 — plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a veřejnou zeleň
——— parc. č. 326/1 KN, 214/1 KN, 1623/3 KN
Plocha Pp 10 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~Pp 11 — plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a veřejnou zeleň
——— parc. č. 2143/3 KN, 1623/2 KN
Plocha Pp 11 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~Pp 12 — plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a veřejnou zeleň
——— parc. č. 1571/1 KN
Plocha Pp 12 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~Pp 13 — plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a veřejnou zeleň
——— parc. č. 1571/1 KN, 2152/2 KN
Plocha Pp 13 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~Pp 14 — plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a veřejnou zeleň
——— parc. č. 2204/2 KN
Plocha Pp 14 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~Pp 16 — plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a veřejnou zeleň~~

~~——— parc. č. 1255/1 KN, 1255/2 KN, 1125/2 KN
Plocha Pp 16 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~Pp 17 – plocha veřejného prostranství – veř. zeleně
——— parc. č. 715 KN
Plocha Pp 17 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~Pp 18 – plocha veřejného prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a veřejnou zeleň
——— parc. č. 715 KN,
Plocha Pp 18 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~Pp 19 – plocha veřejného prostranství – veř. zeleně
——— parc. č. 808 KN, 727 KN
Plocha Pp 19 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

8. 1. 2 Dopravní a technická infrastruktura

Plochy staveb komunikací a inženýrských sítí, zahrnující plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s výčtem dotčených pozemků:

~~——— VPd1 1 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
——— parc. č. 103/1 KN, 73/1 KN
Plocha VPd1 1 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~——— VPd1 2 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
——— parc. č. 2178 KN, 1422 KN, 2177 KN
Plocha VPd1 2 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~——— VPd1 3 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
——— parc. č. 2196/1 KN, 715 KN, 56 KN, 820 KN, 2175 KN, 808 KN, 826/1 KN, 1057/2 KN
Plocha VPd1 3 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~——— VPd1 4 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
——— parc. č. 715 KN, 2196/1 KN
Plocha VPd1 4 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPdř 5 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě~~

~~parc. ř. 680 KN, 717 KN, 715 KN~~

~~Plocha VPdř 5 se nachází v katastrálním území Drařice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Drařice.~~

~~VPdř 6 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě~~

~~parc. ř. 393/8 KN, 393/6 KN, 393/1 KN, 393/4 KN~~

~~Plocha VPdř 6 se nachází v katastrálním území Drařice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Drařice.~~

~~VPdř 7 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě~~

~~parc. ř. 393/1 KN~~

~~Plocha VPdř 7 se nachází v katastrálním území Drařice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Drařice.~~

~~VPdř 8 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě~~

~~parc. ř. 385/4 KN, 385/1 KN, 386/1 KN, 393/4 KN, 392 KN~~

~~Plocha VPdř 8 se nachází v katastrálním území Drařice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Drařice.~~

~~VPdř 9 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě~~

~~parc. ř. 21 KN~~

~~Plocha VPdř 9 se nachází v katastrálním území Drařice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Drařice.~~

~~VPdř 10 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě~~

~~parc. ř. 1623/3 KN, 2141 KN~~

~~Plocha VPdř 10 se nachází v katastrálním území Drařice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Drařice.~~

~~VPdř 11 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě~~

~~parc. ř. 2143/3 KN, 1623/2 KN~~

~~Plocha VPdř 11 se nachází v katastrálním území Drařice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Drařice.~~

~~VPdř 12 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě~~

~~parc. ř. 1571/1 KN~~

~~Plocha VPdř 12 se nachází v katastrálním území Drařice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Drařice.~~

~~VPdř 13 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě~~

~~parc. ř. 1571/1 KN, 2152/2 KN~~

~~Plocha VPdř 13 se nachází v katastrálním území Drařice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Drařice.~~

8. 1. 3 — Dopravní infrastruktura

Plochy staveb komunikací, zahrnující plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s výčtem dotčených pozemků:

~~VPd 2 — plocha dopravní infrastruktury — místní komunikace~~

~~parc. č. 2204/2 KN~~

~~Plocha VPd 2 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora:~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPd 3 — plocha dopravní infrastruktury — místní komunikace~~

~~parc. č. 2152/2 KN, 2149 KN, 1849/1 KN, 1750/1 KN, 1750/45 KN, 2147/1 KN,~~

~~1727/1 KN, 2146 KN, 1675/1 KN, 2145/1 KN, 1671/3 KN, 1623/2, 1800 KN~~

~~Plocha VPd 3 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora:~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPd 4 — plocha dopravní infrastruktury — stezka pro pěší a cyklisty (lávka přes Lužnici)~~

~~parc. č. 2203 KN, 1853/1 KN, 1854 KN, 1852/2 KN, 1852/1 KN~~

~~Plocha VPd 4 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora:~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPd 5 — plocha dopravní infrastruktury — místní komunikace — chodník~~

~~parc. č. 75/1 KN, 73/1 KN, 69/1 KN, 69/8 KN~~

~~Plocha VPd 5 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora:~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPd 6 — plocha dopravní infrastruktury — místní komunikace — chodník~~

~~parc. č. 77/3 PK~~

~~Plocha VPd 6 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora:~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPd 8 — plocha dopravní infrastruktury — cyklostezka~~

~~parc. č. 1336/1 KN, 1224/2 KN, 1336/2 KN~~

~~Plocha VPd 8 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora:~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

8. 1. 4 — Technická infrastruktura

Plochy staveb zařízení tech. infrastruktury a vedení inženýrských sítí, zahrnující plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s výčtem dotčených pozemků:

~~VPt 1 – plocha technické infrastruktury – revitalizace Ražského potoka (VPS z ÚP VÚC Tábořsko)~~

~~— parc. č. 635 KN, 2168/3/1 KN, 612 KN, 582/1 KN, 582/4 KN, 582/3 KN, 434 KN, 433 KN, 393/1 KN, 582/2 KN, 394 KN, 366 KN, 365 KN, 364 KN, 355 KN, 2168/1 KN, 511/1 KN, 582/1 KN~~

~~Plocha VPt 1 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPt 2 – plocha technické infrastruktury – vodojem Dražice (TVv-N)~~

~~— parc. č. 715 KN;~~

~~Plocha VPt 2 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPt 3 – plocha technické infrastruktury – čistící stanice odpadních vod (TVk-N)~~

~~— parc. č. 393/1 KN~~

~~Plocha VPt 3 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPt 4 – plocha technické infrastruktury – koridor kanalizačního sběrače~~

~~— parc. č. 393/1 KN, 2204/2 KN~~

~~Plocha VPt 4 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPt 5 – plocha technické infrastruktury – trafostanice~~

~~— parc. č. 808 KN~~

~~Plocha VPt 5 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPt 6 – plocha technické infrastruktury – trafostanice~~

~~— parc. č. 664/2 KN~~

~~Plocha VPt 6 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPt 7 – plocha technické infrastruktury – trafostanice~~

~~— parc. č. 220 KN~~

~~Plocha VPt 7 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPt 8 – plocha technické infrastruktury – koridor vedení VN~~

~~— parc. č. 808 KN~~

~~Plocha VPt 8 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPt 9 – plocha technické infrastruktury – koridor vedení VN~~

~~parc. č. 664/2 KN~~

~~Plocha VPt 9 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPt10 – plocha technické infrastruktury – koridor kanalizačního sběrače~~

~~parc. KN č. 807, 815, 817, 1059/2, 1059/3, 1068/1, 1068/2, 1068/4, 1068/5 (DKM)~~

~~Plocha VPt10 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPt11 – plocha technické infrastruktury – koridor kanalizačního sběrače~~

~~parc. KN č. 2152/2, 1571/1, 1571/3, 1571/4, 1571/5, 1570/1, 1564, 1569 (DKM)~~

~~Plocha VPt11 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

8. 2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

~~Plochy krajinných opatření zvyšujících retenční schopnosti území. Jedná se vesměs o svažité či nivní území, dnes z hlediska vodní a půdní eroze nevhodně využívaná, zpravidla jako orná půda. Opatření zahrnují škálu využití formou zalesnění, zatravnění, přírodě blízkých liniových protierozních opatření, ponechání přírodních ploch či vodích ploch.~~

~~VPr 1 – plocha lesní – stabilizace svahu na jihozápadním okraji Dražic~~

~~parc. č. 1571/1 KN~~

~~Plocha VPr 1 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPr 2 – plocha krajinné zeleně – obnova meze – jihozápadní okraj Dražic~~

~~parc. č. 1571/1 KN~~

~~Plocha VPr 2 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPr 3 – plocha TTP – travnatý protierozní pás – jihozápadní okraj Dražic~~

~~parc. č. 1571/1 KN~~

~~Plocha VPr 3 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPr 4 – plocha TTP – zatravnění svahu nad bočním přítokem Vlášnického potoka – jihozápadní okraj Dražic~~

~~parc. č. 1537 KN, 1538 KN~~

~~Plocha VPr 4 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

- ~~VPr 5 – plocha krajinné zeleně – rekultivace skládky na jihozápadním okraji Dražic
—— parc. č. 1537 KN, 1545/1 KN
Plocha VPr 5 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~VPr 6 – plocha TTP – zatravnění svahu nad Vlášnickým potokem jihozápadně od Dražic
—— parc. č. 1525 KN, 1521/1 KN
Plocha VPr 6 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~VPr 7 – plocha TTP – svahy bočního přítoku Vlášnického potoka západně od střelnice
—— parc. č. 1954 KN, 1511 KN
Plocha VPr 7 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~VPr 8 – plocha krajinné zeleně – niva bočního přítoku Vlášnického potoka západně od střelnice
—— parc. č. 1954 KN
Plocha VPr 8 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~VPr 9 – plocha lesní – stabilizace svahu nad Vlášnickým potokem západně od střelnice
—— parc. č. 1954 KN
Plocha VPr 9 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~VPr 10 – plocha krajinné zeleně – terénní deprese jihozápadně od střelnice
—— parc. č. 1905/1 KN
Plocha VPr 10 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~VPr 11 – plocha TTP – zatravnění svahu nad Vlášnickým potokem jihozápadně od střelnice
—— parc. č. 1905/1 KN
Plocha VPr 11 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~VPr 12 – plocha lesní – stabilizace svahu nad Vlášnickým potokem jihozápadně od střelnice
—— parc. č. 1905/1 KN
Plocha VPr 12 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~VPr 13 – plocha krajinné zeleně – terénní deprese jihozápadně od Dražic
—— parc. č. 2003 KN, 2007 KN
Plocha VPr 13 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPr 14 – plocha TTP – zatravnění svahu nad bočním přítokem Vlášnického potoka – jihozápadně od Dražic~~

~~————— parc. č. 2003 KN, 2007 KN~~

~~Plocha VPr 14 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPr 15 – plocha TTP – travnatý protierozní pás nad komunikací mezi sídly Dražice a Meziříčí~~

~~————— parc. č. 1190/1 KN~~

~~Plocha VPr 15 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPr 16 – plocha TTP – zatravnění svahu nad soutokem Paseckého a Vlášnického potoka – severně od Dražic~~

~~————— parc. č. 808 KN~~

~~Plocha VPr 16 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPr 17 – plocha krajinné zeleně – retardační protierozní opatření (mez, zachytný příkop apod.) severně od Dražic~~

~~————— parc. č. 808 KN~~

~~Plocha VPr 17 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPr 18 – plocha krajinné zeleně – revitalizace vodoteče, niva bočního přítoku Paseckého potoka severně od střelnice~~

~~————— parc. č. 866 KN~~

~~Plocha VPr 18 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPr 19 – plocha krajinné zeleně – retardační protierozní opatření (mez, zachytný příkop apod.) severně od Dražic~~

~~————— parc. č. 934 KN~~

~~Plocha VPr 19 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPr 20 – plocha TTP – travnatý protierozní pás na svahu nad údolím Paseckého potoka severně od Dražic~~

~~————— parc. č. 934 KN, 958 KN~~

~~Plocha VPr 20 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPr 21 – plocha vodní a plocha krajinné zeleně – vodní plocha s doprovodnou břehovou zelení na toku Paseckého potoka severně od Dražic~~

- ~~——— parc. č. 1022 KN
Plocha VPr 21 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~VPr 22 – plocha krajinné zeleně – retardační protierozní opatření (mez, zachytný příkop apod.) v pásu podél silnice III/1235
——— parc. č. 680 KN
Plocha VPr 22 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~VPr 23 – plocha lesní – zalesnění terénní deprese a svahu nad údolím Raštského potoka na severovýchodním okraji Dražic, budoucí protihluková bariéra
——— parc. č. 393/1 KN
Plocha VPr 23 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~VPr 24 – plocha TTP – travnatý protierozní pás nad zahrádkovou kolonií východně od Dražic
——— parc. č. 326/1 KN
Plocha VPr 24 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~VPr 25 – plocha lesní – zalesnění svahu a nivy Raštského potoka východně od Dražic
——— parc. č. 338/1 KN, 328 KN, 324 KN, 338/2 KN
Plocha VPr 25 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~VPr 26 – plocha krajinné zeleně – krajinné opatření v terénní depresi, retardační protierozní opatření (mez, zachytný příkop apod.) ve svahové partii východně od Dražic
——— parc. č. 326/1 KN, 220 KN, 229 KN, 274/1 KN, 284/1 KN
Plocha VPr 26 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~VPr 27 – plocha krajinné zeleně – retardační protierozní opatření (mez, zachytný příkop apod.) východně od Dražic
——— parc. č. 284/1 KN
Plocha VPr 27 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~VPr 28 – plocha TTP – travnatý protierozní pás ve svahu východně od Dražic
——— parc. č. 284/1 KN
Plocha VPr 28 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.
Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~
- ~~VPr 29 – plocha krajinné zeleně – retardační protierozní opatření (mez, zachytný příkop apod.) ve svahu nad bočním přítokem Raštského potoka jihovýchodně od Dražic
——— parc. č. 1623/1 KN~~

~~Plocha VPr 29 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPr 30 – plocha TTP – zatravnění svahu nad bočním přítokem Ražtského potoka
jihovýchodně od Dražic~~

~~parc. č. 1671/1 KN, 1623/1 KN~~

~~Plocha VPr 30 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPr 31 – plocha krajinné zeleně – retardační protierozní opatření (mez, záchytný příkop
apod.) ve svahu východně od zahrádkové kolonie Skalka~~

~~parc. č. 1718 KN~~

~~Plocha VPr 31 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPr 32 – plocha TTP – travnatý protierozní pás ve svahu jihovýchodně od zahrádkové
kolonie Skalka~~

~~parc. č. 1718 KN, 2147/2 KN, 1815/1 KN~~

~~Plocha VPr 32 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

~~VPr 33 – plocha TTP – travnatý protierozní pás ve svahu na jihozápadním okraji zahrádkové
kolonie Skalka~~

~~parc. č. 1808/1 KN, 1808/15 KN, 1750/1 KN~~

~~Plocha VPr 33 se nachází v katastrálním území Dražice u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch obce Dražice.~~

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se nestanovují.

910. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP Dražice vymezuje v ŘÚ tyto plochy územních rezerv :

R.3 – úz. rezerva pro bydlení venkovské na jihozápadním okraji sídla Dražice

R.4 – úz. rezerva pro bydlení venkovské na západním okraji sídla Dražice

Nutno respektovat stávající zdroj vody pro okolní zástavbu (nádrž cca 50 cm pod povrchem země se sběrnými trubkami 1m pod povrchem země, bez bližšího upřesnění polohy).

R.5 – úz. rezerva pro bydlení venkovské na severovýchodním okraji sídla Dražice

R.6 – úz. rezerva pro bydlení městské na severovýchodním okraji sídla Dražice

R.7 – úz. rezerva pro smíšenou výrobu na východním okraji sídla Dražice

R.8 – úz. rezerva pro smíšenou výrobu na jihovýchodním okraji sídla Dražice

R.9 – úz. rezerva pro smíšenou výrobu na jihovýchodním okraji sídla Dražice

R.10 – úz. rezerva pro smíšenou výrobu na jihovýchodním okraji sídla Dražice

R.11 – úz. rezerva pro bydlení venkovské na jižním okraji sídla Dražice

R.12 – úz. rezerva pro bydlení venkovské na jižním okraji sídla Dražice

R.15 – úz. rezerva pro využití smíšené obytné venkovské na jižním okraji sídla Dražice

~~Plochy územních rezerv R3 – R12 jsou vymezeny jako nástin budoucího urbanistického kontextu pro případ využití rozvojových ploch vymezených tímto ÚP.~~

~~R13 – úz. rezerva pro občanské vybavení (areál školy) na jižním okraji sídla Dražice~~

~~Územní rezerva R13 byla vymezena výhradně pro budoucí využití areálem školy a či souvisejících funkcí.~~

~~R14 – úz. rezerva pro zeleň na veř. prostranství v sousedství kostela~~

~~Územní rezerva R14 byla vymezena výhradně pro možnost budoucího rozšíření ploch veřejné zeleně (rekreační zázemí sídla) v bezprostředním sousedství kulturní památky a jejím smyslem je zamezení dalšímu rozvoji individuální rekreační či obytné zástavby v této ploše.~~

Plochy všech územních rezerv je možné využívat dle návrhu ploch s rozdílným způsobem využití. Dosavadní využití území však nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití, pro které je ta která plocha rezervována. Podmínkou pro budoucí využití těchto ploch je dále v rámci daných funkcí vyčerpání nabídky zastavitelných ploch a zajištění odpovídajících kapacit dopravní a technické infrastruktury.

1011. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o prověření změnách v území podmíněno zpracováním jejich využití územní studií studie podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

~~Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií je stanovena pro tyto zastavitelné plochy:~~

~~Z2 — plocha bydlení městského~~

~~Z12 — plocha bydlení venkovského~~

~~Z13 — plocha bydlení venkovského~~

~~Z14 — plocha bydlení venkovského — II. etapa~~

~~Z15 — plocha bydlení venkovského — II. etapa~~

~~Studie pro plochu Z2 bude řešit především koncepci dopravní infrastruktury (návaznost na stávající dopravní skelet obce a dopravní obslužnost ploch) technickou infrastrukturu, koncepci veřejných prostranství, parcelaci (vč. regulačních podmínek zástavby se zohledněním atraktivních výhledů na kostelní návrší).~~

~~Plochy Z12-15 budou hromadně řešeny 1 studií, při zohlednění etapizace. Tato studie bude řešit především koncepci dopravní infrastruktury s ohledem na kapacitní posouzení napojení (řešení severní větve vnějšího dopravního okruhu obce, návazností na stávající dopravní skelet obce a dopravní obslužnost ploch) technickou infrastrukturu, koncepci občanského vybavení a veřejných prostranství, parcelaci, u plochy Z15 pak podrobněji i regulační podmínky zástavby se zohledněním atraktivních výhledů na kostelní návrší.~~

~~Zástavbu je nutno navrhnout s ohledem na možné budoucí zatížení negativními vlivy z dopravy (plánovaná přeložka I/19). Časová posloupnost zástavby ploch rámcově bude vycházet z navržené etapizace, s dodržением zásady postupu výstavby od východu na západ a z jihu na sever.~~

~~Územní studie pro tyto plochy bude pořízena, schválena a data o ní budou vložena do evidence ÚPČ do 6 let od vydání tohoto ÚP (stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění všech uvedených povinností zakončených vložением dat do evidence ÚPČ).~~

Vymezuje se plocha US.1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Plocha odpovídá zastavitelné ploše Z.6.

Podmínkou pořízení studie je, že studie bude řešit: a) dopravní napojení celé lokality na stávající systém místních komunikací a na systém technické infrastruktury; b) vymezí veřejná prostranství (včetně komunikací) a plochy pro zástavbu; c) navrhne parcelaci pro pozemky rodinných domů

a prostorové regulativy jejich umístění; d) prověří potřebu vymezení ploch pro občanské vybavení (například ve vazbě na školní areál ~~školy~~); e) zohlední krajinný ráz, včetně dominanty návrší s kostelem, f) zohlední vazby na plochu Z.4 a její dopravní napojení, g) zachová možnost rozvoje do plochy územní rezervy R.15.

Data o této studii budou do evidence územně plánovací činnosti vložena do 31. 12. 2030~~2~~.

~~11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

~~11. 1 Návrh~~

~~—— Není-li uvedeno jinak, jsou ZP realizovatelné v etapě návrhu, tedy kdykoli v době platnosti tohoto ÚP.~~

~~—— Pro realizaci zástavby na těchto plochách je nezbytné splnění těchto podmínek:~~

~~—— 1 – v rámci dané funkce vyčerpání nabídky (zastavění) tržně disponibilních stavebních pozemků uvnitř ZÚ, tržně disponibilními stavebními pozemky se rozumí stavební pozemky v rámci ZÚ, dosažitelné v dané chvíli na trhu nemovitostí~~

~~—— 2 – zajištěná předchozí realizace související dopravní a technické infrastruktury~~

~~11. 2 II. etapa~~

~~—— Ve II. etapě jsou realizovatelné tyto plochy Z14 (BV-N II), Z15 (BV-N II) a Z21 (SV-N II).~~

~~—— Pro využití těchto ploch je obecně nezbytné splnění těchto podmínek:~~

~~—— 1 – v rámci dané funkce vyčerpání nabídky (zastavění) tržně disponibilních rozvojových ploch v etapě návrhu, **podmíněné souhlasem obce**, tržně disponibilními stavebními pozemky se rozumí stavební pozemky v rámci ZP v etapě návrhu, dosažitelné v dané chvíli na trhu nemovitostí~~

~~—— 2 – zajištění předchozí realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury~~

~~Možnosti využití ploch ve II. etapě nutno posuzovat jednotlivě, případ od případu:
Podmínkou pro využití plochy Z21 je předchozí zastavění plochy Z20. Zástavba plochy Z14 je možná postupně od jihu k severu v závislosti na předchozím vybudování infrastruktury a za podmínky předchozí realizace západní části plochy Z11. Postup zástavby ploch Z14 a Z15 bude rovněž prověřen územní studií, která je pro tyto plochy předepsána.~~

12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tato podmínka platí pro všechny vyhlášené nemovité kulturní památky (výčet viz. kap. 2.2) pro jejich nesporné historické, urbanistické a kompoziční kvality, vč. jejich uplatnění v siluetě obce, a dále pro :

- ~~— stavbu budovy obecního úřadu v centru návsi (dominantní poloha, společenský význam, vliv na vzhled významného veř. prostranství)~~
- areál firmy ~~Hrobský~~ v centru návsi – parc. č. 12/3 a ~~42/1~~[42225](#) (urbanistický význam, vliv na vzhled významného veř. prostranství)
- ~~kulturní středisko~~[multifunkční areál obecního úřadu](#) – parc. č. 291 a související (společenský význam, pohledově významná poloha)
- ~~— zamýšlená stavba DPS na parc. č. 77/1 a souvisejících (společenský význam, pohledově významná poloha)~~

~~13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

Textová část ÚP Dražice čítá ~~95~~ 93 stran A4.

Grafická část ÚP Dražice obsahuje 3 výkresy :

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VPS, VPO A ASANACÍ	1 : 5 000