

Z á p i s

z 16. jednání zastupitelstva obce Dražice, konaného dne 27.2.2020 od 18.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Dražice

Prítomni: 8 členů zastupitelstva (viz prezenční listina)
1 dlouhodobě nepřítomen (Ing. Lukáš Stuchlík)
1 host

Program: 1. Zahájení, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Čerpání rozpočtu k 31.1.2020, rozpočtové opatření č. 2/2020
3. Majetkové záležitosti
4. Různé
5. Diskuze
6. Závěr

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola plnění úkolů

Jednání zahájil a řídil starosta obce Lubomír Smažík, který přivítal přítomné. Zápisem pověřil místostarostku paní Ing. Elišku Pospíšilovou a ověřovateli jmenoval paní Mgr. Danu Růžičkovou a pana Stanislava Flígra. Dále předložil program jednání, který byl řádně zveřejněn. Zastupitelé 8 hlasy schválili návrh programu jednání.

Usnesení č. 60/2020

Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo předložený program jednání.

Proběhla kontrola plnění následujících úkolů z minulého zastupitelstva:

- a) **Pozemky pro cyklostezku** – místostarostka informovala o aktuálním stavu jednání s vlastníky dotčených pozemků, v přípravě investičního záměru bude nadále pokračováno
- b) **Plocha „odlehčovák“** – starosta informoval o probíhajících jednání ve věci majetkoprávního vypořádání (nájemní smlouva) s vlastníky pozemku
- c) **Komunitní dům pro seniory** – starosta obce informoval o obdržených nabídkách bank na poskytnutí úvěru, které budou v případě poskytnutí dotace z MMR aktualizovány a následně bude případně rozhodnuto o kompletním zajištění financování stavby

2. Čerpání rozpočtu k 31.1.2020, rozpočtové opatření č. 2/2020

- a) Starosta předložil a okomentoval čerpání rozpočtu obce Dražice k 31.1.2020. Zastupitelstvo obce vzalo tuto informaci na vědomí.
- b) Starosta obce předložil a okomentoval rozpočtové opatření č. 2/2020, které schválil ke dni 3.2.2020. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření číslo 2/2020.

3. Majetkové záležitosti

- a) Záměr pronájmu nebytových prostor v 1.NP kulturního domu – obec Dražice obdržela jednu žádost o pronájem prostor kulturního domu v Dražicích (bývalá klubovna a přístavba pekárny v přízemí KD), nacházející se na st. p. č. 281 v k. ú. Dražice u Tábora – výměra klubovny 30,8 m², výměra přístavby 49 m². Součástí žádosti byla i žádost o započtení vynaložených prostředků na realizaci přístavby pekárny. Zastupitelstvu obce byly opětovně předloženy náklady, které požaduje žadatel o pronájem započítat do

budoucích plateb nájmu. Zastupitelé 8 hlasy odsouhlasili pronájem prostor v 1.NP kulturního domu Dražice panu P.K. ve výši 432,42 Kč/m²/rok bez DPH včetně uplatnění inflační doložky na aktuální kalendářní rok a současně 8 hlasy schválili započtení vynaložených nákladů na realizaci přístavby kulturního domu do budoucích nájmu za tento prostor, tj. pouze na nájem přístavby o výměře 49 m².

- b) Věcná břemena (služebnosti) – zastupitelstvo obce Dražice projednalo problematiku zatížení obecních pozemků věcnými břemeny (služebnostmi), byly projednány varianty řešení zápisu břemen do katastru nemovitostí a úplata, finální dokumenty budou zastupitelstvu obce předloženy ke schválení.
- c) Opěrná zeď na pozemku parc. č. 2159 v k. ú. Dražice u Tábora – starosta obce informoval o proběhlém jednání s vlastníky přilehlé nemovitosti a předložil zastupitelstvu obce pořízenou fotodokumentaci stavby kůlny, po prodiskutování věci zastupiteli bude s vlastníky projednána oprava opěrné zdi a možnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní předmětné části pozemku.
- d) Obec Dražice obdržela žádost od nájemce prostor kulturního domu na snížení nájemného za pronajaté nebytové prostory sloužící k podnikání. Vzhledem ke skutečnosti nastavení shodné výše nájemného pro všechny nebytové prostory ve vlastnictví obce Dražice, není možné výši nájemného snížit. Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy žádost o snížení nájemného zamítlo. Jelikož je rozsah pronajatých prostor neaktuální, bude provedena revize stávajících pronajatých ploch a dle skutečnosti aktualizována nájemní smlouva.
- e) Smlouva o dílo „Komunitní dům seniorů Dražice“ – starosta obce předložil zastupitelstvu obce dodatek č. 1, který řeší doplnění předmětu díla o inženýrskou činnost ve výši 15 350 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce 8 hlasy schválilo uzavření dodatku č. 1.

Usnesení č. 61/2020

ad a) Zastupitelé obce Dražice 8 hlasy odsouhlasili pronájem prostor v 1.NP kulturního domu Dražice panu P.K. ve výši 432,42 Kč/m²/rok bez DPH včetně uplatnění inflační doložky na aktuální kalendářní rok a současně 8 hlasy schválili započtení vynaložených nákladů na realizaci přístavby kulturního domu do budoucích nájmu za tento prostor, tj. pouze na nájem přístavby o výměře 49 m².

ad d) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy zamítlo žádost o snížení nájemného prostor sloužících k podnikání v budově kulturního domu Dražice.

ad e) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy odsouhlasilo dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na stavbu „Komunitní dům seniorů Dražice“ – změna stavby před dokončením, jehož předmětem je rozšíření díla o inženýrskou činnost k projektu ve výši 15 350 Kč bez DPH a pověřilo starostu obce jeho podpisem.

4. Různé

- a) Žádost o dar – SVAZ DIABETIKŮ ČR, Pobočný spolek Tábor předložil obci Dražice doplněnou žádost o finanční výpomoc (dar), v žádosti spolek doplnil konkrétní členy spolku, kteří jsou občany Dražic. Zastupitelstvo obce na základě tohoto doplnění odsouhlasilo poskytnutí finančního daru ve výši 2000 Kč.
- b) Výběrové řízení na stavbu „Stavební úpravy schodiště v kulturním domě Dražice č.p.166“ – zastupitelstvu obce Dražice byla předložena zpráva hodnotící komise, která zasedala dne 26.2.2020. Obec Dražice obdržela na zhotovení výše uvedené stavby jednu

nabídku od společnosti VAKU STAV s.r.o., IČ: 24273554 nám. F. Křížíka 2840, 390 01 Tábor s nabídkovou cenou 643 706,- Kč bez DPH. Jelikož nabídková cena odpovídá předpokládané hodnotě a uchazeč splnil veškeré požadované podmínky, hodnotící komise doporučila zastupitelstvo obce zadat VŘ zakázku výše uvedenému uchazeči. Zastupitelstvo obce 8 hlasy zadání veřejné zakázky odsouhlasilo.

- c) Vedení obce informovalo o stavení termínu uzávěrky Dražického občasníku – 20.3.2020.
- d) Zastupitelstvo obce projednalo předložený návrh České pošty, s.p. na znění kupní smlouvy vč. věcného břemene zatížení pozemku pod budovou pošty a přilehlých pozemků. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce odpovědět na dopis České pošty, s. p. se stanoviskem, že obec Dražice nastavené podmínky kupní smlouvy neakceptuje z důvodu nereflexování zatížení pozemků v kupní ceně a nesouhlasí se zatížením předmětných pozemků věcným břemenem.
- e) Ocenění obce Dražice – Zastupitelstvo obce Dražice odsouhlasilo udělení „Ceny obce Dražice“ za dlouholetou práci a významný přínos pro veřejný život v obci Dražice.
- f) Starosta obce předložil první návrh studie rozšíření sportovního areálu Dražice (nástavba zázemí). Daný návrh byl před finálním zpracováním připomínkován.
- g) Předseda výboru ŽP, pan Ing. Zdeněk Novotný, sdělil probíhající postup kácení dřevin určených zprávou o stavu dřevin (zpracované Ing. Fukou) ke kácení. Kácení bude provedeno do konce vegetačního klidu, tj. do 31.3.2020.
- h) Místostarostka obce představila návrh na aktualizaci strategického dokumentu obce – Místního programu obnovy venkova. Zastupitelstvu obce popsala navrhované doplnění týkající se oblasti „Smart village“. Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo nové znění MPOV.
- i) Vedení obce představilo připravené záměry, na které je možné podat žádost o dotaci z JčK. Jedná se o následující projekty:

„Elektromobilita – dobíjecí stanice“

„Energetické úspory - instalace fotovoltaických panelů na budovu MŠ Dražice“

Zastupitelstvo obce 8 hlasy odsouhlasilo podání žádostí o dotaci na výše uvedené projekty do programových dotací Jihočeského kraje a současně prohlásilo zajištění potřebné finanční spoluúčasti.

Usnesení č. 62/2020

ad a) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy odsouhlasilo poskytnutí finančního daru SVAZU DIABETIKŮ ČR, Pobočný spolek Tábor ve výši 2 000 Kč. Zároveň odsouhlasilo znění darovací smlouvy a pověřilo starostu jejím podpisem.

ad b) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy odsouhlasilo vítěze veřejné zakázky na stavbu „Stavební úpravy schodiště v kulturním domě Dražice č.p.166“ společnost VAKU STAV s.r.o., IČ: 24273554 nám. F. Křížíka 2840, 390 01 Tábor s nabídkovou cenou 643 706,- Kč bez DPH, zároveň odsouhlasilo znění smlouvy o dílo, která bude uzavřena s výše uvedenou firmou a pověřilo starostu jejím podpisem.

ad e) Zastupitelstvo obce Dražice odsouhlasilo 8 hlasy udělení „Ceny obce Dražice“ za dlouholetou práci a významný přínos pro veřejný život v obci Dražice.

ad h) Zastupitelstvo obce Dražice 8 hlasy schválilo znění Místního programu obnovy venkova.

ad i) Zastupitelstvo obce 8 hlasy odsouhlasilo podání žádostí o dotaci na projekty: „Elektromobilita – dobíjecí stanice“ a „Energetická úspora - instalace fotovoltaických

panelů na budovu MŠ Dražice“ do programových dotací Jihočeského kraje a současně prohlásilo zajištění potřebné finanční spoluúčasti.

5. Diskuze

V rámci jednání neproběhla další diskuze.

6. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:35

Další jednání zastupitelstva: 26.3.2020 od 18 hod

Zapsala: Ing. Eliška Pospíšilová

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Ve stejném období byl tento dokument vyvěšen i na elektronické úřední desce OÚ Dražice.